

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DANETI

HOTARÂRE

privind aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE SI A RAPORTULUI DE EVALUARE precum si a DOCUMENTATIEI pentru vanzarea terenurilor situate in intravilanul cu suprafetele de 202 mp , 869 mp, 411 mp avand numarele cadastrale 35591, 35592, 35595, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti.

Consiliul local Daneti, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.07.2021
Având în vedere raportul de specialitate inregistrat sub numarul 9520/21.07.2021

Având în vedere expunerea de motive nr. 9521/21.07.2021 prezentata de catre Primarul comunei Daneti, judetul Dolj.

Avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Daneti, judetul Dolj.

Potrivit prevederilor :

- OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 363-364

Art. 196 alin(1) litera "a" precum si art. 303-331 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

• Art. 871-873 din Codul Civil.

• In temeiul prevederilor art. 129 alin(2) litera "b" si "c" coroborat cu alin(4) litera "f" si alineatul (6) litera "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRÂRE :

Art.1 - Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui terenurilor aflate in domeniul privat al comunei Daneti cu urmatoarele date de indentificare :

NR. CRT.	DENUMIRE BUN	Numar Cadastral	Suprafata
1	Terensituat in Comuna Daneti, sat Daneti, str. Principala, nr. 212A, jud. Dolj	35591	202 mp
2	Terensituat in Comuna Daneti, sat Daneti, str. Victor Babes, nr. 22, jud. Dolj	35592	869 mp
3	Terensituat in Comuna Daneti, sat Daneti, str. Targului, nr. 3A, jud. Dolj	35595	411 mp

conform Planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor (anexa nr. 1), care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate si Raportul de evaluare pentru vanzarea terenurilor mentionate la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 3. Se aproba Documentatia de atribuire pentru vanzarea prin licitatie publica a terenurilor, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 4. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a terenurilor conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 5. Se aproba Modelul de Contract de Vanzare-cumparare pentru vanzarea prin licitatie publica a terenurilor conform Anexei nr. 5, care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 6. Pretul de pornire al licitatiei este de :

NR. CRT.	DENUMIRE BUN	Numar Cadastral	Suprafata	VALOARE Propusa vanzare
1	Terensituat in Comuna Daneti, sat Daneti, str. Principala, nr. 212A, jud. Dolj	35591	202 mp	2.956,00 lei fara TVA
2	Terensituat in Comuna Daneti, sat Daneti, str. Victor Babes nr. 22, jud. Dolj	35592	869 mp	14.780,00 lei fara TVA
3	Terensituat in Comuna Daneti, sat Daneti, str. Tarului nr. 3A, jud. Dolj	35595	411 mp	6.405,00 lei fara TVA

Art. 7. Pasul de licitatie este :

NR. CRT.	DENUMIRE BUN	Numar Cadastral	Suprafata	Pas licitatie
1	Terensituat in Comuna Daneti, sat Daneti, str. Principala, nr. 212A, jud. Dolj	35591	202 mp	30 lei
2	Terensituat in Comuna Daneti, sat Daneti, str. Victor Babes nr. 22, jud. Dolj	35592	869 mp	100 lei
3	Terensituat in Comuna Daneti, sat Daneti, str. Tarului nr. 3A, jud. Dolj	35595	411 mp	50 lei

Art. 8. Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitia Primarului comunei Daneti , judetul Dolj, domnul Antonie Marius-Cristian.

Art. 9. Se imputerniceste Primarul comunei Daneti , judetul Dolj ing. Antonie Marius-Cristian sa semneze contractul de vanzare-cumparare cu persoana cistigatoare a licitatiei.

Art. 10. Prezenta hotarare poate fi atacata in termen de 30 zile la Tribunalul Judetean Dolj , Sectia Civila si de Contencios Administrativ si Fiscal , potrivit legii 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , respectandu-se procedura prealabila.

Art. 11 – Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul DOLJ
- Primarului comunei Daneti , judetul Dolj
- Se face publică prin afișare

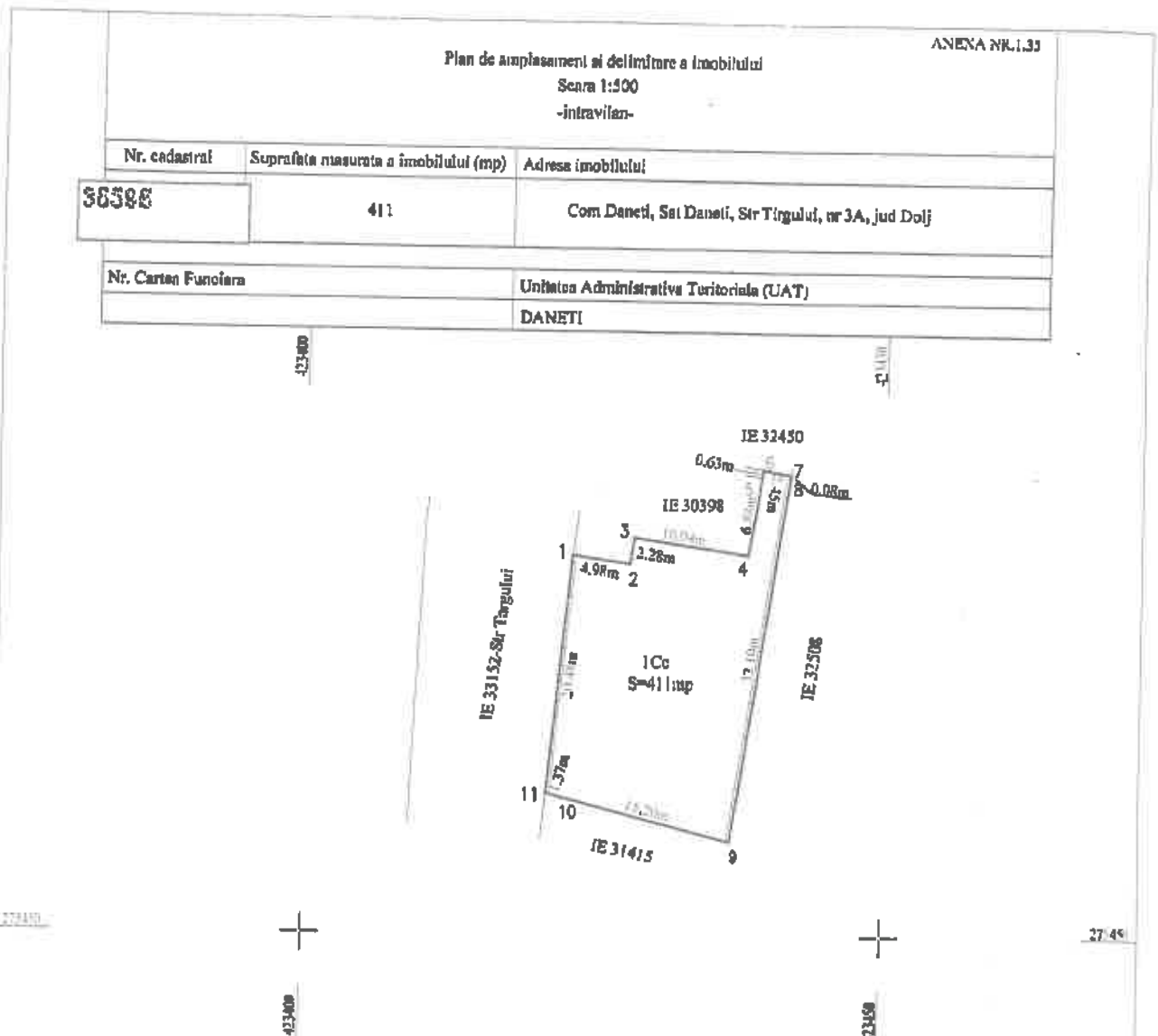
PRESEDINTE
CONSILIER STAVARAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DRIMBOI MARI

Prezenta hotarare a fost adoptata cu : voturi pentru =12; impotriva =0. abtineri=1; numar consilieri prezenti =13; numar total consilieri =15.

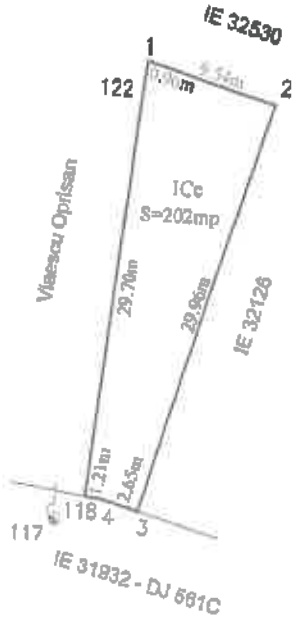
Adoptata astazi 26.07.2021 cu nr. 37



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoriya de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	411	Teren imprejmuit cu gard beton, zid constructie si limita conventionala.
Total		411	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =411mp Suprafata din acte =411mp			
Executanti: PJA SC CREATIV CAD SRL SERIA RO-B-J, NR. 1088, CLASA A III A PFA IONICA CLAUDIU MARIAN SERIA RO-DJ-F, NR. 0123, CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoierii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de Claudiu-Marian Ionica Data: 2021.05.06 140304+01'00" Semnatura si stampila Data: 08.02.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si perisa <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> 123779 07.05.2021 </div> Adrian Ilie Iosif <small>Director Serviciul Cadastral Jud Dolj Str. 2018/18 C 11223128 10000</small>	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului			ANEXA NR.1.35
Scara 1:500			
-intravilan-			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
35591	202	Com Daneti, Sat Daneti, Str Principala, nr 212A, jud Dolj	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
		DANETI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	202	
Total		202	Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =202mp
 Suprafata din acte =202mp

Executanti: PJA SC CREATIV CAD SRL
 SERIA RO-B-J, NR. 1088, CLASA A III A
 PFA IONICA CLAUDIU MARIAN
 SERIA RO-DJ-F, NR. 0123, CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Claudiu-Marian Ionica
 Semnat digital de
 Claudiu-Marian Ionica
 Data: 2021.05.06
 09:24:08 +03'00'

Date: 08.02.2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

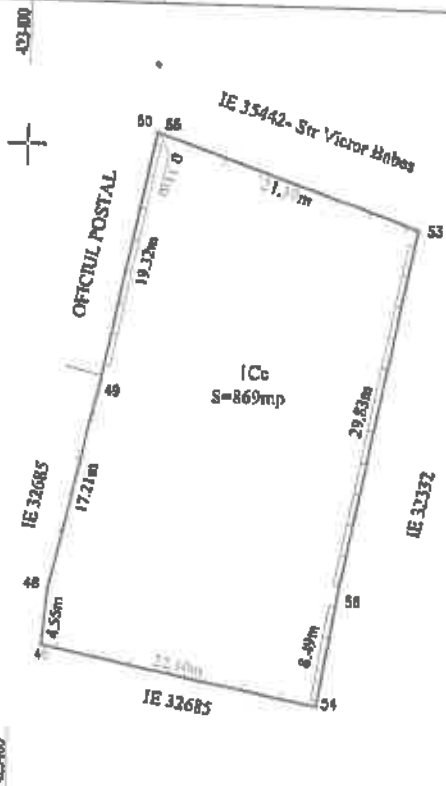
Maria Basescu
 Semnat digital de
 Maria Basescu
 Data: 2021.05.10
 16:51:49 +03'00'

123463/2021

Data:.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului			ANEXA NR.138
Scara 1:500			
-Intravilan-			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
35592	869	Com Daneii, Sat Daneii, Str Victor Babes, nr 22, Jnd Dolj	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
		DANETI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	869	Teren imprejmuit cu gard de scundura, gard de beton si gard de pinnu sarma.
Total		869	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 869mp
Suprafata din act = 869mp

Executanti: PJA SC CREATIV CAD SRL
SERIA RO-B-J, NR. 1088, CLASA A III A
PPA IONICA CLAUDIU MARIAN
SERIA RO-DJ-F, NR. 0123, CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intemirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Claudiu-
Marian Ionica
Semnatura si stampila

Data: 08.02.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafe

Maria
Basescu

Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2021.05.10
17:04:55 +03'00'

123422/2021
Data:



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Privind

**ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA VANZARII TERENURILOR
din Intravilan**

Lot 1: teren intravilan cu numar cadastral 35591, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Principala, nr. 212, S = 202 mp

Lot 2: teren intravilan cu numar cadastral 35592, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Victor Babes, nr. 22, S = 869 mp

Lot 3: teren intravilan cu numar cadastral 35595, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Tirgulul, nr. 3A, S = 411 mp

1. DATE GENERALPE

COMUNA DANETI cu sediul in localitatea Daneti, str. Principala, nr. 160, judetul Dolj, telefon:0251377001, CF:4553518 e-mail:primariadaneti@yahoo.com, sau daneti@cidolj.ro reprezentata prin Primar, Ing. ANTONIE MARIUS-CRISTIAN.

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la vanzarea parcelelor disponibile către persoane fizice, agenții economici – firme mici și mijlocii.

Terenurile sunt proprietatea privataa comunei, cu urmatoarele caracteristici:

Lot 1: teren intravilan cu numar cadastral 35591, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Principala, nr. 212, S = 202 mp

Lot 2: teren intravilan cu numar cadastral 35592, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Victor Babes, nr. 22, S = 869 mp

Lot 3: teren intravilan cu numar cadastral 35595, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Tirgului, nr. 3A, S = 411 mp

2. MODALITATEA DE DESFASURARE A PROCESULUI DE VANZARE

Prezenta procedură are ca obiectiv detalierea, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de vanzare a bunurile aflate în proprietatea privata a comunei DANETI, prin LICITAȚIE PUBLICĂ. Inițierea procesului de vanzare a parcelelor de teren serealizează în baza:

> Caietului de sarcini.

- > Studiu de oportunitate privind vanzarea terenurilor
- > Raport de evaluare a terenurilor

2.1 COMISIA DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR

Primarul comunei DANETI va numi prin dispoziție Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, care va fi compusă din 5 membri și un secretar .

Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi și adoptă hotărâri prin votul majorității membrilor.

Nu pot face parte din Comisia de evaluare și selecție oferte, persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor, membrii comisiei vor completa o declarație de confidențialitate și imparțialitate, declarație care se păstrează la dosarul licitației/negocierii directe. În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Daneti .

2.2 COMISIA DE ANALIZARE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Primarul comunei Danetiva numi prin dispoziție Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor, care va fi compusă din 5 membri și va avea următoarea componență:

1. Președinte (din partea Primăriei DANETI)
2. Secretar (din partea Primăriei DANETI)
3. Membri-4 (din partea Primăriei DANETI)

Comisia va avea și un număr de 2 membri supleanți. Nu pot face parte din Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Daneti.

3 ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE VANZARE LICITAȚIA /NEGOCIEREA DIRECTĂ

3.1. Organizarea licitației/Negocierii directe

Anunțul privind organizarea licitației se publică, în Monitorul Oficial al României partea a VI-a, în 2 zile, de circulație națională respectiv de circulație locală și pe pagina web: www.primariadaneti.ro.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

- 3.1.1 Licitația/negocierea directă se organizează la sediul Consiliului Local Daneti. La licitație/negociere directă pot participa un număr nelimitat de ofertanți, care au depus OFERTELE și prezintă DOCUMENTELE DE PARTICIPARE, conform Caietului de sarcini aprobat de Consiliul Local Daneti.
- 3.1.2 În cazul în care, până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu s-au depus cel puțin 2 oferte valabile pentru parcela de teren ce face obiectul licitației, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de vânzare prin licitație deschisă. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin 1 oferta valabilă.
- 3.1.3 Caietul de sarcini va fi pus la dispoziția oricărui potențial cumparator, atât sub forma tipărită, cât și în format electronic.

3.2. Desfășurarea licitației/negocierii directe

3.2.1 Pentru a participa la licitație/negociere directă, ofertanții vor depune, pentru a fi înregistrate la secretariatul Primăriei DANETI până la data de.....(data licitației, orele 10,00, conform anunțului publicat, un plic care va fi adresat „Consiliului Local DANETI - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației/negociere directă din data de(data licitației) pentru terenul Lot 1: teren intravilan cu număr cadastral 35591, situat în comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Principala, nr. 212, S = 202 mp, Lot 2: teren intravilan cu număr cadastral 35592, situat în comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Victor Babes, nr. 22, S = 869 mp, Lot 3: teren intravilan cu număr cadastral 35595, situat în comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Tîrgului, nr. 3A, S = 411 mp, pentru realizarea de activități economice, industriale, de producție și de depozitare, prestări servicii”.

Se pot depune oferte pentru unul sau mai multe loturi.

Pe plic se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax, data și ora deschiderii ofertelor;

Plicul va conține următoarele documente pentru persoane juridice:

- certificat de înregistrare;
- certificat constatator emis de ORC;
- certificat constatator care să confirme achitarea obligațiilor exigibile față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- împuternicire pentru reprezentatul societății dacă nu este prezent reprezentantul legal;

- copie de pe chitante care dovedesc achitarea taxei si garantiei de participare la licitatie;

- Declarație privind calitatea de participant la procedură -Formular 1-
- Formular de ofertă -Formular 2-
- Informații generale (privind ofertantul) - Formular 3 –
- Declarație (privind respectarea documentației de atribuire) -Formular 4-

Plicul va contine urmatoarele documente pentru persoane fizice:

Certificat fiscal privind impozitele si taxele locale emis de primaria de la locul de domiciliu;

- documente care dovedesc identitatea ;
- copie de pe chitante care dovedesc achitarea taxei si garantiei de participare la licitatie;
- Declarație privind calitatea de participant la procedură -Formular 1-
- Formular de ofertă -Formular 2-
- Declarație (privind respectarea documentației de atribuire) -Formular 4-

Comisia de licitație verifică și analizează ulterior documentele de participare ale ofertanților și întocmește procesul verbal de verificare a documentelor de participare, cu precizarea ofertanților admiși, care au depus documentația completă și au respectat condițiile de forma și conținut cerute prin caietul de sarcini și, de asemenea, după caz, a motivelor neadmiterii la licitație a ofertanților respinși. Procesul verbal va fi semnat de Comisia de licitație. Un exemplar, in copie, al procesului verbal de verificare a documentelor de participare se va înmâna fiecarui ofertant, la cerere. In baza procesului verbal de verificare a documentelor, comisia întocmește și lista ofertanților admiși/respinși.

Comisia de licitatie va afișa, la locul desfășurarii licitației, lista ofertanților admiși/respinși, în termen de maxim 24 de ore de la deschiderea plicurilor cu documentele de participare.

Ședința de licitație este continuată doar în cazul în care cel puțin doi ofertanți au fost acceptați pentru licitarea cumpararii terenului.

Desfășurarea licitației: Se începe licitația, parcurgând următoarele etape:

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a taxei de participare și a documentației pentru licitație;
- se verifică identitatea ofertanților, pe baza actelor de identitate;
- se verifică documentele dacă îndeplinesc condițiile de eligibilitate;
- se deschid ofertele
- se trece la supralicitarea directă; supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică criteriul celei mai mari oferte de preț.

Comisia de evaluare a ofertelor va încheia un proces-verbal de adjudecare.

În cazul în care nu există depuse cel puțin 2 oferte valabile, licitația se anulează și se va ține o nouă licitație, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primei licitații, la aceeași oră.

Dacă la al doilea termen de licitație, astfel stabilit, nu se prezintă niciun ofertant cu cel puțin 1 (una) ofertă valabilă, se procedează la anularea licitației, iar dacă este depusă o singură

ofertă valabilă, iar suma oferită este în valoare de cel puțin prețul de pornire, aceasta este declarată câștigătoare.

După stabilirea ofertantului câștigător, toți participanții care au depus oferte valabile vor fi informați în scris de către vânzător despre rezultatul licitației.

Ofertele sunt considerate inacceptabile în ședința de deschidere dacă se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după data și ora limită sau la altă adresă decât cea menționată mai sus;
- nu sunt însoțite de garanția de participare la licitație și taxa de participare, constituită conform documentației de atribuire, precum și de toate documentele solicitate prin caietul de sarcini și prezentele instrucțiuni, ori documentele depuse sau informațiile furnizate se dovedesc a fi false.

4. GARANȚIA DE PARTICIPARE

4.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare. Aceasta se poate depune la casieria vânzătorului sau în contul RO59TREZ2915006XXX012091 deschis la Trezoreria Craiova.

Valoarea garanției de participare – 1500 lei/lot;

Taxa de participare la licitație este de 100 lei/lot;

Documentația de atribuire a vânzării se poate obține de la sediul proprietarului/administrator, pretul documentației pe suport hârtie fiind de 50 lei sau de pe site-ul www.primariadaneti.ro

4.1 Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților, în termen de 7 zile de la data comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de vânzare, cu excepția ofertantului declarat câștigător.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

4.2. Pierderea garanției de participare intervine în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta după data limită de depunere a ofertei;
- ofertantul selectat refuză semnarea contractului de vânzare.

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC .

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

7. DISPOZIȚII FINALE .

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate și stampilate. Nu se accepta completarea ofertei după deschidere. În situația în care se constată lipsă vreunul

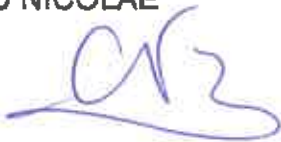
document, oferta va fi respinsa.

Prezentele Instrucțiuni, Caietul de sarcini, precum și următoarele formulare (*Formularele sunt puse la dispoziția Ofertanților cu titlu de model) constituie Documentația de atribuire:

- Declarație privind calitatea de participant la procedură -Formular 1-
- Formular de ofertă -Formular 2-
- Informații generale (privind ofertantul) - Formular 3 –
- Declarație (privind respectarea documentației de atribuire) -Formular 4-

Intocmit

BUMBARU NICOLAE



DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul..... reprezentant/împuternicit al.....
..... (denumirea operatorului economic), declar pe
propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura
pentru atribuirea contractului de vânzare, prin licitație publică, având ca
obiect....., la data de..... (zi/lună/an),
organizată de COMUNA DANETI, particip și depun ofertă:
- în nume propriu;
 - ca împuternicit
- (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Subsemnatul declar că:
- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
 - sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.
- (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de vânzare.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că vânzătorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data azi: _____

Denumirea ofertantului _____ reprezentată
prin _____ având _____ funcția
de _____

Semnătură,

FORMULAR DE OFERTĂ VALABILĂ LA LICITAȚIA DIN DATA DE

În vederea cumpărării prin licitație publică deschisă a imobilului - teren proprietatea privată a Comunei Daneti, situat în, str. nr., înscris în CF, nr. cad., în suprafață de mp, S.C..... S.R.L. cu sediul în str nr....., având cod unic de înregistrare..... înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. reprezentată prin domiciliat în strada nr..... B.I./C.I. seria.....nr....., eliberat de P.F..... cu domiciliul în str nr..... identificat cu B.I./ C.I. seria.....nr , eliberat de, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat la cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.

Prețul oferit pentru cumpărarea terenului este de lei.

Data,

Semnătura,
Ștampila

PERSOANA JURIDICĂ
(denumire)

INFORMAȚII GENERALE 1

1. Denumire:
2. Cod fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon: Fax: E-mail:
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare: (număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)
6. Tip capital social (lei, mixt, valuta)
7. Obiect de activitate, pe domenii: (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
9. Principala piață a afacerilor:

Data completării:.....

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și stampila)

PERSOANĂ JURIDICĂ/PERSOANA FIZICĂ
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Ofertantul.....se angajează ca în situația în care oferta sa va fi declarată câștigătoare să respecte întocmai cerințele prevăzute în Documentația de vânzare și în Caietul de sarcini al vânzării terenului, aparținând domeniului privat al Comunei Daneti, situat în strada, în vederea

Data completării

Persoană juridică/Persoană fizică
(semnătura autorizată)

Model Scrisoare de înaintare a ofertei

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
.....(denumirea autorității contractante și adresa completă) Ca urmare a anuntului de licitație din(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul – teren aparținând domeniului privat al Comunei Daneti, în suprafață de mp, situat în Comuna Daneti, strada nr. 37B în vederea construirii

.....,

noi.....

.... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentele.....(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, taxa de participare în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

2. plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

a) oferta (în plic interior) ;

b) documentele care însoțesc oferta. Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării.....

Ofertant,..... (semnătura autorizată)

PERSOANA JURIDICĂ (denumire)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa....., cu sediul în
....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub
nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal
prin în calitate
....., împuternicim prin prezenta pe
..... domiciliat în
..... identificat cu B.I./C.I.seria, nr..... CNP
..... eliberat de la data
de , având funcția de, să ne reprezinte la procedura
organizată de (autoritatea contractantă).....
....., în scopul cumpărării terenului situat în strada
..... nr.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

- 1.Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
- 2.Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
- 3.Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
- 4.Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului _____

Semnătură și stampilă

CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului – terenuri
proprietate privată comunei Daneti

Lot 1: teren intravilan cu numar cadastral 35591, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Principala, nr. 212, S = 202 mp

Lot 2: teren intravilan cu numar cadastral 35592, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Victor Babes, nr. 22, S = 869 mp

Lot 3: teren intravilan cu numar cadastral 35595, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Tirgului, nr. 3A, S = 411 mp

CAPITOLUL 1

DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedura de vânzare a parcelelor disponibile din domeniul privat al comunei DANETI.

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la vânzarea parcelelor disponibile către persoane fizice, agenții economici – firme mici și mijlocii.

OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul vânzării prin licitație publică îl constituie terenurile proprietate privată a comunei Daneti după cum urmează:

Lot 1: teren intravilan cu numar cadastral 35591, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Principala, nr. 212, S = 202 mp

Lot 2: teren intravilan cu numar cadastral 35592, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Victor Babes, nr. 22, S = 869 mp

Lot 3: teren intravilan cu numar cadastral 35595, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Tirgului, nr. 3A, S = 411 mp

Scopul organizării procedurii de vânzării este următorul:

- vânzarea parcelelor se face prin organizarea unei licitații publice deschise cu strigare.
- Scopul vânzării este:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – sunt următoarele:

1. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Dispozițiile art. 108, lit. e) din Codul administrativ precizează: " Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

3. Dispozițiile art. 363, alin. (1) din Codul administrativ prevăd : "(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

CAPITOLUL 2

DESCRIEREA PARCELEI DE TEREN DESTINATE LICITAȚIEI

Suprafețele totale ale parcelelor ce fac obiectul vânzării sunt precizate mai sus, conform planurilor de amplasament și delimitare, care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a terenului se face cu valoarea minimă de:

2.956,00 lei fara TVA pentru Lot 1: teren intravilan cu numar cadastral 35591, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Principala, nr. 212, S = 202 mp

14.780,00 lei fara TVA pentru Lot 2: teren intravilan cu numar cadastral 35592, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Victor Babes, nr. 22, S = 869 mp

6.405,00 lei fara TVA pentru Lot 3: teren intravilan cu numar cadastral 35595, situat in comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Tirgului, nr. 3A, S = 411 mp

ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EXCELENT RATING S.R.L. prin evaluatorii autorizați Stanica Dinu.

Pasul de licitare este din 30 în 30 de lei pentru lotul 1.

Pasul de licitare este din 100 în 100 de lei pentru lotul 2.

Pasul de licitare este din 50 în 50 de lei pentru lotul 3.

CAPITOLUL 3 **CONDIȚII GENERALE**

Taxa de participare la licitație este de 100 lei și poate fi achitată prin depunere de numerar la casieria proprietarului/administrator sau în contul RO59TREZ2915006XXX012091 deschis la Trezoreria Craiova. Garanția de participare la licitație este de 1500 lei și poate fi achitată prin depunere de numerar la casieria proprietarului/administrator sau în contul RO59TREZ2915006XXX012091 deschis la Trezoreria Craiova.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, în situația revocării ofertei finale depuse ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 7 zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

CAPITOLUL 3 **PREZENTAREA OFERTEI**

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

Modul de prezentare a propunerii financiare Propunerea financiară se va prezenta în lei, iar Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de oferta (model formular nr. 2) completat, semnat și ștampilat.

Modul de prezentare a ofertei - conform Instrucțiunilor pentru ofertanți

CAPITOLUL 4

CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

4.1. Perioada de valabilitate a ofertei: Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 30 zile de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

4.2 Condiții de retragere a ofertei Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora. În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare.

4.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

CAPITOLUL 5

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Vanzătorul are următoarele obligații:

- a. - Vanzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.
- b. - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- c. - Vanzătorul nu răspunde de viciile aparente.

5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a. - să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale.
- b. - cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.
- c. - achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local.
- d. - cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, la valoarea adjudecată anterior semnării contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public.
- e. - să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

CAPITOLUL 6

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație vor fi acceptați ofertanții care îndeplinesc cumulativ condițiile:

Pentru persoane juridice :

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din România sau la organismul public corespunzător din alt stat;
- b) Obiectul principal de activitate al firmei să fie: activități economice, industriale, de producție și de depozitare
- c) Să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- d) Să nu aibă restanțe de plată la bugetul de stat, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale;
- e) Să nu furnizeze date false în documente.

Pentru persoane fizice :

- a) Să nu aibă restanțe de plată la bugetul de stat, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale;
- b) Să nu furnizeze date false în documente.

Pentru a fi acceptat la licitație ofertantul trebuie să depună la secretariatul Primăriei DANETI până la data de (data licitației) .ora 10.00 , următoarele documente de participare:

PENTRU PERSONE JURIDICE:

- certificat de înregistrare;
- certificat constatator emis de ORC;
- certificat constatator care să confirme achitarea obligațiilor exigibile față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- împuternicire pentru reprezentatul societății dacă nu este prezent reprezentantul legal;
- copie de pe chitanțe care dovedesc achitarea taxei și garanției de participare la licitație;
- Declarație privind calitatea de participant la procedură -Formular 1-
- Formular de ofertă -Formular 2-
- Informații generale (privind ofertantul) - Formular 3 –
- Declarație (privind respectarea documentației de atribuire) -Formular 4-

PENTRU PERSONE FIZICE:

Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de primăria de la locul de domiciliu;

- documente care dovedesc identitatea ;
- copie de pe chitanțe care dovedesc achitarea taxei și garanției de participare la licitație;
- Declarație privind calitatea de participant la procedură -Formular 1-
- Formular de ofertă -Formular 2-
- Declarație (privind respectarea documentației de atribuire) -Formular 4-

Documentele solicitate mai sus în copie pot fi ori legalizate, ori în ziua licitației se vor prezenta și actele originale, pentru a se face dovada conformității acestora.

CAPITOLUL 7

CRITERII DE ATRIBUIRE

Cel mai mare nivel de vânzare oferat.

Licitația cu strigare propriu-zisă se desfășoară, pe parcursul unei singure ședințe, după regula licitației competitive, pornind de la nivelul minim al vânzării, respectiv la un nivel în urcare, crescând cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea de vânzare astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare. Indiferent de numărul ofertanților, nivelul minim al vânzării nu se poate diminua sub nivelul minim stabilit în caietul de sarcini.

Pasul de licitare este din 30 în 30 de lei pentru lotul 1.

Pasul de licitare este din 100 în 100 de lei pentru lotul 2.

Pasul de licitare este din 50 în 50 de lei pentru lotul 3.

CAPITOLUL 8

GARANȚIA DE PARTICIPARE, PREȚUL DOCUMENTAȚIEI

- prețul documentației = 50 lei (copie chitanță în plic);
- garanția de participare = 1500 lei (în original, O.P. sau chitanță în plic)
- taxa de participare = 100 lei (în original, O.P. sau chitanță în plic).

CAPITOLUL 9

PREVEDERI PROCEDURALE

NOTĂ 1: Desfășurarea procedurii de atribuire a contractelor de vânzare a parcelelor prin licitație:

- Se achite prețul documentației la casieria Consiliului Local DANETI, de către toți participanții la licitație. Data limită de achiziționare a documentației de atribuire și de solicitare a clarificărilor este
- Documentația de atribuire poate fi achiziționată de la sediul Primăriei Daneti loc. Daneti, str. Principala nr. 160 începând cu data de
- Se achită garanția de participare la licitație: numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO59TREZ2915006XXX012091.
- Ofertele și documentele de participare se depun la secretariatul Primăriei DANETI , în plic sigiliat închis pentru a fi înregistrate până la data de ore.....
- Deschiderea plicului cu DOCUMENTELE DE PARTICIPARE va avea loc în prezența ofertanților care doresc să participe la deschidere în data de ora..... la sediul Consiliului Local Daneti, loc. Daneti nr. 160.
- Licitația se va desfășura în conformitate cu Procedura aprobată de Consiliul Local DANETI.

NOTA 2: Instrucțiuni privind depunerea ofertelor:

Pentru a participa la licitație/negociere directă, ofertanții vor depune la secretariatul Primăriei DANETI , loc. DANETI nr.160, cod fiscal 4553518 tel/fax 0251377001, e-mail:prmaridadaneti@yahoo.com, într-un plic sigilat:

- plicul va fi adresat „Consiliului Local DANETI - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației din data de pentru terenul **Lot 1: teren intravilan cu număr cadastral 35591, situat în comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Principala, nr. 212, S = 202 mp, Lot 2: teren intravilan cu număr cadastral 35592, situat în comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Victor Babes, nr. 22, S = 869 mp, Lot 3: teren intravilan cu număr cadastral 35595, situat în comuna Daneti, localitatea Daneti, str. Tirgulul, nr. 3A, S = 411 mp** , pentru realizarea de activități economice, industriale, de producție și de depozitare, prestări servicii”.

Se pot depune oferte pentru unul sau mai multe loturi.

Pentru depunerea de oferte pe mai multe loturi se vor prezenta doar formularul de oferta separat (pentru fiecare lot un formular) iar restul de documente vor fi unice pentru toate loturile depuse.

Pe plic se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul.

Pe plic se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia,

număr de telefon sau de fax; plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE specificate în Caietul de sarcini;

NOTĂ 3: Garanția de participare:

- Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta după data limită de depunere a ofertei sau dacă, fiind declarat castigator, refuza sa semneze contractul de vanzare-cumparare;
- Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător, va fi reținută de către concedent, până în momentul încheierii contractului de vanzare.
- Administratorul este obligat să restituie celorlalți ofertanți, garanția de participare, în termen de 7 zile de la data comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de vanzare-cumparare, cu excepția ofertantului declarat câștigător.

NOTĂ 4: Costuri suplimentare:

Castigatorul licitatiei va trebui ca in termen de 5 zile lucratoare, pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare, sa achite costurile privind cadastrarea si inscrierea in cartea funciara a terenului precum si serviciile de evaluare si intocmire studiu de oportunitate dupa cum urmeaza:

Servicii de evaluare si intocmire studiu de oportunitate – 1785 lei.

Se achită numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO59TREZ2915006XXX012091

NOTA 5: Modalitatea de a obține informații suplimentare:

Alte date informative despre vanzare se pot obține de la sediul Primăriei Daneti , loc.Daneti nr.160, tel/fax 0251377001, e-mail:primarladaneti.ro

CAPITOLUL 10

CONDITII DE MEDIU

Cumpărătorul poarta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL 11

ALTE DISPOZITII

- 11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.
- 11.2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.
- 11.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, pentru suma de 50 lei.
- 11.4. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și de stat, achitarea taxei de participare la licitație, a

garanției și a contravalorii caietului de sarcini.

11.5. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 10 zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Daneti.

11.7. Pentru restituirea garanției ofertanții declarați neadjudecători au obligația ca pe cererea de restituire să specifice următoarele: - hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea - codul fiscal al firmei (în cazul persoanelor juridice) - codul numeric personal (în cazul persoanelor fizice) - contul bancar, banca și orașul unde urmează a fi virată garanția - număr de telefon. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

11.8. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Daneti în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

INTOCMIT
BUMBARU NICOLAE



PRESEDINTE

CONSILIER STAVARACHE VASILE



OFERTANT _____
Către, U.A.T. DANETI

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru vanzarea terenului în suprafața de mp din intravilanul comunei Daneti, CF

Subsemnatul....., în calitate de administrator/asociat/reprezentant al, cu domiciliul/sediul în, Str....., Nr., Jud....., telefon....., fax....., e-mail....., CNP/CUI..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având cont IBAN nr....., deschis la, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român /....., va rog să aprobați înscrierea la licitația publică pentru vanzarea terenului în suprafața de _____ mp din intravilanul Comunei Daneti, jud. Dolj. Nr. CF, organizată de U.A.T. Daneti în data de ____/____/_____.

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (30 zile), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT _____

FIȘA OFERTANTULUI

pentru vânzarea terenului în suprafața demp din intravilanul comunei Daneti, CF

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 37/2021
MODEL CONTRACT DE

CONTRACT - CADRU DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. _____ din _____

Încheiat între: COMUNA DANETI prin CONSILIUL LOCAL DANETI, cu sediul în DANETI nr.160, cod fiscal 4553518, reprezentat prin Domnul Antonie Marius-Cristian – primarul comunei Daneti, în calitate de vânzător, pe de o parte, și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr.____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____, și DI/d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, în calitate de cumpărător, pe de alta parte, a intervenit următorul contract încheiat în temeiul:

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Comuna Daneti, , vinde umare a licitației publice din _____ și _____ cumpără terenul în suprafață de mp, situat în _____, str....., înscris în CF nr.

Art.2. Terenul aparține domeniului privat de interes local al Comunei Daneti, _____, înscris în cartea funciara nr..... UAT Daneti

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vânzare a terenului este de _____ lei

Art.4. La data încheierii prezentului contract cumparatorul achita si cheltuielile aferente vanzarii imobilului în cauza si anume:

- suma de _____ lei, reprezentand valoarea raportului evaluare, cumparatorul a achitat-o prin ordin de plata în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Craiova, cod fiscal _____ sau direct la Directia Taxe si Impozite Locale a municipiului Alexandria.

- suma de _____ lei, reprezentand valoarea înscrisului în cartea funciara a terenului, cumparatorul a achitat-o prin ordin de plata în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Craiova, cod fiscal _____ sau direct la Directia Taxe si Impozite locale a primaria Craiova.

Cap.III. Modalități de plată

Art.5. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Craiova, cod fiscal _____ sau direct la Directia Taxe si Impozite Locale a comunei Daneti .

Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art.6. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a lbunului vândut, nefiind raspunzator de viciile aparente, conform art. 1965 din Noul Cod Civil.

Art.7. Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului adjudecat de către vânzător.

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.8. Cumparatorul sa nu instraineze terenul care face obiectul prezentului contract în termen de _____ ani. de la încheierea contractului de vânzare cumparare;

Art.9. Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului adjudecat de către vânzător.

Art.10. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru

transcrierea imobilului în Cartea Funciara , cad în sarcina cumpărătorului.

Art.11. Impozitele catre stat si administratia locala , de la data incheierii prezentului contract li privesc pe cumparator.

Cap.V. Forța majora

Art.12. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.13. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI. Dispoziții finale:

Art.14. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.16. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____, în baza prevederilor Noului Codul Civil, în doua exemplare din care unul pentru vanzator si unul pentru cumparator..

Anexe care fac parte integrantă din contractul de vanzare-cumparare:

- Anexa nr. I - Procesul verbal de predare – primire a parcelei vandute;
- Anexa nr. II - Documentul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului al concedentului (Extras de Carte Funciara);

Incheiat astăzi, , în 2 (doua) exemplare, dintre care unul la proprietar, și unul la chiriaș

Vanzator,

Cumparator

PRESEDINTE

CONSILIER

STAVARACHE



ANEXA NR . I – la contractul de Vanzare-cumparare

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
a terenului intravilan avind numar cadastral situat in comuna Daneti ,
localitatea Daneti , str....., nr.....

Încheiat azi,, între Consiliul Local Daneti , cu sediul în Daneti nr.160, reprezentat prin Domnul ANTONIE Marius-Cristian , având funcția de PRIMAR în calitate de **mandatar al proprietarului CARE PREDĂ**

și

.....cu.....sediul social /domiciliul în
..... , C.U.I. /CNP (sau alte date de identificare pentru persoane
juridice străine)..... reprezentată prin, având funcția de
..... , în calitate de **Cumparator**.

CARE PREIA

parcele de teren în suprafață demp,identificată în planul de situație anexat. Suprafața este delimitată în teren.

Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini, conform Extras C.F nr.cadastral anexat.

Terenul va fi utilizat de cumparator în conformitate cu prevederile **Contractului de Vanzare-Cumparare**și ale Regulamentului urbanistic , pe termenul prevazut prin contract.

Vanzator

Cumparator

Data _____

ANEXA NR. II – la contractul de vanzare-cumparare

**DECLARAȚIA COMUNĂ A VANZATORULUI ȘI A CUMPARATORULUI PRIVIND
PROBLEMELE DE MEDIU**

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale PUG-ului. *Vanzarea-Cumpararea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru construcțiile ce urmează să se realizeze. *Vanzatorul* declară că va acorda *cumparatorului* tot sprijinul posibil, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecția Mediului Dolj.

Cumparatorul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului cumparat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Cumparatorul* declară că a fost informat de *Proprietar* asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina *cumparatorului*.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor de zgomot.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri;

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile.

Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de IPPM, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui de asemenea să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Vanzator

Cumparator

Data _____