

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DANETI

*Valoarea de intravilan
art 333
obținută de la...*

HOTARÂRE
privind aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE SI A
RAPORTULUI DE EVALUARE precum si a DOCUMENTATIEI pentru
inchirierii terenului intravilan in suprafata de 128 mp avand numar
cadastral 35601, situat in comuna Daneti, localitatea Braniste, str.
Principala , nr. 152B

Consiliul local Daneti , intrunit in sedinta ordinara din data de 26.07.2021

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub numărul 9524/21.07.2021
Având în vedere expunerea de motive nr.9525/21.07.2021 prezentata de
catre Primarul comunei Daneti ,judetul Dolj .

Avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei
Daneti , judetul Dolj.

Potrivit prevederilor :

- OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 356, art. 357, art. 362;
- Art. 196 alin(1) litera "a" precum si art. 303-331 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
- Art. 871-873 din Codul Civil.
- In temeiul prevederilor art. 129 alin(2) litera "b" si "c" coroborat cu alin(4) litera "f" si alineatul (6) litera "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRÂRE :

Art.1 - Se aproba **inchirierea prin licitatie publica** a terenului aflat in domeniul privat al comunei Daneti in suprafata de 128 mp , numar cadastral 35601 situat in comuna Daneti, localitatea Braniste, str. Principala , nr. 152B jud. Dolj avind datele de identificare conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului (anexa nr. 1), care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 2. Se aproba **Studiul de oportunitate si Raportul de evaluare** pentru inchirierea terenului mentionat la art. 1 , conform Anexei nr. 2 , care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 3. Se aproba **Documentatia de atribuire** pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului , conform Anexei nr. 3 , care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 4. Se aproba **Caietul de sarcini** pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului conform Anexei nr. 4 , care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 5. Se aproba **Modelul de Contract de Concesiune** pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului conform Anexei nr. 5 , care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 6. Inchirierea terenului se face pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pe inca 5 ani, incepind cu data semnarii contractului.

Art. 7. Pretul de pornire al licitatiei este de 0,80 euro/mp/an iar pasul de licitatie este de 0,01 euro.

Art. 8. Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitia Primarului comunei Daneti , judetul Dolj, domnul Antonie Marius-Cristian.

Art. 9. Se imputerniceste Primarul comunei Daneti , judetul Dolj ing. Antonie Marius-Cristian sa semneze contractul de inchiriere cu persoana cistigatoare a licitatiei.

Art. 10. Prezenta hotarire poate fi atacata in termen de 30 zile la Tribunalul Judetean Dolj , Sectia Civila si de Contencios Administrativ si Fiscal , potrivit legii 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , respectindu-se procedura prealabila.

Art. 11 – Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul DOLJ
- Primarului comunei Daneti , judetul Dolj
- Se face publică prin afișare

PRESEDINTE
CONSILIER STAVARA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DRIMBOI MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu : voturi pentru =13; impotriva =0, abtineri=0; numar consilieri prezenti =13; numar total consilieri =15.

Adoptata astazi 26.07.2021 cu nr. 39

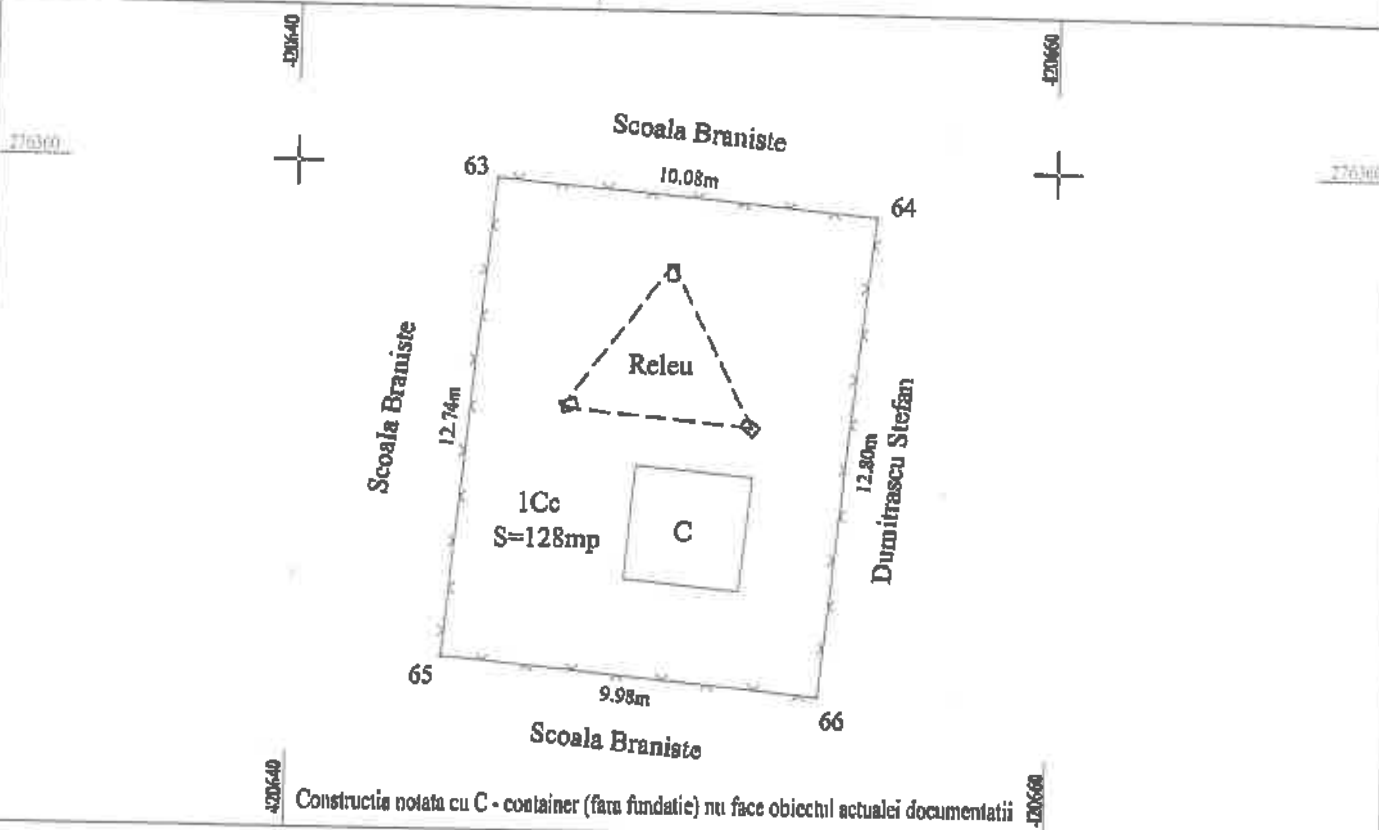
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

-intravilan-

35601

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	128	Com Daneti, Sat Braniste, Str Principala, nr 152B, jud Dolj.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	DANETI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	128	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		128	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =128mp
Suprafata din acte =128mp



Executant: PJA SC CREATIV CAD SRL
SERIA RO-B-J, NR. 1088, CLASA A III A
PFA IONICA CLAUDIU MARIAN
SERIA RO-DJ-F, NR. 0123, CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

Claudiu-Marian Ionica
Semnat digital de
Claudiu-Marian Ionica
Date: 2021.05.14
08:57:26 +03'00'

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Ileana Ivan
Semnat digital de Ileana Ivan
Data: 2021.05.17 08:13:01
+03'00'

123446/2021

Handwritten signature/initials in blue ink.

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Privind

**ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA INCHIRIERII TERENULUI DIN intravilan
avind numar cadastral 35601 situat In comuna Daneti, localitatea
Braniste, str. Principala, nr. 152B**

1. DATE GENERALE

COMUNA DANETI cu sediul In localitatea Daneti, str. Principala, nr. 160, judetul Dolj, telefon:0251377001, CF:4553518 e-mail:prmarladaneti@yahoo.com, sau daneti@cidolj.ro reprezentata prin Primar, Ing. ANTONIE MARIUS-CRISTIAN.

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la inchirierea parcelei disponibile în suprafață de 128mpcătore persoane fizice, agenții economici – firme mici și mijlocii, care doresc să realizeze investiții având ca obiect constructiipentru telefonie mobila - RELEU”.

Terenul este proprietatea privataa comunei, are o suprafață totală de128 mp.

2. MODALITATEA DE DESFASURARE A PROCESULUI DE INCHIRIERE

Prezenta procedură are ca obiectiv detalierea, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de inchiriere a bunului aflat în proprietatea privataa comunei DANETI,prin LICITAȚIE PUBLICĂ. Inițierea procesului de inchiriere a parcelei de teren se realizează în baza:

- > Caietului de sarcini.
- > Studiu de oportunitate privind inchirierea terenurilor
- > Raport de evaluare a terenurilor

2.1 COMISIA DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR

Primarul comunei DANETI va numi prin dispoziție Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, care va fi compusă din 5 membri și un secretar .

Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi și adoptă hotărâri prin votul majorității membrilor.

Nu pot face parte din Comisia de evaluare și selecție oferte, persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor, membrii comisiei vor completa o declarație de confidențialitate și imparțialitate, declarație care se păstrează la dosarul licitației/negocierii directe. În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Daneti .

2.2 COMISIA DE ANALIZARE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Primarul comunei Danetiva numi prin dispoziție Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor, care va fi compusă din 5 membri și va avea următoarea componență:

1. Președinte (din partea Primăriei DANETI)
2. Secretar (din partea Primăriei DANETI)
3. Membri-4 (din partea Primăriei DANETI)

Comisia va avea și un număr de 2 membri supleanți. Nu pot face parte din Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Daneti.

3 ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LICITAȚIA /NEGOCIEREA DIRECTĂ

3.1. Organizarea licitației/Negocierii directe

Anunțul privind organizarea licitației se publică, în Monitorul Oficial al României partea a VI-a, în 2 ziare, de circulație națională respectiv de circulație locală și pe pagina web: www.primariadaneti.ro.

- 3.1.1 Licitația/negocierea directă se organizează la sediul Consiliului Local Daneti. La licitație/negociere directă pot participa un număr nelimitat de ofertanți, care au depus OFERTELE și prezintă DOCUMENTELE DE PARTICIPARE, conform Caietului de sarcini aprobat de Consiliul Local Daneti.

- 3.1.2 În cazul în care, până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu s-au depus cel puțin 2 oferte valabile pentru parcela de teren ce face obiectul licitației, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de închiriere prin licitație deschisă. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin 1 ofertă valabilă.
- 3.1.3 Caietul de sarcini va fi pus la dispoziția oricărui potențial investitor, atât sub forma tipărită, cât și în format electronic.

3.2. Desfășurarea licitației/negocierii directe

- 3.2.1 Pentru a participa la licitație/negociere directă, ofertanții vor depune, pentru a fi înregistrate la secretariatul Primăriei DANETI până la data de.....(data licitației , orele 10,00 , conform anunțului publicat, un plic care va fi adresat „Consiliul Local DANETI - Comisia de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației/negociere directă din data de(data licitației) pentru terenul **Intravilan având număr cadastral 35601 situat în comuna Daneti, localitatea Braniste, str. Principala, nr. 152B**, pentru realizarea unei investiții având ca obiect construcții pentru telefonie mobilă - RELEU”.

Pe plic se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax, data și ora deschiderii ofertelor;

Plicul va conține următoarele documente pentru persoane juridice:

- certificat de înregistrare;
- certificat constatator emis de ORC;
- certificat constatator care să confirme achitarea obligațiilor exigibile față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- împuternicire pentru reprezentatul societății dacă nu este prezent reprezentantul legal;
- copie de pe chitanțe care dovedesc achitarea taxei și garanției de participare la licitație;
- fișa ofertantului și declarația de participare semnată de ofertant;

Plicul va conține următoarele documente pentru persoane fizice:

Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de primăria de la locul de domiciliu;

- documente care dovedesc identitatea ;
- copie de pe chitanțe care dovedesc achitarea taxei și garanției de participare la licitație;
- fișa ofertantului și declarația de participare semnată de ofertant;

Comisia de licitație verifică și analizează ulterior documentele de participare ale ofertanților și întocmește procesul verbal de verificare a documentelor de participare, cu precizarea ofertanților admiși, care au depus documentația completă și au respectat condițiile de formă și conținut cerute prin caietul de sarcini și, de asemenea, după caz, a motivelor neadmiterii la licitație a ofertanților respinși. Procesul verbal va fi semnat de Comisia de licitație. Un exemplar, în copie, al procesului verbal de verificare a documentelor de participare se va înmâna fiecărui ofertant, la cerere. În baza procesului verbal de verificare a documentelor, comisia întocmește și lista ofertanților admiși/respinși.

Comisia de licitație va afișa, la locul desfășurării licitației, lista ofertanților

admiși/respinși, în termen de maxim 24 de ore de la deschiderea plicurilor cu documentele de participare.

Ședința de licitație este continuată doar în cazul în care cel puțin doi ofertanți au fost acceptați pentru licitarea valorii chiriei.

Licitația cu strigare propriu-zisă se desfășoară, pe parcursul unei singure ședințe, după regula licitației competitive, pornind de la nivelul minim al redevenței, respectiv la un nivel în urcare, crescând cu câte un pas de licitare (1 eurocent/mp), până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea chiriei astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare. Indiferent de numărul ofertanților, nivelul minim al valorii chiriei nu se poate diminua sub nivelul minim stabilit în caietul de sarcini.

4. GARANȚIA DE PARTICIPARE

4.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare. Aceasta se poate depune la casieria proprietarului/administrator sau în contul RO59TREZ2915006XXX012091 deschis la Trezoreria Craiova.

Valoarea garanției de participare – 1500 lei;

Taxa de participare la licitație este de 100 lei;

Documentația de atribuire a închirierii se poate obține de la sediul proprietarului/administrator, pretul documentației pe suport hârtie fiind de 50 lei sau de pe site-ul www.primariadaneti.ro

4.1 Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților, în termen de 7 zile de la data comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de închiriere, cu excepția ofertantului declarat câștigător.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută până în momentul încheierii contractului de închiriere.

4.2. Pierderea garanției de participare Intervine în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta după data limită de depunere a ofertei;
- ofertantul selectat refuză semnarea contractului de închiriere.

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC .

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII .

1. Chiriasul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate privată ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către administrator.
2. Chiriasul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.
3. Subînchirierea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
4. Chiriasul este obligat să plătească valoarea chiriei.

5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
6. Dupa inchiriere, realizarea obiectivului de investitie se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente.
7. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe chirias.
8. Chiriasul este obligat de a asigura, pe perioada inchirierii, regularitatea si continuitatea activitatii in scopul caruia a fost inchiriat terenul.
9. Chiriasul are dreptul ca, prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii , in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei.

Intocmit
BUMBARU NICOLAE



PRESEDINTE
CONSILIER STAVARACHE VASILE



ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 39/2021

CAIET DE SARCINI PENTRU INCHIRIEREA TERENULUI

din intravilan avind numar cadastral 35601 situat in comuna Daneti, localitatea Braniste, str. Principala, nr. 152B

CAPITOLUL 1

DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedura de închiriere a parcelei disponibile din domeniul Privat al comunei, avind numar cadastral 35601 situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Pricipala nr. 152B, destinat firmelor sau persoanelor fizice care doresc să realizeze constructii pentru telefonie mobila - RELEU”.

Terenul este amplasat în intravilanul comunei Daneti”.

OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul care face obiectul închirierii, în suprafață de 128 mp, indentificat nr.topo 35601 aparține domeniului privat al UAT Daneti.

Terenul se inchiriaza în vederea realizării unor constructii pentru telefonie mobila - RELEU”.

Scopul organizării procedurii de închiriere este următorul:

- închirierea parcelei se face prin organizarea unei licitații publice deschise cu strigare.

Scopul inchirierii este:

- atragerea investitorilor în comună
- crearea de noi locuri de muncă
- suplimentarea veniturilor proprii ale bugetului local

CAPITOLUL 2

DESCRIEREA PARCELEI DE TEREN DESTINATE LICITAȚIEI

Suprafața totală a parcelei ce face obiectul inchirierii este de 128 mp, conform planurilor de ampasament si delimitare, care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

CAPITOLUL 3

INVESTIȚII CARE CAD ÎN SARCINACHIRIASILOR

Să semneze contractul de închiriere în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației;

Să folosească terenul închiriat numai pentru amplasarea unor construcții pentru telefonie mobilă - RELEU", în condițiile și pe amplasamentul stabilit prin documentația de urbanism.

Să asigure exploatarea și funcționarea în regim de continuitate a modulului de utilizare propus.

Să nu schimbe domeniul de activitate avizat.

Orice investiție, sau amenajare, care este necesară scopului pentru care a fost închiriată parcela de teren, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire, însoțită de toate avizele și acordurile cerute de lege.

CAPITOLUL 4

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CHIRIAS

Să nu exploateze prin sau împreună cu terți terenul fără acordul administratorului terenului ce face obiectul închirierii. În funcție de condițiile de plată la emiterea acordului de folosință împreună cu terții administratorul terenului poate emite pretenții privind negocierea nivelului chiriei;

Să restituie terenul administratorului, la încetarea contractului de închiriere din orice cauză, în deplină proprietate, liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

Să notifice, în scris, administratorul ori de câte ori există cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Să nu înstrăineze, ipotecheze sau greveze cu sarcini terenul închiriat, fără acordul prealabil al administratorului terenului.

Să plătească pe toată durata închirierii impozitele și taxele datorate bugetului local.

CAPITOLUL 5

DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 10 ani cu posibilitate de prelungire de încă 5 ani.

CAPITOLUL 6

CHIRIA MINIMĂ

Chiria minimă, de pornire a licitației este de 40 euro/an (128 mp) respectiv 0,3125 euro/mp/an.

Comisia de evaluare și selecție oferte, nu va accepta oferte care conțin o valoare a chiriei anuală inferioară celei stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

CAPITOLUL 7

OBLIGATIILE CHIRIASULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Chiriasul este obligat să ia, pe tot parcursul inchirierii, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului și de Regulamentul urbanistic local.

CAPITOLUL 8

ALTE CLAUZE

Chiriasul are obligația de a exploata în mod direct bunurile care fac obiectul inchirierii, fără a putea subconcesiona sau subînchiria unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul inchirierii.

Chiriasul nu are voie să vândă ori închirieze spații de producție, sau servicii realizate din investițiile proprii, fără acordul prealabil scris al proprietarului/administratorului. În cazul obținerii aprobării administratorului, noile activități vor respecta profilul de activitate prevăzut de prezentul caiet de sarcini.

Chiriasul nu are voie să schimbe, fără acceptul scris prealabil al proprietarului/administratorului, profilul inițial al activității firmei pentru care a primit aprobarea de inchiriere, cu excepția situațiilor speciale, justificate de cerințe de dezvoltare și adaptare a producției proprii la cerințele de piață. Schimbările se vor admite însă, doar cu respectarea profilului general de activitate prevăzut de prezentul caiet de sarcini.

La încheierea contractului de inchiriere, chiriasul are obligația să depună cu titlu de garanție, în contul proprietarului, o sumă echivalentă cu chiria pentru 12 luni, prevăzută în contract. Dacă este necesar, din aceasta sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate chiriasului de către administraor, în baza contractului de inchiriere. La încetarea contractului de inchiriere, dacă chiriasul și-a respectat în totalitate obligațiile contractuale, garanția depusă pe perioada derularii contractului, se restituie chiriasului.

Chiria, se achită anual, într-o singură tranșă până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior, la cursul euro afisat de BNR la data efectuării plății. Pentru fiecare zi de întârziere se percepe de către **proprietar/administrator**, conform prevederilor legale în vigoare la data la care obligația devine scadentă, penalități la suma datorată, calculate la valoarea chiriei neachitate.

Contractul de inchirire încetează în cazurile prevăzute de lege și de condițiile contractuale.

Pentru validarea procesului de licitație, este necesar ca cel puțin 2 oferte să fie valabile, pentru această parcelă. În caz contrar, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de inchiriere, prin licitație deschisă. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin 1 ofertă valabilă.

CAPITOLUL 9

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație vor fi acceptați ofertanții care îndeplinesc cumulativ condițiile:

Pentru persoane Juridice :

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din România sau la organismul public corespunzător din alt stat;
- b) Obiectul principal de activitate al firmei să fie: activități economice, industriale, de producție și de depozitare
- c) Să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- d) Să nu aibă restanțe de plată la bugetul de stat, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale;
- e) Să nu furnizeze date false în documente.

Pentru persoane fizice :

- a) Să nu aibă restanțe de plată la bugetul de stat, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale;
- b) Să nu furnizeze date false în documente.

Pentru a fi acceptat la licitație ofertantul trebuie să depună la secretariatul Primăriei DANETI până la data de (data licitației) .ora 10 00 următoarele documente de participare:

PENTRU PERSONE JURIDICE:

- 1) documente de certificare a identității și calității ofertantului :
 - CERERE de înscriere la licitație (anexa nr. 1);
 - Fisa ofertantului (anexa nr.2)
 - Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului – original;
 - Formular de Oferta – original (Anexa 3);
 - Certificat de înmatriculare și C.U.I., în copie ;
 - Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație și la negocierea contractului de închiriere, însoțită de copia actului său de identitate;
 - Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – original - de la Primărie și DGRFP.

PENTRU PERSOANE FIZICE:

- CERERE de înscriere la licitație (anexa nr. 1);
- Fisa ofertantului (anexa nr.2)
- Formular de Oferta – original (Anexa 3)
- Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de primăria de la locul de domiciliu;
 - documente care dovedesc identitatea ;
 - fisa ofertantului și declarația de participare semnată de ofertant;

- 2) documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație
 - dovada achitării taxei de achiziționare a caietului de sarcini, în valoare de 50 lei.

- dovada depunerii taxei de participare de 100 lei si a garanției de participare la licitație de 1500 lei, prin una din următoarele forme de plată ;

- o ordin de plată tip trezorerie, în contul COMUNEI DANETI RO59TREZ2915006XXX012091;
- o numerar la casieria Primăriei

Documentele solicitate mai sus în copie pot fi ori legalizate, ori în ziua licitației se vor prezenta și actele originale, pentru a se face dovada conformității acestora.

CAPITOLUL 10

CRITERII DE ATRIBUIRE

Cel mai mare nivel al chiriei.

Licitația cu strigare propriu-zisa se desfășoară, pe parcursul unei singure ședințe, după regula licitației competitive, pornind de la nivelul minim al chiriei, respectiv la un nivel în urcare, crescând cu câte un pas de licitare (1 eurocent/mp), până când unul dintre ofertanți acceptă chiria astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare. Indiferent de numărul ofertanților, nivelul minim al chiriei nu se poate diminua sub nivelul minim stabilit în caietul de sarcini.

CAPITOLUL 11

TAXA DE PARTICIPARE, GARANȚIA DE PARTICIPARE, PREȚUL DOCUMENTAȚIEI

- prețul documentație = 50 LEI (în original, O.P. sau chitanță în plic);
- garanția de participare = 1500 lei (în original, O.P. sau chitanță în plic).
- Taxa de participare la licitație este de 100lei (în original, O.P. sau chitanță în plic).

CAPITOLUL 12

PREVEDERI PROCEDURALE

NOTĂ 1: Desfășurarea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere a parcelei prin licitație:

- Se achite prețul documentației la casieria Consiliului Local DANETI, de către toți participanții la licitație. Data limită de achiziționare a documentației de atribuire și de solicitare a clarificărilor este
- Documentația de atribuire poate fi achiziționată de la sediul Primăriei Daneti loc. Daneti. str. Principala nr. 160 începând cu data de
- Se achită garanția de participare la licitație: numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO59TREZ2915006XXX012091.
- Ofertele și documentele de participare se depun la secretariatul Primăriei DANETI , în plic sigiliat închis pentru a fi înregistrate până la data de orele
- Deschiderea plicului cu DOCUMENTELE DE PARTICIPARE va avea loc în prezența ofertanților care doresc să participe la deschidere în data de ora..... la sediul Consiliului Local Daneti, loc. Daneti nr. 160.
- Licitația se va desfășura în conformitate cu Procedura aprobată de Consiliul Local

DANETI.

NOTA 2: Instrucțiuni privind depunerea ofertelor:

Pentru a participa la licitație/negociere directă, ofertanții vor depune la secretariatul Primăriei DANETI, loc. DANETI nr.160, cod fiscal 4553518 tel/fax 0251377001, e-mail:prmaridadaneti@yahoo.com, într-un plic sigilat:

- plicul va fi adresat „Consiliului Local DANETI - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației din data de pentru terenul din **intravilan avind numar cadastral 35601 situat in comuna Daneti, localitatea Braniste, str. Principala, nr. 152B.**

Pe plic se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE specificate în Caietul de sarcini;

NOTĂ 3: Garanția de participare:

- Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta după data limită de depunere a ofertei sau dacă, fiind declarat câștigător, refuza să semneze contractul de închiriere
- Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător, va fi reținută de către concedent, până în momentul încheierii contractului de închiriere.
- Administratorul este obligat să restituie celorlalți ofertanți, garanția de participare, în termen de 7 zile de la data comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de închiriere, cu excepția ofertantului declarat câștigător.

NOTĂ 4: Costuri suplimentare:

Câștigătorul licitației va trebui ca în termen de 5 zile lucrătoare, până la semnarea contractului de închiriere, să achite costurile privind cadastrarea și înscrierea în cartea funciara a terenului precum și serviciile de evaluare și întocmire studiu de oportunitate după cum urmează:

Servicii de evaluare și întocmire studiu de oportunitate – 1785 lei.

Se achită numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO59TREZ2915006XXX012091

NOTA 5: Modalitatea de a obține informații suplimentare:

Alte date informative despre închiriere se pot obține de la sediul Primăriei Daneti, loc. Daneti nr.160, tel/fax 0251377001, e-mail:primariadaneti.ro

INTOCMIT
BUMBARU NICOLAE

PRESEDINTE
CONSILIER STAVARACHE VASILE



OFERTANT _____
Către, U.A.T. DANETI

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE
Pentru închirierea terenului în suprafața de 128 mp din intravilanul comunei Daneti, CF 35601

Subsemnatul....., în calitate de administrator/asociat/reprezentant al, cu domiciliul/sediul în, Str....., Nr., Jud....., telefon....., fax....., e-mail....., CNP/CUI..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având cont IBAN nr....., deschis la, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român /....., va rog să aprobați înscrierea la licitația publică pentru închirierea terenului în suprafața de _____ mp din intravilanul Comunei Daneti, jud. Dolj. Nr. CF 35601, organizată de U.A.T. Daneti în data de ____/____/_____.

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (30 zile), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT _____

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea terenului în suprafața de 128mp din intravilanul comunei Daneți, CF 35601

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întoamirii

MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

privind închirierea a unei suprafețe de situată în intravilanul comunei Daneti, sat Daneti, str. Principala, nr. 152B, jud. Dolj

I. Părțile contractante

Între COMUNA DANETI prin **CONSILIUL LOCAL DANETI**, cu sediul în DANETI nr.160, cod fiscal 4553518, reprezentat prin Domnul Antonie Marius-Cristian – primarul comunei Daneti, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

S.C., cu sediul social în, C.U.I., reprezentată prin Domnul, având funcția de în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte, {persoană fizică}

La data de la sediul proprietarului în temeiul Hotărârii Consiliului Local Daneti de aprobare a închirierii nr..... din..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului de închiriere

Art. 1. (1) Obiectul contractului de închiriere este predarea de către proprietar și preluarea în scopul exploatării de către chiriaș a terenului, proprietatea privată a comunei Daneti, situat în intravilanul comunei Daneti, sat Daneti, str. Principala, nr. 152B, jud. Dolj, nr. cadastral 35601 Terenul închiriat va fi folosit de către chiriaș doar în scopul construirii unui - RELEU de telefonie mobila

Art. 2. (1) Închirierea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

a) Predarea-primirea terenului ce face obiectul închirierii se va efectua în termen de 10 zile de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

b) Contractele de închiriere încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

c) Nivelul chiriei nu poate fi modificat de chiriaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali sau de alta natura.

d) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul închiriat și la care a fost înregistrat contractul de închiriere orice modificare a nivelului chiriei.

e) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial contractul/

f) contractele de închiriere.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata închirierii este de 10(zece) ani, începând de la data de / /2021 până la / /2021. Durata închirierii se poate prelungi cu maxim 5 ani.

IV. Chiria

Art 4. (1) Nivelul chiriei este deeuro/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru terenul inchiriat. Chiria, se achită anual, într-o singura transa până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior, la cursul euro afisat de BNR la data efectuării plății. Pentru fiecare zi de întârziere se percep de către proprietar, conform prevederilor legale în vigoare la data la care obligația devine scadentă, penalități la suma datorată, calculate la valoarea chiriei neachitate.

V. Plata chiriei

Art. 5. (1) Plata chiriei se face de către chiriaș în contul nr. RO23TREZ29121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, la termenele și în condițiile prevăzute la art.4 din prezentul contract, pe baza facturii emise de proprietar.

(2) Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 4 din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar* a unei somații de plată, către chiriaș.

(3) Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează la revenirea

terenurilor la dispoziția proprietarului fără nici o obligație a acestuia față de chiriaș.

(4) Chiriașul rămâne obligat să plătească chiria datorată până la retragerea terenului închiriat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit art. II alin. 2 din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din închiriere.

VI. Documentele contractului:

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt: – Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract – Caietul de sarcini al licitației publice de închiriere - Procesul verbal de predare - primire a terenului închiriat –

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) Să predea terenul agricol chiriașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) Să îl garanteze pe chiriaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciele ascunse ale lucrului pe care îl închiriază;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului închiriat, de natură să-l tulbure pe chiriaș;
- d) Să controleze oricând modul în care chiriașul exploatează terenul închiriat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de chiriaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriașului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când chiriașul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de chiriaș.
- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu chiriașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- h) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt chiriașului.
- i) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Proprietarul este obligat să notifice chiriașul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile chiriașului:

- a) Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltulala sa, bunurile care fac obiectul contractului de închiriere.
- b) să primească terenul închiriat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) să folosească terenul pe care l-a închiriat în scopul pentru care a fost închiriat, în condițiile stabilite prin contract;
- d) să nu degradeze terenul închiriat;
- e) să nu schimbe categoria de folosință a terenului închiriat fără acordul scris al proprietarului;
- f) să plătească chiria la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) să ceară acordul proprietarului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de închiriere;
- i) să comunice proprietarului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului închiriat;
- j) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul închiriat în starea în care l-a primit de la proprietar;
- k) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului închiriat;
- l) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către proprietar a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.
- m) Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.
- n) Chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.

o) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

p) Chiriașul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al proprietarului.

q) În cazul în care chiriașul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de în dată dar nu mai târziu de 15 zile de la data constatării, în condițiile art. 9.2 lit.e din prezentul contract acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.

r) Chiriașul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul închiriat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

VIII. Garanții

Art.8.1. În termen de 45 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție, suma de lei, reprezentând o cota procentuală de un an din suma datorată proprietarului cu titlu de chirie pentru primul an de închiriere, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

Art.8.2. Garanția se va restitui în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la încetarea închirierii, în cazul neutilizării.

Art.8.3. (2) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

Art.8.4. (3) Garanția se poate depune și la Trezoreria Craiova, prin ordin de plată, în contul proprietarului nr. RO sau la casieria Primăriei comunei Daneti.

IX. Încetarea contractului de închiriere

Art.9.1. Prezentul contract de închiriere încetează prin :

a) Acordul părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract.

b) La expirarea duratei stabilite în contract.

c) Răscumpărarea chiriei de către proprietar, prin hotărâre a Consiliului Județean, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului, întocmidu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.

d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 4 din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș. Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.

f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, plata unei despăgubiri revine în sarcina proprietarului cu o notificare prealabilă de 15 zile;

g) La deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) Prin decesul chiriașului sau falimentul, dizolvarea ori insolvența firmei. Art.9.2. Rezilierea contractului intervine : a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata chiriei datorată pe perioada de timp rămasă

până la finalizarea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina chiriașului.

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaș, cuplata de despăgubiri în sarcina proprietarului,

c) în cazul în care chiriașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost închiriat.

d) La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

e) Renunțarea la închirierea bunului din partea chiriașului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilități obiective a chiriașului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către chiriaș și acceptată de proprietar); în acest caz chiriașul va notifica proprietarul, în termen de 10 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății chiriașe,

f) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează: - bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini; - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de proprietar de la chiriaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent; - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia chiriașului.

9.2.1 Predarea - preluarea terenurilor care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de procesverbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul închiriat. a) Chiriașul va fi înștiințat de către proprietar de data semnării procesului verbal cu 7 zile înainte de data stabilită.

b) În caz de neprezentare a chiriașului sau reprezentantului împuternicit al acestuia, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil acestuia.

c) În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către chiriaș sau reprezentantului împuternicit al acestuia.

d) Procesul verbal se întocmește în 2 (două) exemplare și se transmite chiriașului în termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între proprietar și chiriaș

Art.10.1. Chiriașul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XI. Răspunderea contractuală

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă,

Art.11.2. Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(I) din prezentul contract, chiriașul va plăti daune moratorii, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de 0,05 % pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(I), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

XII. Definiții

Art.12.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art.12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. Litigii

Art.13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

XIV. Alte clauze

Art.14.1.În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței închiriate, cu reducerea corespunzătoare a chiriei viitoare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.

Art.14.2.Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatul (1) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Anexe care fac parte integrantă din contractul de închiriere:

- Anexa nr. I - Procesul verbal de predare – primire a parcelei închiriate;
- Anexa nr. II - Documentul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului al concedentului (Extras de Carte Funciara);

Incheiat astăzi, , în 2 (doua) exemplare, dintre care unul la proprietar, și unul la chiriaș

Proprietar,

Chiriaș,

PRESEDINTE

CONSILIER

STAVARACHE VASILE



ANEXA NR 1 – la contractul de inchiriere

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
a terenului intravilan avind numar cadastral 35601 situat in comuna Daneti ,
localitatea Daneti , str. Principala, nr.152B

Încheiat azi,, între Consiliul Local Daneti , cu sediul în Daneti nr.160, reprezentat prin Domnul ANTONIE Marius-Cristian , având funcția de PRIMAR în calitate de **mandatar al proprietarului CARE PREDĂ**

și

.....cu.....sediul social /domiciliul în
..... , C.U.I. /CNP (sau alte date de identificare pentru persoane
juridice străine)..... reprezentată prin, având funcția de
..... , în calitate de **Chirias**.

CARE PREIA

parcele de teren în suprafață de 128 mp,identificată în planul de situație anexat. Suprafața este delimitată în teren.

Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini, conform Extras C.F nr.cadastral anexat.

Terenul va fi utilizat de chirias în conformitate cu prevederile **Contractului de Inchiriere** si ale Regulamentului urbanistic , pe termenul prevazut prin contract.

Proprietar

Chirias

Data _____

ANEXA NR. II – la contractul de inchiriere

**DECLARAȚIA COMUNĂ A PROPRIETARULUI ȘI A CHIRIASULUI PRIVIND
PROBLEMELE DE MEDIU**

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale PUG-ului. *Inchirierea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru construcțiile ce urmează să se realizeze. *Proprietarul* declară că va acorda *chiriasului* tot sprijinul posibil, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecția Mediului Dolj.

Chiriasul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului inchiriat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Chiriasul* declară că a fost informat de *Proprietar* asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina *chiriasului*.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor de zgomot.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri;

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile.

Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de IPPM, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui de asemenea să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Proprietar

Chirias

Data _____