

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOJ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DANETI  
HOTARARE

privind aprobarea documentatiei :”ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL –COMUNA DANETI  
SAT DANETI, SAT BRABETI, SAT BRANISTE, SAT LOCUSTENI

Consiliul local al comunei Daneti județul Dolj întrunit în sedinta ordinara din data de  
17.03.2021

Avind in vedere :

-referatul de aprobare nr.6111/16.03.2021,intocmit de initiator - domnul Primar al comunei Daneti  
, judetul Dolj Antonie Marius-Cristian .

-raportul de specialitate nr.6112/16.03.2021 al compartimentului urbanism si amenajarea  
teritorului .

-rapoartele de specialitate ale comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al  
comunei Daneti , judetul Dolj.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin(1) , art. 45 lit.”a”, art. 46 din Legea nr.  
350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu modificarile si completarile  
ulterioare .

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) lit. „c” și art. 139 alin. (3) lit. e) si  
art. 196 alin (1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul  
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Consiliul Local al comunei Daneti  
adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă documentatia :”ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL –COMUNA  
DANETI SAT DANETI, SAT BRABETI, SAT BRANISTE, SAT LOCUSTENI “ judetul Dolj elaborate de  
S.C. TOPOSURVEY S.R.L. constind in MEMORIU GENERAL DE URBANISM , piese scrise si  
desenate, anexe care fac parte din prezenta hotarire.

Art. 2. Perioada de valabilitate a documentatiei :”ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC  
GENERAL –COMUNA DANETI SAT DANETI, SAT BRABETI, SAT BRANISTE, SAT LOCUSTENI “ este de  
10 ani , cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii .

Art. 3. La data adoptarii prezentei hotariri isi inceteaza valabilitatea orice alte prevederi  
contrare .

Art. 4. Secretarul general al comunei Daneti , doamna Drimboi Maria ,va înainta și comunica  
prezenta hotărâre autoritatilor si persoanelor interesate.

Presedinte  
Cons. Macescu George Daniel



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARIA DRIMBOI

Aceasta hotarire a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Daneti in sedinta ordinara din  
data de 17.03.2021 cu majoritate absoluta de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti si 15  
consilieri total.

Nr.13/17.03.2021



PROIECTANT DE SPECIALITATE:

**S.C. MND PROIECT S.R.L., CRAIOVA**

str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj

Tel/fax.: 0351/176973,0745086772

E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. TOPOSURVEY S.R.L., CRAIOVA**

**TopoSurvey**

CRAIOVA, STR. TOPORASI, NR. 51

TEL/FAX: 0721-336402, 0351-176973

[www.toposurvey.ro](http://www.toposurvey.ro)

# **P.U.G.**

## **PLAN URBANISTIC GENERAL**

**COMUNA DANETI**  
**SAT DANETI, SAT BRANISTE,**  
**SAT LOCUSTENI, SAT BRABETI**

**BENEFICIAR:**  
**COMUNA DANETI**  
**JUDETUL DOLJ**

**2014**

## BORDEROU GENERAL

■ PIESE SCRISE		Pag.
FOAIE DE CAPAT		1
BORDEROU		2
MEMORIU GENERAL		3
1	INTRODUCERE	3
1.1	DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI	3
1.2	OBIECTIVELE LUCRARI	3
1.3	SURSE DOCUMENTARE	5
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE	8
2.1	CONTEXTUL DEZVOLTARII	8
2.2	RELATIILE IN TERITORIU	16
2.3	NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA	20
2.4	POPULATIA: EVIDENTIAREA STRUCTURII SI DINAMICII POPULATIEI	22
2.5	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL	24
2.6	INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE - BILANT TERITORIAL	25
2.7	CIRCULATIE SI TRANSPORTURI	31
2.8	ECHIPARE EDILITARA	32
2.9	PROBLEME DE MEDIU	33
2.10	DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL TERITORIULUI SI AL LOCALITATII	33
2.11	NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI	35
3	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	35
3.1	STUDII DE FUNDAMENTARE	35
3.2	PRIORITATI STRATEGICE SI PRINCIPII DE INTERVENTIE	36
3.3	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	38
3.4	DEZVOLTAREA ECONOMICA	39
3.5	EVOLUTIA POPULATIEI	41
3.6	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL PROPOS	42
3.7	INTRAVILAN PROPOS- ZONE FUNCTIONALE - BILANT TERITORIAL	43
3.8	ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI TRANSPORTURILOR	51
3.9	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SI A ECHIPARII EDILITARE	52
3.10	PROTECTIA MEDIULUI	53
3.11	PERMISIUNI SI RESTRICTII URBANISTICE	54
3.12	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	54
4.	CONCLUZII. MASURI	55
■ PIESE DESENADE		PL. nr
INCADRARE IN JUDET		00
INCADRARE IN TERITORIU		01
SAT DANETI - SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI		02
SAT DANETI - REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA		03
SAT DANETI - REGLEMENTARI - REELE TEHNICO-EDILITARE - ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE		04
SAT DANETI - REGLEMENTARI - REELE TEHNICO-EDILITARE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		05
SAT DANETI - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		06
SAT DANETI - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA		07
SAT BRANISTE, SAT BRABETI, SAT LOCUSTENI - SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI		08
SAT BRANISTE, SAT BRABETI, SAT LOCUSTENI - REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA		09
SAT BRANISTE, SAT BRABETI, SAT LOCUSTENI - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		10
SAT BRANISTE, SAT BRABETI, SAT LOCUSTENI - REELE TEHNICO-EDILITARE - ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE		11
SAT BRANISTE, SAT BRABETI, SAT LOCUSTENI - REELE TEHNICO-EDILITARE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		12
SAT BRANISTE, SAT BRABETI, SAT LOCUSTENI - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA		13

Intocmit,  
Arh. Mihaela Barasoiu



# MEMORIU GENERAL

## CAPITOLUL I. INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC  
GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL  
DE URBANISM

BENEFICIAR:

COMUNA DANETI, JUD. DOLJ

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOPOSURVEY S.R.L., CRAIOVA

str. TOPORASI, nr. 51, Tel/fax.:0351/176973,

E-mail: toposurvei@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. MND PROIECT S.R.L., CRAIOVA

str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj,

Tel/fax.: 0351/176973,

E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com

DATA ELABORĂRII:

2014

### 1.2 OBIECTIVELE LUCRĂRII

#### a) SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM

Documentația are ca obiect întocmirea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism

- pentru pentru localitățile componente ale comunei Daneti, respectiv pentru satele:

✧ satul DANETI- sat reședința de comună;

✧ satele: BRABETI, BRANISTE ȘI LOCUSTENI - sate componente ale comunei;

Planul Urbanistic General (P.U.G.) în vigoare a fost elaborat în decembrie 1999 de S.C. „Proiect Craiova” S.A. și a fost aprobat de Consiliul Local DANETI cu Holarârea nr. 15 din 21.08.2000.

PROIECTUL A FOST ÎNTOCMIT LA COMANDA BENEFICIARULUI "COMUNA DANETI" CARE ARE ÎN PLANUL DE INVESTIȚII PE ANUL ÎN CURS ÎNTOCMIREA PUG PENTRU LOCALITĂȚILE COMPONENTE, RESPECTIV SATELE: DANETI, BRABETI, BRANISTE ȘI LOCUSTENI.

Potrivit prevederilor legale, P.U.G. și REGULAMENTUL LOCAL aferent au o valabilitate de maximum 10 ani, după care este necesară o reevaluare a obiectivelor stabilite și formularea unor noi obiective.

În același timp se actualizează și datele și informațiile și se fac noi estimări și prognoze în ceea ce privește evoluția demografică și dinamica forței de muncă (populația activă), evoluția activităților economice și problemele de mediu.

#### b)PREVEDERI ALE STRATEGIEI ȘI PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Prevederile programului de dezvoltare pentru comuna Daneti cuprind:

- actualizarea Planului Urbanistic General al comunei(sat Daneti, sat Brabeti, sat Braniste, sat Locusteni);
- strategia de dezvoltare locală;

Prevederile programului de dezvoltare pentru comuna DANETI, cuprind:

- elaborarea Planului Urbanistic General al comunei -ca principal instrument de gestionare si dezvoltare teritoriala;
- strategia de dezvoltare locala – in contextul inscrierii in dezvoltarea durabila si controlata , la nivelul judetului Dolj – la nivel inter si intracomunitar, urmarind principiile dezvoltarii durabile – ce guverneaza caracterul dezvoltarii in general.

Primaria comunei nu are formulata o strategie de dezvoltare pentru perioada 2014 – 2020, inscriindu-se in programele de dezvoltare la nivel judetean, privind dezvoltarea infrastructurii si infrastructurii tehnico-edilitare, gestionarea controlata a deseurilor, programe de dezvoltare sustenabila.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare în perspectiva a comunei, planul urbanistic general solutioneaza și problemele imediate cu care se confruntă ediliile locale.

### **c) PREZENTAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE DE DEZVOLTARE SI A IMPLICATIILOR ASUPRA DOCUMENTATIILOR**

#### **1 Dezvoltarea infrastructurii**

- Infrastructura de drumuri - Lucrari de modernizare a infrastructurii rutiere și circulației existente;
- Infrastructura tehnico-edilitara - Lucrari de extindere a rețelelor tehnico-edilitare;

#### **2 Protejarea mediului**

##### **Zone naturale/ construite protejate**

- Zone construite protejate - cu valoare istorica de patrimoniu

##### **Protectia mediului – natural/ construit**

- zone verzi
- sisteme centralizate de apa- canal
- sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor
- implementarea infrastructurii adecvate pentru prevenirea riscurilor naturale
- impadurire doua perimetre de 900 ha;

#### **3 Dezvoltarea economica**

- atractivitate potrivit profilului economic al comunei
- dezvoltarea activitatilor tradiționale, legate de asezarea geografica specifica

#### **4 Servicii catre populatie**

- dezvoltarea sistemelor de institutii si servicii publice
- rezervarea de teren pentru crearea parcurilor publice

#### **5 Sanatatea si educatia**

- activitati de agrement si sport / programe educationale

Directiile de dezvoltare in perspectiva ale comunei Daneti propun urmatoarele:

- Dezvoltarea infrastructurii
  - infrastructura de drumuri - Lucrari de modernizare a infrastructurii rutiere și circulației existente;
  - infrastructura tehnico-edilitara - Lucrari de extindere a rețelelor tehnico-edilitare;

- Protejarea mediului

##### **Zone naturale /construite protejate**

- zone naturale protejate – nu este cazul
- zone construite protejate situri cu valoare de patrimoniu si anume "Așezarea daco-romana de la Locusteni - La Gropan" (sec. IV), reabilitare, modernizare biserici(din satele Daneti, Brabeti, Braniste, Locusteni), reabilitarea cimitirelor existente.

#### **d) PRINCIPALELE PROIECTE SI PROGRAME DESTINATE IMPLEMENTARII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SI ETAPIZAREA ACESTORA**

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect - au fost deja prezentate și se regasesc în Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2014-2020 astfel:

- Modernizarea drumurilor (strazilor, aleilor);
- Extindere iluminat public stradal;
- Rețea alimentare cu apă - propunere de extindere;
- Rețea canalizare și stații de epurare - propunere construire;
- Amenajare platforme de precolectare /depozitare a deșeurilor menajere;
- Propunere de proiectare și construire unei after-school;
- Realizarea unor lucrări hidrotehnice în scopul prevenirii inundațiilor
- Amenajare spații de agrement în zona rezervată pentru acestea.
- Reabilitarea cimitirelor;
- Reabilitarea bisericilor din localitățile: Daneti, Brabeti, Braniste, Locusteni
- Transport public - propunere proiect

#### **e) MODALITATI DE MODIFICARE SI COMPLETARE**

Documentația PUG elaborată propune preluarea programelor și proiectelor de dezvoltare strategică la nivel local, cuprinderea lor în strategia de dezvoltare etapizată la nivelul comunei. Proiectele propuse vor putea fi implementate și alocarea de teren destinat dezvoltării.

### **1.3 SURSE DE DOCUMENTARE**

#### **a) STRATEGIILE DE DEZVOLTARE SI PROGRAMELE LA NIVEL LOCAL, JUDETEAN, REGIONAL, INTERNATIONAL;**

**STRATEGIA JUDEȚULUI DOLJ**

**POR – PROGRAM REGIONAL OPERATIONAL**

**POS – PROGRAM OPERATIONAL SECTORIAL**

**AXA PRIORITARA 1 – Extindere și modernizare a sistemelor de apă/ apă uzată**

**AXA PRIORITARA 2 – Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor**

**AXA PRIORITARA 3 – Reducerea poluării**

**AXA PRIORITARA 5 - Implementarea infrastructurii adecvate pentru prevenirea riscurilor naturale: inundații, reducerea eroziunilor costiere**

#### **b) LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ANTERIOARE PUG**

Actualizarea documentației s-a bazat pe analiza documentației PUG Comuna DANETI, elaborată în 1999 de S.C. „Proiect Craiova” S.A., pe baza obiectivelor dezvoltării formulate în cursul consultărilor avute cu reprezentanții autorității administrației publice locale ai comunei, pe rolul identificat în teritoriul de Planul de Amenajare a Teritoriului National, Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud Vest Oltenia, Planul de Amenajare a Județului Dolj, Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj.

Primele elemente analizate au fost prevederile în vigoare ale Planului Urbanistic General Comuna DANETI întocmit în anul 1999 de S.C. „Proiect Craiova” S.A., într-o abordare comparativă cu situația actuală și aspirațiile prezente ale comunității, documentate prin discuții și consultări avute cu autoritatea locală.

- Plan de amenajare a teritoriului jud. Dolj - proiect elaborat de URBAN PROIECT;

În afara acestor proiecte, s-au mai elaborat:

- Planul de amenajarea teritoriului național
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
  - Secțiunea I- Cai de comunicație: Legea nr.363/2006.
  - Secțiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997 actualizată cu Legea 20/2006.
  - Secțiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
  - Secțiunea IV- Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001 modificată și completată cu Legea nr. 100/2007.
  - Secțiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
  - Secțiunea a VIII - zone cu resurse turistice: Lege nr. 190 din 26/05/2009 pentru aprobarea OUG 142 /2008
  - "Plan pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în Bazinul Hidrografic Jiu"

Biroul de presă

Ana-Maria Agiu, purtător de cuvânt ANAR,  
tel:0751127734, mail: [birou.presa@rowater.ro](mailto:birou.presa@rowater.ro)

#### **SURSE DE INFORMATII UTILIZATE, DATE STATISTICE**

- Monumente, situri și ansambluri arheologice - jud. Dolj – lista actualizată avizată de Ministerul Culturii – publicată în M.O.- Partea I nr. 670 Bis/01.10.2010;
- Informații obținute de proiectant de la Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Dolj, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant în teren precum și din discuțiile purtate cu primarul și funcționari publici ai Primăriei DANETI.

#### **c) LISTA STUDIIL DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUG**

Actualizarea suportului topografic /cadastral în sistem GIS proiecție stereo70

Plan cadastral intravilan și extravilan - comuna DANETI

Determinări în coordonate pentru zonele ce urmează a fi cuprinse în teritoriul intravilan al comunei, conform solicitărilor autorităților locale.

#### **d) DATE STATISTICE FURNIZATE DE COMISIILE NAȚIONALE DE STATISTICĂ, JUDEȚENE SAU LOCALE**

- date privitoare la recensăminte ale populației

#### **e) PROGRAME DE INVESTIȚII ELABORATE ÎN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALITĂȚILOR**

- Masterplan – secțiunea Apa- canal – la nivel județean
- Masterplan – Gestionarea deșeurilor – la nivel județean

#### **f) SUPORTUL TOPOGRAFIC AL PUG**

- Actualizarea suportului topografic /cadastral în sistem GIS proiecție stereo 70;
- Plan cadastral intravilan și extravilan - comuna DANETI
- Ridicări topografice locale – sc. 1: 5000
- Planul director al comunei DANETI - sc. 1:25000

continutul - cadru al Planului Urbanistic General"

- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT 158/1996 al Ministerului Transporturilor privind emiterea acordului Ministerului Transporturilor la documentatii tehnice;
- Ordinul Ministerului Sanatatii numarul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Legea apelor numarul 107/1996;
- Legea numarul 242/2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului numarul 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii numarul 350/2001;
- Legea numarul 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Ordonanta de urgenta nr. 7 / 02. 02. 2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/ 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

## CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

### 2.1 CONTEXTUL DEZVOLTARII EVOLUTIE

Comuna DANETI este o unitate administrativ-teritoriala (U.A.T.) a judetului Dolj și este situata în partea de SE a judetului, de-a lungul și la sud de DJ 561 C Valea Stanciului -Dobresti - Daneti- Dobrotesti- Amarastii de Jos in campia de la E de Jiu, subunitate a marii unitati geomorfologice, "Campia Olteniei, care are în componenta sa patru localitati: satul DANETI (satul reședinta a comunei) și satele componente Brabeti, Braniste și Locusteni.

Comuna DANETI se învecineaza cu urmatoarele unitati administrativ-teritoriale:

- NORD: Comuna MARSANI; Comuna CELARU;
- EST: Comuna DOBROTESTI, COMUNA AMARASTII DE JOS;
- SUD: Comuna SADOVA; Oras DABULENI;
- VEST: Comuna DOBRESTI.

Orasele cele mai apropiate de localitatea reședinta de comuna sunt: CARACAL(judetul OLT) - 28km și municipiul Craiova - 46 km.

Teritoriul administrativ al comunei Daneti este strabatut de traseul drumului judetean DJ 561C Valea Stanciului-Dobresti-*Daneti*-Dobrotesti-Amarastii de Jos; de traseul drumului judetean DJ 604B Marsani-Daneti(fost 38A) și de traseele drumurilor comunale: DC38 Locusteni-Brabeti-Daneti și DC37.

Legatura între cele 4 sate ale comunei Daneti se realizeaza prin intermediul drumului judetean DJ 561C și prin intermediul drumului comunal DC38 Locusteni-Brabeti-Daneti.

Conform datelor celor 3 recensaminte din 1992 și 2002 și 2011 prelucrate de Directia Regionala de Statistica – Judetul Dolj, comparativ cu situatia din anii 2010, 2011, evolutia comunei din punct de vedere al numarului de locuitori a fost urmatoarea:

COMUNA	RECESAMANT 1992	RECESAMANT 2002	RECESAMANT 2011
POPULATIA			
DANETI	7634	7185(↓)	6257(↓)

Potrivit datelor de recensamânt incepand cu anul 1992, populatia comunei Daneti scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internationala din ce în ce mai intens, mai ales dupa aderarea

## g) ALTE DATE PUSE LA DISPOZITIE DE AUTORITATILE ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

- date privind populatia, numar de locuitori, numar salariat;
- date statistice;
- date privind numarul locuintelor si gospodariilor;
- planuri cadastrale ale parcelelor rezervate pentru constructii tehnico-edilitare
- modul de folosinta al teritoriului pe detinatori transmis de Primaria comunei, in conformitate cu planul si registrul cadastral si cu datele Directiei Regionale de Statistica Dolj;

### METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. numarul 13/N/10 martie 1999.

DOCUMENTATIA ELABORATA are la baza urmatoarele:

- Legea numarul 84/2004 privind reorganizarea unor unitati teritorial administrative;
- Legea numarul 2/1968 privind impartirea administrativa a Romaniei;
- Legea numarul 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea fondului funciar numarul 18/1991;
- Legea administratiei publice locale numarul 69/1991, republicata;
- Ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de catre Consiliile Locale, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. numarul 80/N/18 noiembrie 1996;
- Legea numarul 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea numarul 82/1998 privind regimul drumurilor cu completarile si modificarile ulterioare, conform careia drumurile nationale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in transversarea localitatilor (urbane si rurale), servind si ca strazi;
- Legea Imbunatatirilor Funciare numarul 138/2004 privind scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare numarul 7/1996;
- Legea imbunatatirilor funciare numarul 84/1996;
- Legea numarul 43/1997 republicata in anul 1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect,
  - Republicata H.G. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184/2001.
- Legea numarul 261/2009 privind modificarea si completarea Legii numarul 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu
  - modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
  - Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
  - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996
  - Sectiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997
  - Sectiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000
  - Sectiunea IV - Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001
  - Sectiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea CS – RUR nr. 101 / 2010, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania;
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si



**ELEMENETE ALE CADRUL NATURAL: RELIEF, GEOLOGIE, CLIMA, RETEA HIDROGRAFICA, FLORA, FAUNA, RESURSE NATURALE / MINERALE, RISCURI NATURALE**

Relieful de campie, fara diferente mari de nivel, cu clima temperat -continental si solul caracteristic de campie - cernoziom levigat - nisip, ofera conditii naturale favorabile pentru dezvoltarea celor 4 sate componente cat si a economiei lor bazata pe agricultura.

**RELIEF**

Teritoriul administrativ al comunei Danetii, se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in Campia Oiteniei si anume in subunitatea acesteia "Campia de la est de Jiu", formata din terasele medie si superioara ale Dunarii, cu altitudini, absolute cuprinse intre 80 - 120 m. -

Caracteristic pentru aceasta campie este prezenta dunelor de nisip, care in cea mai mare parte au fost consolidate prin culturi de vita-de-vie si perdele de salcam si care apar ca niste valuri continue, nu prea inalte (10-15 m) sub forma unor spinari netede intinse pe kilometri intregi.

**CARACTERISTICI GEOLOGICE**

Din punct de vedere geologic, campia de la est de Jiu este formata in general, la suprafata, din depozite exclusiv cuaternare de loess si aluviuni de pietrisuri si nisipuri, care au fost antrenate de vant si au condus la formarea dunelor de nisip pe directia vest - est. Pe intreg teritoriul administrativ al comunei nu se intalnesc ape curgatoare de suprafata. Panza freatica apare in baza depozitelor loessoide la adancimi cuprinse intre 2 -15 m.

**CLIMA**

Intreg teritoriul administrativ se incadreaza intr-o zona cu climat temperat -continental, care se caracterizeaza printr-o temperatura medie anuala de 11,7°C, temperatura maxima absoluta de peste 38°C si o temperatura minima absoluta sub - 20°C.

Primavara este mai timpurie, mareaata fiind de cresteri rapide de temperatura, in medie cu aproximativ 5°C intre februarie si martie si cu 6,5-7°C intre martie si aprilie. In luna cea mai calduroasa - iulie - temperaturile maxime depasesc 40°C;

Vantul dominant are directia vest si nord-vest si este infrequentat si de curentii de aer dirijati de-a lungul Dunarii.

Caracterul predominant al vanturilor din vest cu intensitate mare in sezonul cald explica nu numai existenta dunelor de nisip, dar si mobilitatea nisipurilor, in urma distrugerilor plantatiilor de vita-de-vie si perdelelor de salcami din ultimii ani.

Cantitatea medie de precipitatii este de 480 mm/an, cu lunile mai secetoase in iulie - august si cele mai ploioase in mai-iunie.

## RESURSE NATURALE / MINERALE

Relieful de campie, fara diferente mari de nivel, cu clima temperat - continental si solul caracteristic de campie - cernoziom levigat - nisip, ofera conditii naturale favorabile pentru dezvoltarea celor patru sate componente cat si a economiei lor bazata pe agricultura.

Cadrul natural descris mai sus asigura premisele dezvoltarii economice a comunei Daneti. Solul caracteristic este solul - cernoziom levigat nisipos, foarte favorabil culturilor mari agricole- cereale, plante uleioase, plantelor tehnice, leguminoase, cartof. Relieful de campie, fara diferente mari de nivel, cu clima si solul caracteristic sunt conditii naturale deosebit de favorabile pentru dezvoltarea celor patru localitati componente ale comunei si a economiei lor bazata pe agricultura si cresterea animalelor atat pentru consum propriu cat si pentru comert.

Gradul de favorabilitate a solului pentru culturi agricole si horticole a fost prezentat mai sus(cereale, plante uleioase, plantelor tehnice, leguminoase, cartof)

## ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

### a) ZONE CU RISCURI NATURALE

#### *Risc de inundatii*

In teritoriul administrativ al comunei Daneti nu exista zone cu risc de pericolozitate mare si nu au existat alunecari de teren sau inundatii deosebite.

Conform datelor obtinute au existat o serie de zone de risc (inundatii).

In intravilanul satului Daneti datorita nivelului ridicat al panzei freatice au fost zone expuse la inundatii in anotimpurile ploioase. In prezent pe raza localitatilor Daneti si Braniste s-au realizat canale de desecare care au inlaturat pericolul inundatiilor.

Din datele centralizate la nivelul Consiliul Judetean Dolj, a rezultat ca in teritoriul intravilan al localitatilor: Daneti, Brabeti, Braniste si Locusteni nu au fost identificate pana in prezent zone expuse la riscuri naturale.

Pe raza localitatii Daneti pe cursul paraului ce strabate localitatea pe directia Est-Vest prin partea de Sud a satelor componente nu au existat zone de inundatii in care datorita precipitatiilor abundente, nivelul apei sa creasca si sa afecteze zone din intravilanul localitatii. Deasemenea la precipitatii abundente exista zone unde nivelul panzei freatice este ridicat si in sezonul ploios terenul balteste.

Lucrarile de regularizare si adancire a canalului de desecare va inlatura aceste efecte. Pe teritoriul administrativ al comunei Daneti exista in prezent un sistem de irigatii. In prezent nu se identifica zone cu risc natural de eroziuni sau alunecari de teren.

Pentru zonele care prezinta riscuri de inundatii periodice se va lua masura interdictiei temporare de construire pâna la eliminarea riscurilor. In acest scop se vor promova proiecte de regularizare a canalelor (acestea din urma, odata cu proiectele de modernizare a drumurilor publice, unde este cazul).

Conform hartilor de inundatii prezentate in Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural comuna Daneti, nu se gaseste pe lista "Unitati Administrativ-Teritoriale Afectate de Inundatii.





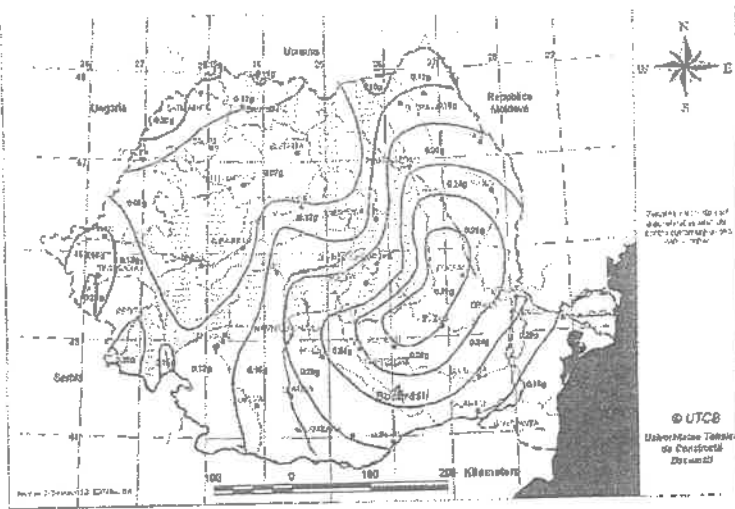


Fig. 1 Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani

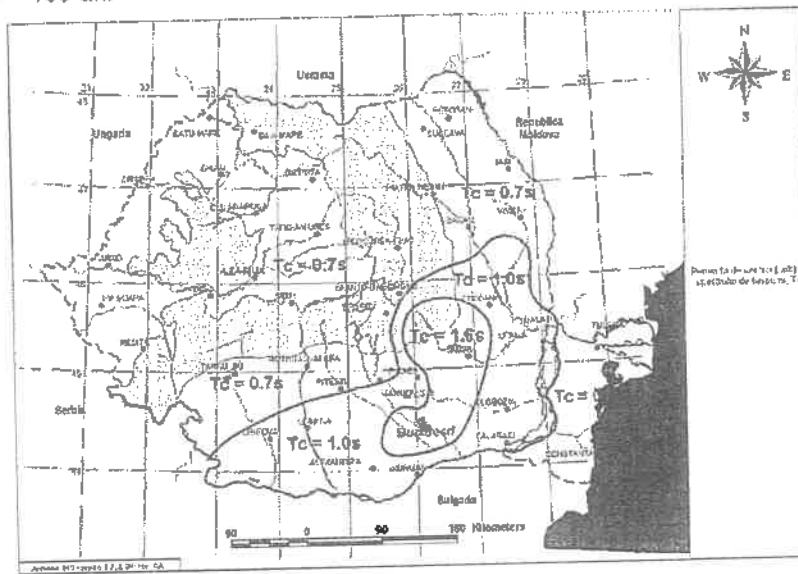


Fig.2 Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada (colt),  $T_c$  a spectrului de raspuns



Fig. 3 Zonarea teritoriului Romaniei ,dupa adancimea maxima de inghet

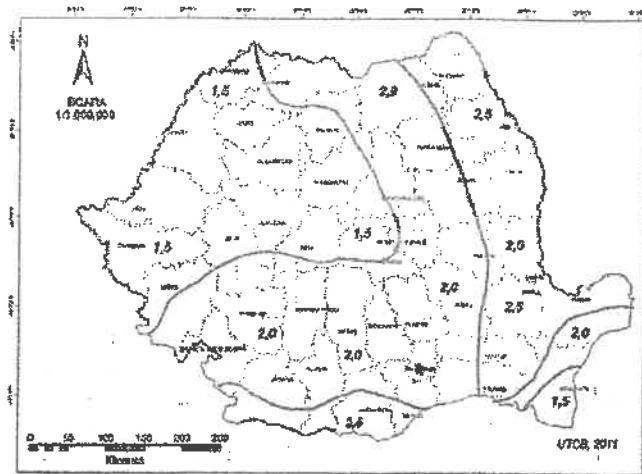


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încălzirii din zăpadă pe sol  $s_s$ ,  $kNm^2$ , pentru altitudini  $A \leq 1000$  m  
 Notă: Pentru altitudini  $A > 1000$  m valoarea  $s_s$  se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

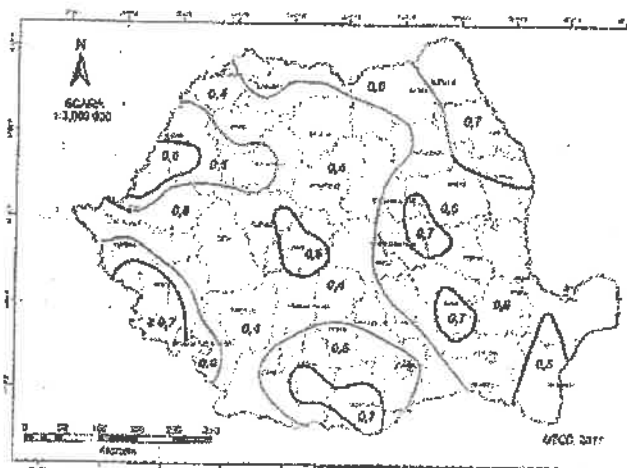
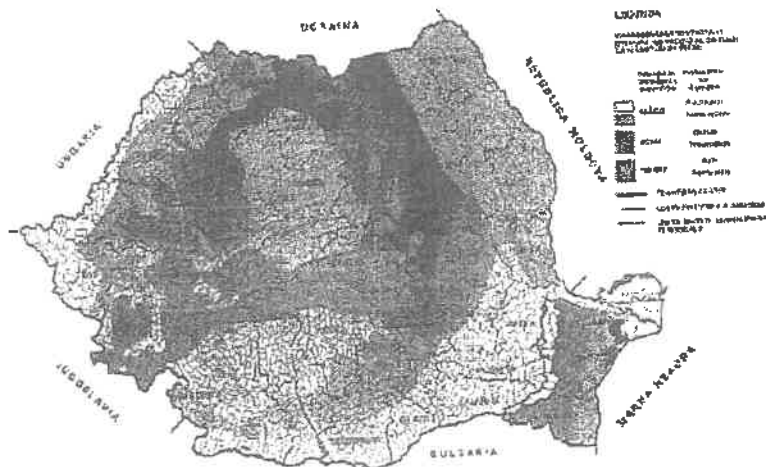


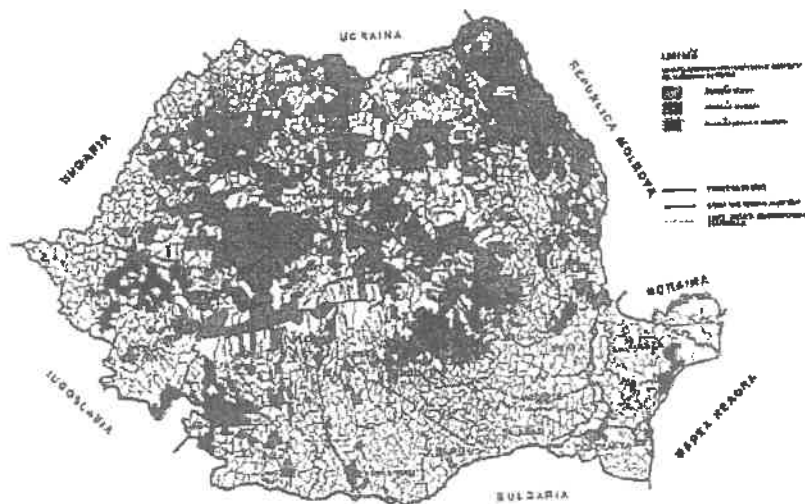
Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului,  $q_s$ , în kPa, având  $IMF = 50$  ari

### Risc geotehnic- de alunecari teren

Conform hartilor cu zone de risc natural prezentate privind Alunecari de teren prezentate comuna Daneti nu se gaseste pe lista "Unitati Administrativ-Teritoriale Afectate de Alunecari de teren.



AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL  
SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL  
Alunecari de teren



AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL  
SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL  
Alunecari de teren

Cauzele producerii dezastrelor:

- cutremure de pamant ; nu s-au semnalat fenomene de falieri a scoartei terestre;
- inundatii - nu s-au semnalat fenomene de inundatii;

La precipitatii abundente exista zone unde nivelul panzei freatice este ridicat si in sezonul ploios terenul balteste.

Eventualele inundatii (care nu vor afecta zonele de intravilan) ar putea sa fie datorate in mare parte ploilor abundente si deteriorarii regularizarii cursului de apa și/sau erorilor umane legate de obturarea albiei paraului prin depozitarea de diverse materiale etc.

- alunecari de teren - nu s-au semnalat fenomene de alunecari de teren;

Efecte:

- cutremure de pamant - nu este cazul;
- inundatii - zonele afectate sunt suprafete de teren extravilan, terenuri agricole; nu s-au semnalat pierderi de vietii omenesti;
- alunecari de teren - nu este cazul;

b) ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE - sunt delimitate culoare de protectie aferente retelelor tehnico- edilitare de transport LEA, in teritoriul administrativ al comunei.

## 2.2 RELATII ÎN TERITORIU

### 2.2.1 INCADRAREA ÎN RETEAUA DE LOCALITATI A JUDETULUI DOLJ

Comuna DANETI este o unitate administrativ-teritoriala (U.A.T.) a judetului Dolj si este situata în partea de SE a judetului, de-a lungul si la sud de DJ 561C Dobresti - Dobrotesti -Amarastii de Jos in campia de la E de Jiu, subunitate a marii unitati geomorfologice, "Campia Olteniei", care are în componenta sa patru localitati: satul DANETI (satul reședinta a comunei) și satele componente Brabeti, Braniste si Locusteni.

Comuna DANETI se învecineaza cu urmatoarele unitati administrativ-teritoriale:

- **NORD:** Comuna MARSANI; Comuna CELARU;
- **EST:** Comuna DOBROTESTI, COMUNA AMARASTII DE JOS;
- **SUD:** Comuna SADOVA; Oras DABULENI;
- **VEST:** Comuna DOBRESTI.

Teritoriul administrativ al comunei Daneti este strabatut de:

- traseul drumului judetean DJ 561C Valea Stanciului-Dobresti- Daneti-Dobrotesti - Amarastii de Jos;
- traseul drumului judetean DJ 604B(fost DC38A) Marsani-Daneti;
- Traseul drum comunal: DC38 Locusteni-Brabeti-Daneti; traseu drum comunal: DC 37 Locusteni - Marsani.

Legatura între cele 4 sate ale comunei Daneti se realizeaza prin intermediul drumului judetean DJ 561C si prin intermediul DC38 Locusteni-Brabeti-Daneti.

Orasele cele mai apropiate de localitatea resedinta de comuna sunt: CARACAL(judetul OLT) - 28km si municipiul Craiova - 46 km.

### 2.2.2 DATE SI RELATII EXTRASE DIN P.A.T.N. REFERITOARE LA ZONA IN CARE SE INCADREAZA COMUNA DANETI

#### CAI DE COMUNICATIE

Comuna Daneti situata în partea de sud-est a judetului, în Campia Olteniei de la Est de Jiu, caracterizata printr-un relief în general uniform, acoperit de dune de nisip, cu climat temperat - continental si solul - cernoziom levigort nisipos, se încadreaza în zona de productie agricola pentru culturi mari, plante tebrice si viticultura precum si cresterea animalelor pentru consum propriu.

Ca ordin de marime, comuna Daneti se înscrie în cadrul comunelor foarte mari, cu o populatie totala de 6257 locuitori la 31.10.2011, care este repartizata pe cele 4 sate componente astfel:

Specificate	Date recesamant 20-31.10.2011
TOTAL COMUNA	6257 (↘)
din care:	
1. Daneti	3875(↘)
2. Brabeti	1130(↘)
3. Braniste	641(↘)
4. Locusteni	611(↘)

Asezarea în teritoriu ca si conditiile naturale si functionale plaseaza comuna, în raza de influenta a municipiului CRAIOVA.

Relatiile economice si teritoriale se manifesta în special cu comunele Marsani, Amarastii de Jos, Dobrotesti, Dabuleni si Dobresti cu care se si învecineaza.

### **ZONE NATURALE PROTEJATE**

Pe teritoriul comunei Daneti nu au fost identificate zone naturale protejate de interes, conform Ord. Nr. 2387 / 2011 pentru modificarea ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania.

### **ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**

In teritoriul administrativ al comunei Daneti, conform Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a - Zone protejate si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor au fost localizate urmatoarele monumente istorice:

- **pozitia nr. 55**, cod monument istoric DJ-I-s-A-07902 – situl arheologic de la Locusteni "Asezarea daco-romana de la Locusteni", ("La Gropan" la 5.5 km sud de sat). Datarea este din sec. IV epoca post romana. Situl apare in RAN, cu codul 07902; comuna Daneti;
- **pozitia nr. 393**, cod monument istoric DJ-II-m-B-08199 – biserica "Cuvioasa Paraschiva" din satul Brabeti (1842), comuna Daneti;
- **pozitia nr. 403**, cod monument istoric DJ-II-m-B-08205 – biserica "Sf. Nicolae" din satul Braniste (1825), comuna Daneti;
- **pozitia nr. 513**, cod monument istoric DJ-II-m-B-08306 – biserica "Adormirea Maicii Domnului" din satul Locusteni ( 1744), comuna Daneti;
- **pozitia nr. 682**, cod monument istoric DJ-II-m-B-08306 – "Piatra de mormant" din satul Brabeti (1842), comuna Daneti;

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniul National Dolj.

### **RETEAUA DE LOCALITATI**

Comuna Daneti se inscrie in grupa comunelor de marime foarte mare ( cu o populatie in jur de 6257 locuitori). Localitatea Daneti este inclusa in grupa localitatilor de rang IV- sat resedinta de comuna. Localitatile Brabeti, Braniste, Locusteni fac parte din grupa localitatilor de rang V, a satelor componente.

### **2.2.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI**

Conform Legii nr. 2 / 1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, comuna Daneti, are patru localitati componente si anume:

- sat Daneti - sat resedinta de comuna;
- sat Brabeti - sat component;
- sat Braniste - sat component;
- sat Locusteni - sat component;

Cele patru sate ale comunei sunt situate in teritoriul administrativ astfel:

- sat Daneti - situat in partea de N a teritoriului;
- sat Brabeti - situat in partea de NV a teritoriului;
- sat Braniste - situat in partea de NV a teritoriului;
- sat Locusteni - situat in partea de NV a teritoriului;

Conform planului si registrului cadastral al comunei Daneti, suprafata teritoriului administrativ al comunei este 10317,00 ha, defalcate pe categorii de folosinta, dupa cum urmeaza:

**SUPRAFATA TOTALA TERITORIU ADMINISTRATIV - 10578 ha - conform PUG aprobat**

din care:

- teren arabil	9 038 ha
- vii si livezi	400 ha
- pasuni si fanete	73 ha
<b>TOTAL AGRICOL</b>	<b>9511 ha</b>
- paduri	143 ha
- alte terenuri	924ha

**SUPRAFATA TOTALA TERITORIU ADMINISTRATIV - 10 317,00 ha - conform date OCPI**

<b>AGRICOL</b>	<b>7924,62 ha</b>
➤ arabil	7809,80 ha
➤ pasuni si fanete	114,82 ha
➤ vii si livezi	-
<b>NEAGRICOL</b>	<b>2390,38ha</b>
➤ paduri	1195,00 ha
➤ ape	102,32 ha
➤ drumuri	180,20 ha
➤ Constructii	861,64 ha
➤ Neproductive(degradate)	53,02 ha

Suprafata totala a teritoriului agricol este de 9511 ha.

Din totalul cuprins la- alte suprafete- se mentioneaza ca:

- terenuri neproductive - 52 ha
- suprafete ocupate cu ape -177ha.

Diferenta de aproximativ 200 ha a rezultat dupa intocmirea la nivel national a limitelor administrative ale comunelor.

***Mentionam cresterea suprafetei ocupate de paduri de la 143ha in anul 1999 la 1195 ha in anul 2014. Aceasta suprafata s-a majorat ca urmare a unei actiuni de impadurire initiate la nivelul comunei.***

Activitatea agricola (conform datelor statistice de la O.C.A.O.T.A. ) ocupa o suprafata de 7924,62 ha.

Suprafata totala a terenului arabil este de 7809,80 ha.

Din totalul suprafetei de teren arabil, se identifica suprafete de teren amenajat cu sisteme de irigatii, in prezent nefunctionale.

Datele sunt in conformitate cu informatiile furnizate de Directia Regionala de Statistica Dolj si Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Judetul Dolj.

Organizarea circulatiei si a transportului in teritoriul administrativ, cuprinde traseele de drum judetean DJ 561C Valea Stanciului -Dobresti-DANETI- Dobrotesti - Amarastii de jos si drumurile comunale - ce asigura legatura intre comuna Daneti si celelate localitati ale judetului.

*La nivelul comunei Daneti s-a executat alimentarea cu apa in sistem centralizat, la nivelul sat resedinta de comuna, satul Daneti, iar in satele componente(Braniste, Locusteni, Brabeti) sistemul de alimentare cu apa fiind in faza de proiect.*

**Pentru canalizare in sistem centralizat la nivelul resedintei de comuna s-au intocmit studii de fezabilitate atat pentru satul resedinta de comuna cat si pentru satele componente.**

Aceste proiecte sunt incluse in lista proiectelor cu finantare in etapa 2014 - 2020.

Alimentarea cu energie electrica este asigurata de la retelele de medie tensiune ce traverseaza teritoriul administrativ al comunei Daneti.

Cele patru sate componente sunt localizate în partea de nord vest a teritoriului administrativ al comunei, care are o suprafața de 10317,00ha, din care extravilan 9612.60ha, iar total intravilan 965.40 ha conform PUG aprobat și 978.80ha conform măsuratori GIS.

Intravilanul satelor componente este distribuit după cum urmează:

Nr. crt.	LOCALITATEA	SUPRAFATA INTRAVILAN (ha) Conform PUG	SUPRAFATA INTRAVILAN (ha) Conform măsuratori GIS
1	DANETI	592.90	588.00
2	BRABETI	153.20	171.99
3	BRANISTE	118.15	124.21
4	LOCUSTENI	101.15	94.60
TOTAL INTRAVILAN		965.40	978.80

Situația trupurilor localităților componente ale comunei Daneti, cuprinse în teritoriul intravilan existent, conform P.U.G. se prezintă astfel:

TRUP	DESTINATIA	SUPRAFATA (Ha) Conform PUG
<b>SATUL DANETI</b>		
A	Localitatea DANETI	589,80
B	Platforma gospodareasca	0,40
B	Cimitir	0,45
B	Cimitir + Platforma gospodareasca	1,25
C	Filiala B.I.R.	0,50
C	Filiala B.I.R.	0,50
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT		592,90
<b>SATUL BRABETI</b>		
A	Localitatea BRABETI	153,20
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT		153,20
<b>SATUL BRANISTE</b>		
A	Localitatea BRANISTE	118,15
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT		118,15
<b>SATUL LOCUSTENI</b>		
A	Localitatea LOCUSTENI	98,63
B	Cimitir	1,90
B	Platforma gospodareasca	0,40
C	Gospodarie de apa	0,22
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT		101,15
<b>TOTAL GENERAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT</b>		<b>965,40</b>

Extravilanul cuprinde terenuri agricole (arabile, pășuni-fânețe, vii și livezi) și neagricole (păduri, ape, drumuri, curți construcții și neproductive). Relațiile economice și teritoriale s-au dezvoltat în special cu comunele învecinate.

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj 2007-2013, au fost cuprinse propunerile de proiecte privind sistemele centralizate de alimentare cu apă și canalizare.

## 2.3 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA

Potentialul economic al comunei Daneti este determinat atat de situarea in teritoriu, conditiile pedo-climatice cat si de principalele activitati economice ce se desfasoara, pe teritoriul administrativ al comunei. Comuna Daneti are in prezent functiunea principala de centru de productie agricola.

### 2.3.1 ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL

Activitatile industriale sau de depozitare desfasurate in comuna Daneti, sunt la nivelul unitatilor cu profil de industrie mica - amenajate in spatiile unitatilor agricole dezafectate sau in spatii nou amenajate, in special in satele Daneti si Locusteni:

#### LISTA PRINCIPALELOR UNITATI INDUSTRIALE

- S.C. Bachus - Centru Daneti;
- Uscatoria de tutun - Daneti;
- Uscatoria de tutun - Locusteni;
- Moara - Daneti;
- Moara - Braniste.

#### LISTA PRINCIPALELOR UNITATI DE DEPOZITARE SI CONSTRUCTII

- Baza de receptie - Locusteni

#### CONDITII FAVORABILE/NEFAVORABILE DE DEZVOLTARE

Unitatile industriale nu sunt utilizate la capacitatile lor existente, prezentand conditii de dezvoltare favorabile, deoarece activitatile industriale sunt implicit legate de activitatea agricola care se desfasoara in zona.

#### MODUL DE INCADRARE IN SISTEMUL DE RELATII EXISTENTE IN TERITORIU

Aprovizionarea cu materii prime si desfacerea produselor agricole determina relatii între localitatile componente ale comunei si relatii între comunele invecinate.

#### SURSE DE POLUARE

Activitatile industriale care se desfasoara in aceste unitati nu constituie surse de poluare a mediului inconjurator, incadrandu-se in categoria unitatilor de mica industrie.

### 2.3.2 ACTIVITATI AGRICOLE

Din defalcarea suprafetei teritoriului administrativ al comunei Daneti pe categorii de folosinta rezulta o suprafata de 9511 ha, teren agricol.

Teritoriul comunei Daneti se inscrie in zona cu profil predominant agricol care determina si caracteristicile activitatilor economice existente in comuna.

Agricultura caracterizata printr-o suprafata mare a terenului agricol constituie principala ramura economica a comunei Daneti, alaturi de cresterea animalelor.

Sectorul particular a devenit determinant in desfasurarea activitatilor agricole. Activitatea agricola si sectorul particular se desfasoara in principal in cadrul asociatiilor familiale sau a asociatiilor cu personalitate juridica.

Economia agricola este reprezentata de cultura plantelor cerealiere. Pentru productiile realizate nu detinem date edificatoare.

Activitatea agricola (conform datelor statistice) ocupa o suprafata de 9511ha si reprezinta 89.83% din suprafata totala administrativa a comunei. Structura pe categorii de folosinta arata prepondera suprafetelor arabile ce reprezinta 9038 ha fata de celelalte categorii ca vii – 400,00 ha.

Suprafata agricola se afla in procent majoritar in proprietatea particularilor din Daneti. Profilul economic al comunei Daneti este determinat de productia vegetala ce constituie o ramura cu o dezvoltare importanta.

Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere, struguri, fructe, tutun, oua.

Pentru productiile realizate nu se detin date edificatoare dat fiind procesul de reorganizare a activitatii agricole pe bazele proprietatii private.

La nivelul comunei DANETI sunt înregistrate peste 200 de societati comerciale, domeniul de activitate fiind diversificat: Activitati specializate de curatenie a cladirilor, mijloacelor de transport, masini si utilaje industriale, Lucrari de pregatire a terenului, Intretinerea si repararea autovehiculelor, Transporturi rutiere de marfuri, Cultivarea fructelor semintoase si samburoase, Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate, comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun.

**Strategia de dezvoltare economico-sociala a Judetului Dolj** traseaza directia dezvoltarii rurale, care presupune o sulta de interventii integrate, cu impact asupra dezvoltarii socio-economice și care sa aiba ca obiectiv cresterea atractivitatii și a standardului de viata în mediul rural, prin diversificarea activitatilor economice, cresterea accesibilitatii și dotarea corespunzatoare a infrastructurii, concomitent cu protejarea mediului și valorificarea resurselor naturale existente.

La capitolul facilitati oferite investitorilor se numara: oportunitati înfiintare ferme agricole, agroindustriale, acoperire retele telefonie mobila, cablu TV, arendare teren agricol, posibilitatea de a accede fonduri pentru replantarea și regenerarea fondului forestier.

## DISFUNCTIONALITATI

Disfuncționalitățile care se manifesta în prezent sunt:

- *la nivelul aglomerarilor umane/localitatilor*
  - absenta unui sistem centralizat de preluare a apelor uzate- canalizare;
  - lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa în satele componente;
  - lipsa fondurilor de dezvoltare - pentru investitii în domeniu;
  - existenta depozitelor de deseuri menajere neconforme - depozitarea necontrolata a deeurilor pe malurile raurilor si a lacurilor;
  - îmbatranire demografica la nivelul zonei urbane;
  - dezechilibre în miscarea naturala a populatiei: scaderea natalitatii, cresterea ratei de mortalitate ca urmare a scaderii nivelului de trai, grad scazut de ocupare a fortei de munca în activitatile locale;
  - neutilizarea la întreaga capacitate a bazei materiale a unitatilor economice, institutiilor si serviciilor publice;
  - existenta zonelor protejate atât cadru construit cât si cadru natural;
- *agricultura – la nivelul teritoriului administrativ*
  - emisiile de nitriti din surse difuze datorate activitatilor agricole si care afecteaza atât calitatea apelor de suprafata cât mai ales calitatea apelor subterane;
  - utilizarea pesticidelor fara conformarea la legislatia în vigoare;
  - fragmentarea puternica a fondului funciar pe detinatori ceea ce a condus la o exploatare dificila a pamântului cu mijloace mecanizate;
  - lipsa capacitatii de exploatare a pamântului și valorificarea anevoioasa a produselor.

## 2.4. POPULATIA. EVIDENTIEREA STRUCTURII SI DINAMICII POPULATIEI

### 2.4.1 NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE SI EVOLUTIA POPULATIEI

În comuna Daneti s-au înregistrat **6257 locuitori** în perioada recensământului 20-31.10.2011, din care 3148 de sex feminin, adica un indice de feminitate de 50.30%, , indice apropiat de media din mediul rural de **51,0%**.

Conform actualei legi de organizare administrative a tarii, comuna Daneti are în componenta sa 4 sate (Daneti, Brabeti, Braniste si Locusteni) a caror populatie în evidentele curente statistice este inclusa în populatia comunei.

Analiza datelor demografice arata la nivelul judetului tendinte de depopulare și îmbatranire demografica, mai accentuate în zonele rurale.

La recensământul din 2011, populatia acestor sate, comparativ cu datele înregistrate la recensământul din anul 1922 si cu datele orientative calculate pentru situatia actuala, se prezinta astfel:

Specificatie	RECENSAMINTE		1992/2002	Date calculate
	1992	2002	(%)	2011
1.Daneti	4645	4419	95,13	3875
2.Brabeti	1389	1266	91,14	1130
3.Braniste	800	794	99,25	641
4.Locusteni	800	706	88,25	611
TOTAL	7634	7185	94,11	6257

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Daneti se ridică la 6257 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 7185 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (97,99%). Pentru 1,98% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (97,97%). Pentru 1,98% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Scaderea populației după 1990, s-a datorat migrației populației tinere către mediul urban. Între 1992 și 2002 (anii de referință ai ultimelor recensăminte) s-au înregistrat dezechilibre în mișcarea naturală a populației prin scăderea natalității și creșterea mortalității, rezultând un spor natural negativ.

Potrivit datelor de recensământ începând cu anul 1992, populația comunei Daneti scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internațională din ce în ce mai intens, mai ales după aderarea României la UE.

#### STRUCTURA POPULAȚIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VARSTA

Întrucât în prezent, structura populației pe grupe de vârstă se umărește numai la nivel de județ și pe categorii de localități se va prezenta în tabelul următor această structură pe principalele grupe de vârstă în mediul rural al județului Dolj, comparativ cu datele înregistrate în cadrul comunei Daneti, la recensământul din octombrie 2011:

SPECIFICATIE	COMUNE DOLJ(2011)		COMUNA DANETI(2011)	
	Nr. loc	%	Nr.loc	%
Varsta				
0- 14ani	49025	15,49	876	14,00
15-59 ani	170596	53,90	3452	55,17
60 ani si peste	96886	30,61	1929	30,83
TOTAL	316507	100,0	6257	100,0

Din datele prezentate se observă ponderea mare a grupelor de 15-59 ani și peste și a populației tinere (sub 15 ani) fapt ce demonstrează că fenomenul de îmbătrânire a populației din cadrul comunei Daneti, este mai puțin pregnant, față de restul comunelor din județul Dolj.

În prezent, în mediul rural al județului Dolj se înregistrează pentru:

grupa 1 -14 ani - 15,49%; 15 - 59 ani = 53,90% și pentru 60 ani și peste = 30,61%.

#### 2.4.2 MISCARA NATURALA SI MIGRATORIE A POPULAȚIEI

Caracteristic pentru comuna Daneti, ca de altfel în întreg mediul rural al județului Dolj sunt valorile negative mari înregistrate pentru soldul mișcării migratorii până în anul 1989, ca urmare a politicii anterioare de dezvoltare economică (în special industrială) și care a atras după sine forțele tinere apte pentru munca din localitățile rurale.

Potrivit datelor de recensământ începând cu anul 1992, populația comunei Daneti scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internațională din ce în ce mai intens, mai ales după aderarea României la UE.

Aceasta a condus și la apariția valorilor din ce în ce mai mici pentru sporul natural și în cadrul comunei Daneti, determinate de scăderea ponderii populației fertile cu vârste cuprinse între 15 - 59 ani și de creșterea populației de 60 ani și peste.

Astfel până în 1989, sporul natural a înregistrat valori cuprinse între - 73 locuitori și a scăzut la 23 loc/an, iar sporul migratoriu avea valori absolute anuale cuprinse între -52 locuitori până la -174 locuitori.

Dupa anul 1989, sporul natural a inceput sa inregistreze valori negative, iar pentru sporul migratoriu acestea au inceput sa aiba valori mai mici determinate de fenomenul aparut in aceasta perioada de declin economic, cand numerosi salariatii au fost disponibilizati din marile unitati industriale si care in parte s-au intors in localitatile resedinta de domiciliu si deci si in satele componente ale comunei Daneti.

Astfel sporul natural, dupa anul 1989, a inregistrat numai valori absolute negative, datorita indicelui mortalitatii foarte ridicat a indicelui natalitatii mic, determinat de scadere ponderii populatiei fertile (15-40 ani), de masurile luate de legalizare a intreruperilor de sarcina precum si determinarea nivelului de trai in special in mediul rural.

Trebuie mentionat ca in anul 1990 si in comuna Daneti s-a inregistrat cel mai scazut sold migratoriu negativ de -964 locuitori/an, ca urmare a inlaturarii restrictiilor de stabilire cu domiciliul in marile centre urbane.

#### 2.4.3 RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA

Volumul fortelor de munca este reprezentat intr-o localitate de ponderea grupei de varsta de 15 - 59 ani, care in cadrul comunei Daneti, inregistrata la recensamantul din octombrie 2011, aproximativ 55% din populatia totala.

Mentionam ca in evidentele curente statistice structura populatiei pe grupe de varsta se urmareste in teritoriu numai per total (judet) si pe categorii de localitati, in cadrul comunelor (mediul rural) ponderea grupei 15 - 59 ani a scazut de la 56,9% (recensamant 1992) la 55.17% in prezent.

#### 2.5 ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL

##### Bilantul teritorial administrativ existent

Destinatia terenurilor din teritoriului administrativ al unitatii de baza.	Suprafata (ha) Conform PUG aprobat	
	Existent (ha)	existent (%)
Terenuri destinate functiunilor urbane (teritoriul intravilan, drumuri)	838,00	7,92
Terenuri agricole	9511,00	89,91
Terenuri forestiere	143,00	1,35
Terenuri aflate permanent sub ape	177,00	1,67
Terenuri cu alte destinatii - neproductiv	52,00	0,50
<b>Total teritoriu administrativ</b>	<b>10578,00</b>	<b>100,00</b>

#### ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE

Zonificarea functionala stabilita prin PUG Comuna DANETI elaborat in anul 1999 evidentia urmatoarele zone functionale:

- Zona centrala și alte functiuni de interes public
- Zona de locuit
- Zona activitatilor de tip industrial și de depozitare
- Zona activitatilor agro-zootehnice
- Zona de spatii verzi și sport
- Zona unitatilor de gospodarie comunală
- Zona de echipare edilitara
- Zona cailor de comunicatie și transporturi
- Alte zone

## 2.6 INTRAVILAN EXISTENT. BILANT TERITORIAL EXISTENT

Bilantul teritorial propus în 1999 pentru cele patru localitati componente ale comunei DANETI

### SATUL DANETI

ZONE FUNCTIONALE	CONFORM PUG APROBAT		CONFORM MASURATORI GIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	8,14	1,37	13,87	2,36
2. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	502,55	84,76	505,72	85,95
3. ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE DIN CARE:	21,45	3,62		
• UNITATI INDUSTRIALE	5,25	0,89	17,42	2,96
• UNITATI AGRICOLE	16,20	2,73		
4. ZONA DE PARCURI, RECREERE SI SPORT	1,10	0,19	14,93	2,54
5. ZONA GOSPODARIE COMUNALA	7,05	1,19	-	-
6. ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA DIN CARE:	50,41	8,50	26,54	4,52
• CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	49,70	8,38	26,39	4,49
• CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR TEHNICO - EDILITARE	0,71	0,12	0,15	0,03
7. ALTE ZONE (terenuri neconstruite, ape, etc.)	2,20	0,37	2,20	0,37
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>592,90</b>	<b>100,00</b>	<b>588,40</b>	<b>100,00</b>

### SATUL BRABETI

ZONE FUNCTIONALE	CONFORM PUG APROBAT		CONFORM MASURATORI GIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	2,75	1,80	1,09	0,63
2. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	129,95	84,82	149,53	87,00
3. ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE DIN CARE :	5,80	3,78	7,31	4,25
•UNITATI INDUSTRIALE	-	-	-	-
•UNITATI AGRICOLE	5,80	3,78	7,31	4,25
4. ZONA DE PARCURI, RECREERE SI SPORT	-	-	3,63	2,11
5. ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,65	1,73	2,82	1,64
6. ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA DIN CARE :	12,05	7,87	7,52	4,37
• CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	12,05	7,87	7,52	4,37
• CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR TEHNICO - EDILITARE				
7. ALTE ZONE (terenuri neconstruite, ape, etc.)	-	-		
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>153,20</b>	<b>100,00</b>	<b>172,00</b>	<b>100,00</b>

## SATUL BRANISTE

ZONE FUNCTIONALE	CONFORM PUG APROBAT		CONFORM MASURATORI GIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC;	2,30	1,95	1,15	0,93
2. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	101,52	85,92	114,02	91,80
3. ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE DIN CARE:	0,40	0,34	0,25	0,20
• UNITATI INDUSTRIALE				
• UNITATI AGRICOLE	0,40	0,34	0,25	0,20
4. ZONA DE PARCURI, RECREERE SI SPORT	-	-	-	-
5. ZONA GOSPODARIE COMUNALA	1,30	1,10	4,24	3,41
6. ZONE CU DESTINATIE SPECIALA SI DE ECHIPARE TERITORIALA DIN CARE:	11,63	9,84	3,90	3,14
• CAI DE COMUNICATIE RUTIERA				
• CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR	11,63	9,84	3,90	3,14
TEHNICO - EDILITARE				
7. ALTE ZONE (terenuri reconstruite, ape, etc.)	9,20	8,42	-	-
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>118,15</b>	<b>100,00</b>	<b>124,21</b>	<b>100,00</b>

## SATUL LOCUSTENI

ZONE FUNCTIONALE	CONFORM PUG APROBAT		CONFORM MASURATORI GIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,25	1,29	1,64	1,73
2. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	61,02	62,84	70,22	74,23
3. ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE DIN CARE ;	8,15	8,39	7,13	7,54
• UNITATI INDUSTRIALE	6,60	6,80		
• UNITATI AGRICOLE	1,55	1,59	7,13	7,54
4. ZONA DE PARCURI, RECREERE SI SPORT	-	-	2,93	3,10
5. ZONA GOSPODARIE COMUNALA	1,90	1,96	1,40	1,48
6. ZONE CU DESTINATIE SPECIALA SI DE ECHIPARE TERITORIALA DIN CARE:	9,78	10,07	9,78	10,07
• CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	9,78	10,07	4,54	4,80
• CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR TEHNICO - EDILITARE	-	-	0,22	0,23
7. ALTE ZONE (terenuri reconstruite, ape, etc.)	15,01	15,45	0,35	0,37
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>97,10</b>	<b>100,00</b>	<b>94,60</b>	<b>100,00</b>

## **ZONE FUNCTIONALE**

Zona centrala a fost delimitata în PUG 1999 pe teritoriul localitatii Daneti, localitatea reședința de comuna, astfel încât să includă instituțiile importante existente.

Pe lângă instituțiile grupate în zona centrala de pe raza satului DANETI, comuna mai are o serie de unitati publice dispersate în teritoriul intravilan al localității. Aceasta subzona cuprinde unitatile medicale și de învățământ, alte servicii publice dispersate în teritoriu, dintre care pentru unele se vor formula propuneri de refunctionalizare/reconversie.

Structura sistemului de institutii si servicii publice , pe localitati este urmatoarea:

### **Dotari administrative**

La nivelul anului 1999, pe teritoriul localitatilor componente ale actualei comune DANETI ca dotari administrative exista sediul primariei, ocolul silvic.

### **Dotari de învățământ**

În ceea ce privește dotarile de învățământ la nivel de comuna, în prezent exista:

- școala generala I – VIII – constructie P, stare buna, 7 sali de clasa, nr. Elevi - 150 proprietate a Ministerului Educatiei, Cercetarii, Tineretului și Sportului, în satul DANETI;
- școala generala (veche) – constructie P, stare buna, 3 sali de clasa, proprietate a Ministerului Educatiei, Cercetarii, Tineretului și Sportului, în satul DANETI, în cadrul careia a functionat și un punct sanitar;
- școala generala I – IV – constructie P, stare buna, 2 sali de clasa (20 elevi), proprietate a Ministerului Educatiei, Cercetarii, Tineretului și Sportului, în satul Daneti;
- Gradinita- constructie P, stare buna aceasta are în componența 3 grupe;
- Dotari sat Brabeti: scoala I– VIII constructie P, stare satisfacatoare cu 2 sali de clasa(10 elevi);

Trebuie înșă menționat faptul ca unitatile școlare acopera necesarul de școlarizare pentru întreaga comuna.

De asemenea trebuie menționat faptul ca distanța convenabilă, la 46 km de Municipiul Craiova reprezintă un avantaj în ceea ce privește învățământul liceal dar mai ales învățământul universitar, Universitatea din Craiova fiind o institutie cu tradiție în România.

### **Sanatate**

Serviciile de sanatate din mediul rural la nivelul judetului sunt deficitare, infrastructura de baza în sanatate fiind concentrata în principal în mediul urban.

În comuna DANETI funcționează:

- Un dispensar uman, farmacie - clădirea are regimul de înaltime P, starea acesteia este buna, deasemenea farmacia este în proprietate privata;
- Cabinet medical - Dr. , sat DANETI;
- Cabinet medical - Dr. , sat DANETI;
- Directia Sanitar Veterinara Dolj - Circumscripția Daneti;

## Cultura și culte

Prin prezenta documentatie se delimiteaza zonele de protectie ale cladirilor de patrimoniu inregistrate pe teritoriul comunei:

- **Biserica „Adormirea Maicii Domnului”** din satul Locusteni, cod LMI DJ-II-m-B-08306, pozitia 513 în Lista Monumentelor Istorice aprobata în 2010 – Judetul Dolj, anul 1744;
- **Biserica „Cuvioasa Paraschiva” - sat Brabeti**, cod LMI DJ-II-m-B-08199, pozitia 393 în Lista Monumentelor Istorice aprobata în 2010 – Judetul Dolj, anul 1842;
- **Biserica „Sf. Nicolae”** din satul Braniste, cod LMI DJ-II-m-B-08205, pozitia 403 în Lista Monumentelor Istorice aprobata în 2010 – Judetul Dolj, anul 1825
- sit cu valoare de patrimoniu si anume **„Așezarea daco-romana de la Locusteni „La Gropan”** (sec. IV), („La Gropan” la 5.5 km sud de sat). cod monument istoric DJ-I-s-A-07902 si **„Piatra de mormant”** din satul Brabeti (1842) cod monument istoric DJ-II-m-B-08306;

## Dotari comerciale

- Magazine generale, magazine mixte, magazine alimentare, baruri – situate în zona centrala a localitatilor, centre de vânzare produse alimentare și nealimentare, în toate localitățile comunei;

## Dotari turistice

- În comuna Daneti nu exista dotari turistice.

## ZONA DE LOCUIT

Zona de locuit este compusa din locuinte și dotarile aferente (de importanta secundara). Aceasta zona acopera cea mai mare parte a intravilanului (85,72%, reprezentând în total 839,42ha). Pe localitati, situatia se prezinta în felul urmator:

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona de locuit ha	%
1	Daneti	588.00	505.32	85.94
2	Brabeti	171.99	149.40	86.87
3	Braniste	124.21	114.02	91.80
4	Locusteni	94.60	70.22	74.23
	<b>TOTAL</b>	<b>978,80</b>	<b>838,96</b>	<b>85,71</b>

Locuinta cuprinde în general 2-3 camere de locuit, aceasta intrând în categoria de locuinta medie. Numarul de persoane raportat la o locuinta reflecta valori sub media înregistrata pe judet. Fondul de locuinte este compus din locuinte dispuse în parcela în sistem izolat, cu regim de înaltime parter (cea mai mare parte).

Din punct de vedere al calitatii materialelor de constructie utilizate, 10% sunt realizate cu pereti de caramida și planșee din lemn, restul din paianța și chirpici. În ultimii ani, în cele 2 localitati s-au construit o serie de locuinte noi, din materiale durabile (BCA și planșee din beton armat).

Din acestea, unele au fost abandonate, urmare a migrarii populatiei active catre mediul urban în cautarea locurilor de munca și a veniturilor mai mari. În continuare comuna dispune de o rezerva de teren pentru dezvoltarea fondului de locuinte, terenuri înregistrate în prezent ca terenuri agricole intravilane.

Suprafata locuibila medie pentru un locuitor al comunei DANETI este de cca 9.91 m<sup>2</sup>.

Numarul de persoane dintr-o gospodarie este de aproximativ 2 persoane (1.98), sub media judeteana, în vreme ce numarul mediu de camere de locuit într-o locuinta este de 2-3 camere.

### ZONA ACTIVITATILOR DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE

Zona activitatilor industriale și de depozitare are în componenta unitati de mica industrie si ocupa o pondere redusa la nivelul comunei Daneti, reprezentând 1.73% din intravilanul satului Daneti si 1.47% din totalul intravilan al comunei.

### ZONA ACTIVITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Unitati profil agricol ha	%
1	Daneti	588.00	17.42	2.91
2	Brabeti	171.99	7.31	4.25
3	Braniste	124.21	0.25	0.20
4	Locusteni	94.60	13.23	13.99
	<b>TOTAL</b>	<b>978,80</b>	<b>38,21</b>	<b>3,90</b>

### ZONA DE SPATII VERZI ȘI SPORT

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona de spatii verzi și sport (ha)	%
1	Daneti	588.00	14.93	2.54
2	Brabeti	171.99	3.63	2.11
3	Braniste	124.21	4.24	3.41
4	Locusteni	94.60	2.93	3.10
	<b>TOTAL</b>	<b>978,80</b>	<b>25,73</b>	<b>2,63</b>

Zonele de spatii verzi si sport sunt reprezentate prin terenurile de sport si mici spatii verzi amenajate, zone de protectie si aliniament ale infrastructurii rutiere.

Suprafata ocupata existenta este peste limita minima admisa - 26mp/locuitor.

### ZONA UNITATILOR DE GOSPODARIE COMUNALA

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona unitatilor de gospodarie comunala ha	%
1	Daneti	588.00	7.72	1.31
2	Brabeti	171.99	2.82	1.64
3	Braniste	124.21	0.65	0.52
4	Locusteni	94.60	1.40	1.48
	<b>TOTAL</b>	<b>978,80</b>	<b>12,66</b>	<b>1,29</b>

- Alimentarea cu gaze este de asemenea asigurata în sistem individual (butelii) neexistând rețele de distribuție.
- Din punct de vedere al legaturilor telefonice, exista atât legaturi la rețeaua de telefonie fixa cât și acoperire pentru rețelele de telefonie mobilă (antene-relee GSM).

Strategia privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice adoptata de Consiliul Județean Dolj în 2007 prevede elaborarea și realizarea unor proiecte de alimentare cu apă, canalizare și stații de epurare, dar și de gestionare a deșeurilor și de alimentare termică a localităților urbane și rurale din județul Dolj. Pe lista acestor proiecte figurează modernizarea drumurilor comunale, un proiect propus pentru realizarea și extindere rețelei de alimentare cu apă, și un alt proiect pentru rețeaua de canalizare și stația de epurare.

În prezent, echiparea tehnico-edilitară la nivelul comunei este realizat în procent de 80%.

## 2.9 PROBLEME DE MEDIU

### ➤ *la nivelul aglomerațiilor umane/localităților*

- absența unui sistem centralizat de preluare a apelor uzate;
- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă în satele componente;
- existența depozitelor de deșeurii menajere neconforme – depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile râurilor și a lacurilor;
- existența zonelor protejate atât cadru construit cât și cadru natural;
- asigurarea necesarului de suprafață a spațiilor verzi de interes public;

### ➤ *agricultura – la nivelul teritoriului administrativ*

- emisiile de nitriți din surse difuze datorate activităților agricole și care afectează atât calitatea apelor de suprafață cât și calitatea apelor subterane;
- utilizarea pesticidelor fără conformarea la legislația în vigoare;

Pe teritoriul comunei nu este evidențiată existența zonelor protejate cadru natural.

În localitățile componente nu există spații verzi amenajate. Menționăm existența unui parc amenajat în satul reședința de comună.

După aprobarea PUG din 1999, la nivelul comunei s-au realizat împăduriri și plantații de protecție care în prezent însumează o suprafață de 1195,00ha. De asemenea există zone pe cursurile pâraielor care necesită amenajări hidrotehnice, întrucât sunt supuse riscului de inundații.

În apropiere se află un lac de acumulare în care se varsă pâraul DANETI, acesta este populat cu pește și este propus pentru a fi exploatat în scopuri turistice sau sportive de către persoane fizice și juridice.

Teritoriul comunei Daneti se înscrie în zona cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată (înfestată cu nitriți și nitrati) care necesită măsuri prioritare de protecție.

## 2.10. DISFUNCTIONALITATI

Principalele disfuncționalități care au rezultat în urma analizei situației existente sunt:

- Declinul demografic, care se traduce într-o diminuare continuă a palierului populației active (care ar trebui să susțină dezvoltarea economică), îmbatrânirea populației, abandonarea gospodăriilor (cu consecințe asupra stării fondului construit al comunei);
- Infrastructura de locuire, cu gospodării abandonate, cu locuințe din materiale puțin durabile și în stare medie și precară, care necesită reparații, renovare și consolidare;
- Desființarea, sau dezafectarea sectoarelor zootehnice ca unități ale economiei agricole.

- Posibilitatea redusă a utilizării mijloacelor mecanizate de exploatare a terenurilor agricole datorită prețurilor foarte mari ocazionate de lucrările specifice.
- Necesitatea repunerii în funcțiune a sistemelor de irigații/desecări, la nivel teritorial
- Aspecte legate în general de perioada de tranziție la economia de piață, cu implicații directe în reorganizarea activităților agricole.
- Existența unor societăți comerciale înregistrate, cu activitate suspendată, urmare a efectelor crizei economice.
- Trebuie redefinită și redelimitată zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură existente;
- Existența unor dezechilibre de dezvoltare economică între localitatea reședință de comună și localitățile componente;
- Accesul dificil pe drumuri neasfaltate, nemodernizate la localitățile componente și la trupurile de localitate;
- Infrastructura edilitară pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat, canalizare, iluminat public stradal, drumuri comunale se află în prezent în etapa de execuție cuprinsă în Strategia de dezvoltare economico-socială județeană;
- Lipsa spațiilor verzi și a amenajărilor de agrement;
- Riscul de inundații pe porțiuni ale cursurilor de apă existente sau din precipitații abundente și de durată când terenul este suprasaturat de precipitații și apă balneală;
- Calitatea apei din pânza freatică este necorespunzătoare din punct de vedere chimic și bacteriologic;

#### **Disfuncționalități – echipare tehnico-edilitară**

##### **a)-Alimentare cu apă**

-necesitatea extinderii sistemului centralizat de alimentare cu apă – pentru toate localitățile comunei Daneti ;

##### **b)-Canalizare menajeră**

- necesitatea realizării unui sistem centralizat de canalizare menajeră – la nivel de comună;

În privința evacuării apelor pluviale, aceasta se efectuează necorespunzător datorită absenței rigolelor și a șanturilor de scurgere, sau a întreținerii necorespunzătoare a celor existente.

##### **c)-Alimentare cu energie electrică**

Disfuncționalități majore în sistemul de alimentare cu energie electrică al comunei nu există .

Relativ frecvențele întreruperi de curent, căderi de tensiune ar putea fi rezolvate prin introducerea disjunctoarelor de branșament, cu limitare de putere la nivelul puterii stipulate în contractul de furnizare a energiei electrice.

La nivelul consumatorilor disfuncționalitatea cea mai des întâlnită este legată de starea de îmbătrânire, uzura fizică și morală a echipamentelor de branșament.

##### **d)-Telefonie**

Disfuncționalitatea principală constă în imposibilitatea satisfacerii cerințelor de instalare de noi posturi telefonice.

##### **e)-Alimentare cu căldură**

Cea mai importantă disfuncționalitate o constituie dificultatea în aprovizionarea cu combustibili solizi, precum și cantitatea insuficientă, calitatea necorespunzătoare și prețul ridicat al acestora.

Aprovizionarea populatiei cu lemn de foc se face din judetul Dolj , judet in care exista exploatari forestiere, astfel încât arborii existenti sunt defrişati legal sau ilegal, acesta fiind unul din factorii care conduce la deteriorarea echilibrului ecologic natural.

Folosirea energiei electrice la încălzit, încă nu este rentabila, avînd în vedere costul ridicat al acesteia.

**2.11. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI** - prezinta cerintele și optiunile populatiei, ale celorlalti actori implicati, cu privire la obiectivele strategice de dezvoltarea ale UATB, alaturi de punctul de vedere al administratiei publice locale și ale proiectantului.

Aceste optiuni au constituit elemente de tema pentru PUG.

Pricipalele optiuni ale populatiei se refera la:

- realizarea cadrului pentru investitii generatoare de locuri de munca;
- diversificarea activitatilor cu caracter productiv si servicii
- imbunatatirea tramei stradale;
- imbunatatirea sectorului de servicii;
- finalizarea proiectelor preluare a apelor uzate, alimentare cu apa ( sisteme centralizate de canalizare in comuna si alimentare cu apa (pentru satele componente));
- imbunatatirea suprafetelor de spatii verzi publice;
- realizarea unor zone de agrement si sport;

În elaborarea capitolului de propuneri pentru noul PUG s-a tinut cont de analiza actualizata a contextului local de dezvoltare. Nu au fost elaborate studii de fundamentare privind situatia economica și potentialul de dezvoltare al comunei, precum și infrastructura de circulatie și transport, infrastructura edilitara, serviciile publice și protectia mediului, de aceea solutiile propuse se vor raporta strict la analiza întreprinsa de proiectant, împreuna cu autoritatea administratiei publice locale, precum și la analizele întreprinse la nivelul judetului Dolj și la directiile stabilite prin strategia judeteana de dezvoltare economico-sociala.

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

#### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

In vederea intocmirii prezentei documentatii, au fost cercutate documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului, intocmite anterior sau concomitent cu actualizarea Planului Urbanistic General al comunei.

#### **MASTERPLAN – SISTEME DE COLECTARE SI DEPOZITARE A DESEURILOR MENAJERE**

Studiul de fezabilitate privind sistemul de preluare a apelor uzate menajere si realizarea unei statii de epurare prevede racordarea celor doua localitati la acest sistem centralizat.

Strategia privind sistemele de colectare, transport si depozitare a reziduurilor solide menajere – la nivel judetean – prevede dezafectarea etapizata a actualelor platforme de gunoi, necorespunzatoare din punct de vedere sanitar si ecologic – pana in anul 2015 . Potrivit strategiei – transportul deseurilor menajere se va efectua la platforma ecologica Craiova.

- proiect alimentare cu apa pentru toate localitatile;
- studii de fezabilitate pentru realizarea unui sistem centralizat de preluare a apelor menajere(canalizare).

#### **3.2. PRIORITATI STRATEGICE SI PRINCIPII DE INTERVENTIE**

Pe baza concluziilor si studiilor de fundamentare, a optiunii populatiei si a membrilor Consiliului Local, s-au formulat propunerile, reglementarile si masurile privind dezvoltarea urbana a comunei.

Propunerile vor fi corelate cu programul de dezvoltare a administratiei locale, la realizarea acestuia, precum si la intocmirea scenariilor de dezvoltare si identificare a prioritatilor urmand a se tine seama de principiile dezvoltarii durabile.

Stabilirea prioritatilor de interventie pentru disfunctionalitatile semnalate de PUG se stabileste de catre Consiliul Local, in functie de fondurile prevazute in bugetul local.

Propunerile de amenajare urbanistica se refera la:

- stabilirea unui intravilan in functie de necesitatile reale de dezvoltare a localitatii; dezvoltarea zonelor functionale deficitare, precum si a celor pentru care exista solicitari din partea populatiei;
- ridicarea calitatii locuirii prin imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare, dezvoltarea serviciilor publice, etc.
- organizarea circulatiei si transporturilor;
- masuri pentru protejarea mediului;

*Directii de dezvoltare stabilite prin strategia de dezvoltare.*

Strategia de dezvoltare a comunei prezinta urmatoarele directii de dezvoltare:

1. Dezvoltarea infrastructurii
2. Protejarea mediului
3. Dezvoltarea economica
4. Dezvoltarea serviciilor catre populatie
5. Sanatatea si educatia

*Conditionari ale prevederilor documentatiilor de rang superior*

- finalizarea prevederilor cuprinse in studiile la nivel judetean – referitoare la sistemul de alimentare cu apa si canalizare, sistemul de colectare si transport al deseurilor solide menajere;
- masuri de protectia mediului ;

*Prezentarea investitiilor majore prevazute de strategia de dezvoltare*

## **1 Dezvoltarea infrastructurii**

Infrastructura de drumuri

- reabilitare drumuri prin realizarea imbracamintii definitive, corectari de trasee;
- infrastructura tehnico- edilitara;
- realizare sistem centralizat de preluare si epurare ape uzate menajere;

## **2 Protejarea mediului**

- sistem de captare apa subterana si distributie sat Daneti - existent;
- sistem de alimentare cu apa pentru localitatile componente - proiect in curs de derulare;
- sistem centralizat de preluare si epurare ape uzate menajere - proiect in curs de derulare;
- sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor - Conform MASTERPLAN – desfiintarea tuturor platformelor de gunoi pana in anul 2015 sistem de colectare si transport la Platforma ecologica - Craiova;
- programe de control al emisiilor de nitrati datorate activitatilor agricole;

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Dupa cum am mentionat in capitolele precedente comuna Daneti se caracterizeaza printr-o dezvoltare economica cu pronuntat caracter agricol.

Nu exista unitati prelucratoare a productiei agricole – legumicole, legumicultura asigurand numai necesitatile de aprovizionare a populatiei comunei si sporadic a municipiului Craiova.

#### DISFUNCTII

- absenta unitatilor economice
- folosirea nerationala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilitati intre functiuni
- inexistenta unitatilor industriale prelucratoare in baza productiei legumicole
- insuficienta numarului locurilor de munca
- nediversificare a locurilor de munca

*Propuneri privind eliminarea/diminuarea disfunctiilor in corelare cu obiectivele strategice de dezvoltare*

- in perspectiva se va urma folosirea rationala a terenurilor in incintele societatilor comerciale si in zonele rezervate unitatilor agro-industriale.
- se vor mentine suprafetele destinate dezvoltarii economice a comunei, cuprinse in teritoriul intravilan, urmarindu-se:
- obiectivele urmarite in dezvoltarea agricola sunt:
- asigurarea produselor necesare aprovizionarii/ consumului populatiei
- obtinerea in conditii de eficienta a unei productii agricole optime si stabile
- integrarea productiei agricole cu industria alimentara, reseaua de depozitare, transport, distributie si comercializare, corespunzator cerintelor de consum

#### Lista programelor și obiectivelor de investitii

Programele de investitii urmaresc atragerea de fonduri europene in dezvoltarea obiectivelor agricole si agro-industriale.

Pentru comuna Daneti nu exista in prezent programe de investitii.

In cadrul prezentei documentatii s-au prezentat liniile directoare pentru un astfel de program, in etapele viitoare primaria comunei urmand sa atraga investitori privati care sa participe la implementarea acestui program.

Prioritati de interventie și etapizare

Introducerea in intravilan a terenurilor necesare dezvoltarii zonelor cu unitati agro – industriale-depozitare, zone verzi, locuinte atat pentru investitori publici cat si privati.

Reconversia terenurilor in intravilan/ refunctionalizarea terenurilor in functie de sollicitari si fara a se crea disfunctionalitati intre zone.

Amplasarea unitatilor de productie agro-zootehnice, industriale sau agro-industriale va fi permisa numai cu respectarea cu strictete a distantelor de protectie sanitara fata de zonele destinate locuintelor sau altor zone functionale – pentru a nu se crea disfunctionalitati intre zonele functionale.

*Modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, rezervelor de teren existente necesare obiectivelor de utilitate publica, locuri de munca necesare a fi create.*

Accesele carosabile sunt asigurate prin intermediul drumurilor existente – drum judetean, drumuri comunale – precum si a tramei stradale, prin intermediul carora se realizeaza relatiile in teritoriu.

Utilitatile vor fi rezolvate si exploatate de preferinta in regim unitar, prin cooperare intre unitati.

Prin planul urbanistic general s-au asigurat rezerve de teren necesare obiectivelor de utilitate publica (statie de epurare);

Nu detinem date edificatoare privind necesarul numarului de locuri de munca. Dezvoltarea activitatilor economice are in vedere crearea de noi locuri de munca.

### 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

*Prezentarea variantelor de evolutie și structura populatiei.*

In ultimii ani, datorita declinului economic, a profundelor modificari si implicari social-economice (deteriorarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediul rural a populatiei in general, determinata de scaderea natalitatii, sau a migratiei spre centre urbane, a cresterii ratei mortalitatii, ceea ce a condus la cresterea ponderii grupei de varsta de 65 de ani.

Populatia stabila inregistrata la nivel de comuna in anul 2011 este de 6257 locuitori.

*Propuneri privind eliminarea disfuncțiilor în raport cu obiectivele strategice.*

Scaderea numarului de locuitori reflecta – pe de o parte, lipsa si nediversificarea locurilor de munca, in sectorul primar (agricultura) si cel tertiar (al serviciilor), iar pe de alta parte, migrarea populatiei tinere, care opteaza pentru stabilirea domiciliului in centre urbane, migratia ocupationala – cu precadere in agricultura, constructii - spre tari ale Uniunii Europene.

Realizarea unor obiective economice reprezinta crearea unor noi locuri de munca, care vor absorbi forta de munca locala.

In consecinta, dezvoltarea economica are efecte pozitive in ocuparea fortei de munca, eliminand – cel putin partial, migrarea populatiei pentru munca – spre alte localitati ale judetului sau in strainatate.

In general s-a urmarit:

- asigurarea posibilitatilor de ocupare cat mai completa si eficienta a potentialului uman prin asigurarea de locuri de munca, pentru ameliorarea calitatii vietii, prioritate acordandu-se echiparilor economice infrastructurale, sociale, etc., care sa corespunda necesitatilor diferitelor categorii de populatie;
- reintegrarea in cele trei sectoare de activitate din cadrul comunei, a personalului muncitor disponibilizat generat de restrangerea activitatii unitatilor mari economice unde au lucrat;
- diminuarea migratiei sat-oras si mentinerea unor straturi demografice echilibrate prin cresterea ponderii tineretului in cadrul localitatii;
- cresterea gradului de dotare si echipare a localitatilor rurale, realizarea unor conditii de viata si munca cat mai aproape de cele din mediul urban;
- evidentierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutatiilor previzibile in structura populatiei ocupate precum și cele rezultate din mobilitatea populatiei și a fortei de munca.
- crearea numarului locurilor de munca are ca efecte, in plan social, stabilitatea populatiei tinere, apte de munca, necesitatea realizarii de locuinte noi, cresterea si dezvoltarea sectorului de servicii publice – in domeniul sanatatii, invatamantului prescolar si scolar, educatiei culturale, al activitatilor de sport si agrement.

### 3.6. ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV – BILANT TERITORIAL PROPUȘ

3.6.1. *Precizari în legatura cu categoriile de interventie pentru înlaturarea disfuncțiilor privind zonele naturale și zonele protejate atât cele naturale cât și cele cu valoare de patrimoniu.*

**ZONE NATURALE PROTEJATE** - pe teritoriul administrativ al comunei nu au fost identificate zone naturale protejate.

**ZONE CONSTRUITE PROTEJATE** - teritoriul comunei se înscrie într-o zona caracterizată prin PATN Secțiunea a III-a drept "zona cu concentrare mică" a patrimoniului construit. Conform Listei Monumentelor Istorice – actualizată 2010, publicată în MO al României – PI nr. 670 bis/ 1.10.2010, identificăm următoarele monumente istorice în teritoriul intravilan al comunei:

- *poziția nr. 393, cod monument istoric DJ-II-m-B-08199 – biserica "Cuvioasa Paraschiva" din satul Brabeti (1842), comuna Daneti;*
- *poziția nr. 403, cod monument istoric DJ-II-m-B-08205 – biserica "Sf. Nicolae" din satul Braniste (1825), comuna Daneti;*
- *poziția nr. 513, cod monument istoric DJ-II-m-B-08306 – biserica "Adormirea Maicii Domnului" din satul Locusteni (1744), comuna Daneti;*
- *poziția nr. 682, cod monument istoric DJ-II-m-B-08306 – "Piatra de mormant" din satul Brabeti (1842), comuna Daneti;*

*Pe teritoriul administrativ al comunei a fost identificat la poziția nr. 55, cod monument istoric DJ-I-s-A-07902 – situl arheologic de la Locusteni "Asezarea daco-romana de la Locusteni", ("La Gropan" la 5.5 km sud de sat). Datarea este din sec. IV Epoca post romana. Situl apare în RAN, cu codul 07902; comuna Daneti;*

Conform Art. 59 – Legea nr.422/2001 a Monumentelor istorice, se instituie raza de protecție a monumentelor istorice situate în mediul rural, astfel:

- pentru monumente istorice situate în teritoriul intravilan în mediul rural - R=200 m
- zona de protecție se identifică pe limite de proprietate ale vecinătăților, în funcție de situarea în teritoriu, cadrul natural și construit.

#### **Constrângerile impuse de zonele de protecție ale rețelelor majore ale infrastructurii teritoriale.**

**Zone de protecție, aferente rețelelor tehnico-edilitare** reprezintă culoarele tehnologice de protecție impuse de trasee ale rețelelor de transport energie, gaze naturale, sonde petrol – în teritoriul administrativ al comunei - față de zonele construite, aflate în teritoriul intravilan al localităților.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea și executarea rețelelor electrice sunt următoarele:

- PE 132/83 MEE-Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- PE 107/81 MEE-Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 101/85 MEE-Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare cu tensiuni peste 1 Kv -PE 101A/85 MEE-Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor de amplasare a instalației electrice de peste 1 Kv;
- PE 125/78-Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalației electrice cu liniile de telecomunicații;
- Liniile electrice vor fi supraterane cât și subterane, pozate în părțile necarosabile ale arterelor de circulație rutieră. Traversarea părții carosabile se va face în țevi de protecție

pozate la 1.0m sub nivelul solului.

Mentionam distantele sanitare de protectie -conform OMS 119/2014 - fata de asezarile umane.

### Zonele de protectie ale infrastructurii teritoriale

- amenajarea intersectiilor între circulatia locala și traseul drumului judetean;
- organizarea circulatiei locale principale, în scopul reducerii numarului de intersectii cu traseele drumului judetean;
- Amenajarea plantatiilor de protectie si a zonelor de protectie aferente cailor de circulatie conform profiluri propuse;

### 3.6.2. Bilantul teritorial al UAT se va efectua dupa destinatia propusa a terenurilor

Destinatia terenurilor din teritoriului administrativ al unitatii de baza.	Suprafata (ha) Conform PUG aprobat		Suprafata (ha) Conform PUG propus si GIS	
	Existent (ha)	existent (%)	Propus (ha)	Propus (%)
Terenuri destinate functiunilor urbane (teritoriul intravilan, drumuri)	838,00	7,92	1052,67	10,21
Terenuri agricole	9511,00	89,91	7914,82	76,72
Terenuri forestiere	143,00	1,35	1195,00	11,58
Terenuri aflate permanent sub ape	177,00	1,67	102,51	0,99
Terenuri cu alte destinatii - neproductiv	52,00	0,50	52,00	0,50
<b>Total teritoriu administrativ</b>	<b>10578,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10317,00</b>	<b>100,00</b>

\* Intravilanul existent este cel stabilit prin cel mai recent PUG aprobat prin Hotarârea Consiliului Local la care se adauga PUZ-urile aprobate ulterior acestuia.

\* In teritoriul intravilan existent - al localitatii - sunt cuprinse si terenuri agricole; de asemenea, cursurile de apa care strabat intravilanul.

Diferenta dintre teritoriul administrativ inregistrat in ultimul PUG avizat si cel inregistrat la OCPI a aparut ca urmare a actiunii la nivel national de coordonare a suprafetelor aferente unitatilor teritoriale.

### 3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN-BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale existente vor suferi modificari in structura si marimea lor. Astfel, limitele intravilanului localitatilor se modifica, limitele propuse incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Diferentele de suprafete cuprinse in teritoriul intravilan existent aferent localitatilor comunei se identifica in primul rand, din masuratori, conform Planului cadastral al comunei.

Pentru marcarea diferentelor între suprafetele cuprinse in intravilanul existent si cele cuprinse in intravilanul propus mentionam ca in plansele referitoare la Proprietatea asupra terenurilor s-au evidentiat atat intravilanul existent, conform P.U.G. aprobat, cat si intravilanul propus in cadrul documentatiei P.U.G.

Terenurile introduse in teritoriul intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia conform prevederilor planului urbanistic general.

Introducerile de terenuri in intravilanul propus au fost conforme cu propunerile la nivelul autoritatilor locale - acestea fiind analizate si cuprinse in prezentul Plan urbanistic.

La solicitarea beneficiarului au fost trecute in extravilan acele zone neconstruite care nu prezinta interes pentru dezvoltarea comunei.

Aceste situatii se reflecta pe localitatile componente, astfel:

**BILANT TERITORIAL - SAT DANETI**

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
LR	Zona de locuinte si functiuni complementare	505.32	85.94	482.12	85.17
IS	Zona institutiilor si servicii publice	13.87	2.36	5.34	0.94
LR, IS	Zona mixta - locuinte, institutiile si servicii publice compatibile cu functia de locuit	-	-	9.88	1.75
I	Zona unitati industriale si depozitare	2.65	0.45	1.05	0.19
A	Zona unitati agricole	14.77	2.51	-	-
IA	Zona mixta-unitati industriale,depozitare si agricole	-	-	3.69	0.65
I,IS	Zona mixta - unitati industriale si depozitare, servicii, comert, birouri	-	-	2.84	0.50
I,A,IS	Zona mixta - unitati industriale, agricole si depozitare, servicii, comert, birouri	-	-	9.55	1.69
S,P	Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	14.93	2.54	17.15	3.03
CR	Cai de comunicatie si transport - rutier	26.39	4.49	24.25	4.28
TE	Zona constructii tehnico-edilitare	0.15	0.03	0.55	0.10
GC	Zona gospodarie comunala, cimitire	7.72	1.31	7.44	1.31
DS	Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE - APE		2.20	0.37	2.20	0.39
TOTAL INTRAVILAN		588.00	100.00	566.06	100.00

**INTRAVILAN EXISTENT**

**588,00 HA**

**INTRAVILAN PROPOS**

**566,06 HA**

**Extindere zone functionale**

- zona spatii verzi, plantatii protectie S = 0,22 ha (adiacent arterelor principale de circulatii)
- zona de agrement , S= 2,00 ha (trup separat amplasat in partea de sud a localitatii);
- zona constructii tehnico-edilitare S= 0,40 ha STATIE EPURARE(trup separat amplasat in partea de sud - vest a localitatii cu respectarea razei de protectie sanitara);

**Restrangere intravilan si zone functionale - 24,56 ha din care:**

- gospodarie comunala S = 0,28 ha – platforma gospodareasca (trup separat amplasat in partea de nord - vest a localitatii);

- zona agro-industriala S= 0,29 ha – restrangere zona agricola din sudul localitatii;
- zona de locuit S= 21.85 ha – reprezentand terenuri neconstruite, de folosinta agricola trecute in extravilan;
- drumuri S =2,14ha – reprezentand caile de circulatie aferente suprafetelor trecute in extravilan;

### BILANT TERITORIAL - SAT BRABETI

ZONIFICARE		EXISTENT		PROBUS	
		Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
LR	Zona de locuinte si functiuni complementare	149.40	86.87	121.58	89.49
IS	Zona instituti si servicii publice	1.09	0.63	1.09	0.80
I	Zona unitati industriale si depozitare	-	-	-	-
A	Zona unitati agricole	7.31	4.25	-	-
S,P	Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	3.63	2.11	3.41	2.51
CR	Cai de comunicatie si transport - rutier	7.73	4.49	6.97	5.13
TE	Zona constructii tehnico-edilitare	-	-	0.80	0.59
GC	Zona gospodarie comunală, cimitire	2.83	1.65	2.01	1.48
DS	Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
APE		-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>171.99</b>	<b>100.00</b>	<b>135.86</b>	<b>100.00</b>

**INTRAVILAN EXISTENT** 171,99 HA  
**INTRAVILAN PROBUS** 135.86 HA

**Extindere zone functionale** S= 0,80 ha - reprezentand gospodaria de apa (trup separat amplasat in partea de sud - vest a localitatii cu respectarea razei de protectie sanitara) si statia de epurare;

**Restrangere intravilan si zone functionale** - 36,93 ha din care:

- gospodarie comunală S = 0,82 ha - platforma gospodareasca
- zona de locuit S= 27,82 ha - reprezentand terenuri neconstruite, de folosinta agricola trecute in extravilan;
- zona unitati agricole S = 7,31 ha – reprezentand unitati agricole dezafectate;
- zona verzi de protectie S = 0,22 ha – reprezentand spatiile verzi

adiacente cailor de circulatie trecute in extravilan;

- drumuri

S = 0,76ha – reprezentand caile

de circulatie aferente suprafetelor trecute in extravilan;

### BILANT TERITORIAL - SAT BRANISTE

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
LR	Zona de locuinte si functiuni complementare	114.02	91.80	96.47	90.87
IS	Zona Institutii și servicii publice	1.15	0.93	0.99	0.93
I	Zona unitati industriale si depozitare	0.25	0.20	-	-
A	Zona unitati agricole	-	-	-	-
S,P	Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	4.24	3.41	4.22	3.98
CR	Cai de comunicatie si transport - rutier	3.90	3.14	3.80	3.58
TE	Zona constructii tehnico-edilitare	-	-	-	-
GC	Zona gospodarie comunala, cimitire	0.65	0.52	0.68	0.64
DS	Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
APE		-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN		124.21	100.00	106.16	100.00

**INTRAVILAN EXISTENT** 124.21HA

**INTRAVILAN PROPUS** 106.16HA

**Extindere zone functionale** S=4,05 ha - reprezentand zona de locuit (adiacent DC 38, in partea de nord a localitatii, spre satul Locusteni);

**Restrangere intravilan si zone functionale** - 22.10 ha din care:

- zona de locuit si dotari aferente terenuri neconstruite, de folosinta agricola trecute in extravilan S= 21.73 ha – reprezentand
- zona verzi de protectie; verzi adiacente cailor de circulatie trecute in extravilan S = 0,02 ha – reprezentand spatiile
- drumuri de circulatie aferente suprafetelor trecute in extravilan S = 0,10ha – reprezentand caile
- zona unitati mica industrie dezafectate S = 0,25 ha – reprezentand unitati

**BILANT TERITORIAL - SAT LOCUSTENI**

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
LR	Zona de locuinte si functiuni complementare	70.22	74.23	78.01	72.39
IS	Zona instituti si servicii publice	1.64	1.74	1.53	1.42
I	Zona unitati industriale si depozitare	6.10	6.45	-	-
A	Zona unitati agricole	7.13	7.54	-	-
IA	Zona mixta-unitati industriale, depozitare si agricole	-	-	8.00	7.42
IA,IS	Zona mixta-unitati agroindustriale, depozitare si servicii	-	-	10.20	9.47
S,P	Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	2.93	3.10	3.25	3.02
CR	Cai de comunicatie si transport - rutier	4.54	4.80	4.94	4.58
TE	Zona constructii tehnico-edilitare	0.22	0.23	-	-
GC	Zona gospodarie comunaia, cimitire	1.40	1.48	1.04	0.97
DS	Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
APE		0.42	0.44	0.79	0.73
TOTAL INTRAVILAN		94.60	100.00	107.76	100.00

**INTRAVILAN EXISTENT**                      **94,60 HA**  
**INTRAVILAN PROPUS**                      **107,76 HA**

**Extindere zone functionale**
**S= 18.97 ha din care:**

- zona spatii verzi, plantatii protectie                      S= 0,67 ha adiacent arterelor principale de circulatii;
- zona circulatii    S= 0,40 ha artere principale de circulatii corespunzatoare;
- zona mixta, agro-industriala, depozitare, servicii                      S= 10,20 ha reprezentand terenuri agricole situate in partea de est a localitatii adiacente drumului judetean DJ561C;
- zona de locuit    S= 7.33 ha - reprezentand terenuri neconstruite, de folosinta agricola trecute in intravilan
- ape    S= 0.37ha;

**Restrangere intravilan si zone functionale**
**- 5.81 ha din care:**

- gospodarie comunală S = 0,36 ha – platforma gospodărească (trup separat amplasat în partea de nord - vest a localității)
- zona agro - industrială S= 5.23 ha – restrângere zona agricolă din sudul localității;
- zona construcții tehnico-edilitare S= 0,22 ha - restrângere zona fostă gospodarie apă;

### ZONA CENTRALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

Prin PUG 2014 din localitățile componente ale comunei DANETI, doar satul Daneti are zona centrală identificată prin planșa de reglementări urbanistice și a regulamentului local de urbanism (RLU). De asemenea satul Daneti are și rolul de reședință de comună. Pentru satele componente s-au identificat zone de instituții și servicii publice.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
DANETI	13,87	2,36	15,22	26,90
BRABETI	1,09	0,63	1,09	0,80
BRANISTE	1,15	0,93	0,99	0,93
LOCUSTENI	1,64	1,74	1,53	1,42
TOTAL	17,75		18,83	

### ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Cu toate disfuncționalitățile extrase în analiză (starea proastă a fondului construit existent, locuințele abandonate și degradate, rezerve de teren agricol intravilan, dar care nu pot fi utilizate pentru construcția de locuințe, neavând acces asigurat din circulațiile publice), zona de locuințe nu evidențiază o tipologie parcelară unitară, localitățile neavând o evoluție pe plan prestabilit.

Atat terenurile pe care se realizează extinderea zonei de locuit cât și terenurile pe care se propun restrângeri de perimetru sunt terenuri proprietate privată.

Planul urbanistic general propune și refacerea fondului construit existent aflat în stare precară sau înlocuirea lui cu construcții noi.

Aspectul referitor la confortul locuirii și la standardele locuințelor. În acest sens vor fi urmărite în procesul de autorizare prevederile Legii locuinței, nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare (respectarea suprafețelor și a dotărilor minime obligatorii pentru o locuință) ca și prescripțiile specifice stabilite prin prezenta documentație atât în construirea de noi locuințe cât și în modernizarea fondului existent.

Nu în ultimul rând s-a avut în vedere necesitatea modernizării circulațiilor publice și asigurarea cu utilități a zonelor de locuințe și funcțiuni complementare locuirii.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
DANETI	505,32	85,94	482,12	85,17
BRABETI	149,40	86,87	121,58	89,49
BRANISTE	114,02	91,80	96,47	90,87
LOCUSTENI	70,22	74,23	77,66	72,07
TOTAL	838,96		777,83	

### ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

Zona activităților productive a fost diferențiată în prezenta documentație în mai multe zone, potrivit utilizărilor și anume:

- Zona activități agricole

- Zona mixta destinata activitatilor agro-industriale si de depozitare
- Zona cu functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
DANETI	17,42	2,96	17,13	3,03
BRABETI	7,31	4,25	-	-
BRANISTE	0,25	0,20	-	-
LOCUSTENI	13,23	13,99	18,20	16,89
TOTAL	38,21		35,33	

### ZONA ACTIVITATILOR DE AGREMENT, SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE

Zona activitatilor de turism, cultura, culte a fost diferentiata în prezenta documentatie în mai multe subzone, potrivit utilizatorilor.

Se propune realizarea de gradini de fatada / plantatii de aliniament, amenajarea de spatii verzi publice pentru respecta legislatia in vigoare privind procentul de spatii verzi publice existent. Procentul propus de spatii verzi amenajate din interiorul proprietatilor va fi de minimum 20%.

Potrivit strategiei judetene de dezvoltare economico-sociala, la configurarea și functionarea subzonelor spatiilor verzi, agrement, sport se va avea în vedere necesitatea desfășurarii unor activitati „cu caracter de masa și la cercuri sportive de performanta” care „includ:

- înfiintarea unor baze sportive adecvate pentru tenis, baschet, handbal, gimnastica, fotbal, fotbal de sala etc.;
- înfiintarea unor centre de fotbal de copii”.
- Infiintarea de zone de agrement

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
DANETI	14,93	2,54	17,15	3,03
BRABETI	3,63	2,11	3,41	2,51
BRANISTE	4,24	3,14	4,22	3,98
LOCUSTENI	2,93	3,10	3,60	3,34
TOTAL	25,73		27,96	

### ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI CONSTRUCTIILOR AFERENTE

Aceste zone sunt reprezentate prin trama stradala majora existenta la nivelul localitatilor.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
DANETI	26,39	4,49	24,25	3,39
BRABETI	7,73	4,49	6,97	5,13
BRANISTE	3,90	3,14	3,80	3,58
LOCUSTENI	4,54	4,80	4,94	4,58
TOTAL	42,56		39,96	

### ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

In comuna Daneti nu au fost identificate zone cu destinatie speciala .

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
DANETI	-	-	-	-
BRABETI	-	-	-	-
BRANISTE	-	-	-	-
LOCUSTENI	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

## ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

Aceasta zona a fost din nou separata în subzone și anume:

- zona constructiilor și amenajarilor izolate pentru gospodarie comunala;
- zona cimitirelor

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
DANETI	26,39	4,49	24,25	3,39
BRABETI	7,73	4,49	6,97	5,13
BRANISTE	3,90	3,14	3,80	3,58
LOCUSTENI	4,54	4,80	4,94	4,58
TOTAL	42,56		39,96	

În general, zona unitatilor de gospodarie comunala este reprezentata de cimitirele din localitati si platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deșeurilor menajere.

Gospodarie comunala – Implementarea unui proiect de management al deșeurilor

Se propune realizarea de platforme betonate amplasate în locurile stabilite (platforme ingradite, cu suprafata S=100mp) pentru amplasarea pubelelor ecologice ermetic inchise în vederea colectarii gunoiului menajer de catre agentii economici (firma specializata) cu care primaria a incheiat contract. S-a propus amplasarea unui numar de 24 de platforme, din care:

– 12 platforme – satul Daneti, 3 platforme - satul Braniste, 4 platforme – satul Locusteni si 5 platforme – satul Brabeti.

Pentru colectarea gunoiului menajer din gospodarii firma specializata va incheia contract cu fiecare beneficiar in parte. Asigurarea recipientelor de colectare(containere, pubele ecologice cu capac) se va face de catre firma specializata cu care s-a incheiat contract.

Primaria comunei Daneti, locuitorii vor incheia contracte de salubritate cu agentii economici care isi desfasoara activitatea in zona. Transportul gunoiului menajer va fi asigurat de catre agentii economici (firmele de salubritate) cu care se colaboreaza.

În ceea ce privește încadrarea comunei Daneti în sistemul integrat de management al deșeurilor va conduce la următoarele masuri ce se impun:

- extinderea colectării deșeurilor în zona rurala va conduce la reabilitarea terenurilor afectate de depozitarea necontrolata a deșeurilor și va ridica standardul serviciilor în zona rurala;
- noile reglementari și cerinte cu privire la colectarea, sortarea, valorificarea și eliminarea diferitelor categorii de deșeuri vor conduce la schimbarea obiceiurilor de colectare a deșeurilor în fiecare gospodarie în parte, necesitând implicarea populatiei;
- implicarea activa a prestatorilor de servicii va conduce la ameliorarea standardelor serviciului de salubritate prin creșterea responsabilitatii angajatilor, dar și la echilibrarea costurilor cu tarifele încasate sau taxele percepute;
- crearea unei infrastructuri adecvate unei gestionari integrate a deșeurilor va asigura un nivel corespunzator de protectie a mediului și a sanatatii populatiei; optimizarea serviciilor de colectare, transport și depozitare a deșeurilor va contribui la reducerea consumului de resurse

Locatiile platformelor de depozitare temporara(precolectare) a deșeurilor menajere au fost amplasate de comun acord cu reprezentantii primariei comunei Daneti si sunt prezentate în plansele anexate;

La analiza reactualizare PUG 2014 s-au constatat unele diferente între suprafetele existente cuprinse în intravilanul satelor componente, în prezent intravilanele sunt partial conforme cu Planul urbanistic general, PUG aprobată prin Hotararea Consiliului Local în anul 1999.

## BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat în Anexa 1 + Anexa 4 a Memoriului General și în planșele Reglementari din PUG.

### 3.8 ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI TRANSPORTURILOR

Orasele cele mai apropiate de localitatea resedinta de comuna sunt: CARACAL(judetul OLT) - 28km si municipiul Craiova - 46 km.

Organizarea circulatiei locale se refera atat la ierarhizarea circulatiei cat si la modernizarea suprafetelor carosabile.

Astfel, pe traseele existente s-a urmarit organizarea unor inele de circulatie principale care sa asigure atat legatura cu drumul judetean, cat si accesul carosabile in zonele functionale.

Intersectarea intre circulatia locala si cea intercomunala se va realiza numai la nivelul inelelor de circulatie principala, urmand ca intersectiile respective sa fie amenajate.

Propunerile de reglementari prezinta profile transversale ale strazilor in functie de categoria de importanta, incluzand gabaritele traseelor carosabile si pietonale (trotuare).

Spatiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate in zonele centrale ale localitatilor si in zona activitatilor sportive, considerandu-se ca aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerari de trafic.

Pentru unitatile economice spatiile pentru parcaje, vor fi asigurate in incintele acestora.

Localitatile componente ale comunei Daneti sunt strabatute de principalele cai rutiere prin intermediul carora se realizeaza legatura cu Municipiul Craiova si cu celelalte localitati din Sudul si Nordul judetului.

➤ localitatea Daneti - DJ 561C -Valea Stanclului- Dobresti - DANETI - Dobrotesti - Amarastii de Jos;

DJ604B - Marsani - Daneti;

DC 38 - Locusteni-Brabeti- Daneti ;

➤ localitatea Brabeti DC 38 - Locusteni-Brabeti- Daneti ;

➤ Localitatea Braniste DJ 561C - Dobresti -Daneti;

➤ localitatea LocusteniDJ 561C - Dobresti-Daneti; DC38-Locusteni-Brabeti-Daneti ;

Drumurile publice in traversarea localitatilor ale caror cai de circulatie sunt modernizate impun viteze de circulatie conform normelor rutiere in vigoare;

Pentru drumurile judetene care traverseaza localitatile s-a instituit zona de protectie de 20m(distanța de la axul drumului la marginea exterioara a zonei drumului), conform Anexei 1 la Ordonanta nr. 43/1997 care se refera la regimul juridic al drumurilor;

Legatura intre cele 4 sate ale comunei Daneti se realizeaza prin intermediul drumului judetean DJ 561C si prin intermediul DC38 Locusteni-Brabeti-Daneti.

- Propuneri - Reglementari
- Disfunctionalitatile prezentate in cadrul analizei situatiei existente, privind accesul dificil pe drumuri neasfaltate, nemodernizate la localitatile componente și la trupurile de localitate;
- au condus la urmatoarele propuneri:
- modernizarea infrastructurii de drumuri existenta, prioritare fiind strazile principale; in prima etapa propunandu-se minime lucrari de infrastructura cum ar fi lucrari de impietruire, reincarcare si stabilizare a cailor de circulatie;
- amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii cu asigurarea indicatoarelor de prioritate pentru circulatia ce se desfasoara pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea vizibilitatii si a sigurantei circulatiei autovehiculelor si pietonilor; si anume intersectiile intre circulatia locala si traseul drumurilor judetene;

- strazile din localitatile rurale se amenajeaza cu acostamente, marginiele de rigole, plantatii de aliniament si trotuare;
- asigurarea de legaturi intre localitatile/strazile situate de o parte si alta a canalelor de irigatii sau desecare care traverseaza teritoriul administrativ al comunei, inclusiv podurile necesare.

### 3.9 DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ȘI A ECHIPARII EDILITARE

La nivelul teritoriului administrativ l comunei Daneti nu exista lucrari hidrotehnice propuse.

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect - au fost deja prezentate și se regasesc în Strategia de dezvoltare economico-sociala a Judetului Doij 2007-2013 astfel:

- *Alimentare cu apa:* retea existenta în satul Daneti si propunere de extindere in toate satele componente ale comunei;
- *Canalizare:* realizarea unui sistem centralizat si statie de epurare, lucrari prioritare – conform proiect in curs de derulare;
- *Alimentare cu energie electrica:* propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric; propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice; propuneri de construire de statii și posturi de transformare - se vor mentine si se vor executa lucrari de intretinere a traseelor si dotarilor existente.  
În cazul în care vor aparea investitii noi ce vor suprasolicita retelele existente se vor efectua studii de catre institutiile specializate pentru extinderea rețelei existente.
- *Telecomunicatii:* propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicatii; propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee, posturi de radio sau TV; amplasarea centralelor de captare și de redistribuire (studiouri) pentru releele de televiziune prin cablu (CATV); traseele rețelelor magistrale pentru CATV;
- *Alimentarea cu caldura:* deoarece în zona un exista posibilitati de asigurare a unui agent termic pentru un sistema centralizat de incalzire se va pastra sistemul individual, incalzirea asigurandu-se cu sobe sau centrale individual ecu combustibil solid;
- *Alimentarea cu gaze naturale* (dupa caz): propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzator dezvoltarii urbanistice propuse; surse apropiate de alimentare; procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale; - nu este cazul
- *Gospodarie comunala:* propuneri privind amenajarile pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere sau industriale; extinderi prevazute pentru baze de transport în comun; propuneri pentru constructii și amenajari specifice – conform prevederilor MASTERPLAN.

### 3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Pe teritoriul comunei, la data întocmirii prezentei documentatii nu sunt semnalate fenomene majore de poluarea mediului.

Prin planul urbanistic general se propune:

- *Eliminarea posibilitatii aparitiei unor surse de poluare prin:*
- *pastrarea unei zone de protectie fata de sursele de poluare;*

Orice unitate economica ce se va amplasa va fi conditionata de nepoluarea mediului, a zonei de locuit, de rezervarea terenurilor pentru plantatii de protectie fata de zone de locuit, de utilizarea eficienta a terenului si de cooperare în domeniul tehnico-edilitar.

- *depozitarea controlata a deșeurilor menajere prin programul de management controlat al deșeurilor – la nivel judetean*

Pentru colectarea selectivă a deșeurilor solide menajere, prin programul de management controlat al deșeurilor – sunt propuse, la nivel de comună, amplasamente pentru amenajarea platformelor pentru depozitare ; platformele sunt dotate fiecare cu câte trei containere specializate – pe categorii de deșeurile : hârtie, plastic și sticlă ; platformele sunt betonate, și îngrădite cu gard bordurat. Colectarea se realizează ritmic, prin contract al primăriei cu servicii specializate de salubritate, transportate la platforma de gunoieră ecologică de la Craiova, care este singura platformă amenajată și aprobată conf. Normelor europene.

- recuperarea terenurilor degradate și plantarea lor;
- delimitarea zonelor protejate atât construite cât și naturale

Activitățile agro-zootehnice constituie principala sursă de poluare a solului din punct de vedere al nitriților, nitraților, având în vedere că activitățile preponderente la nivelul comunei sunt activități agricole și zootehnice.

Teritoriul comunei Daneti se înscrie în zona cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată ( infestată cu nitriți și nitrați) care necesită măsuri prioritare de protecție;

În vederea reducerii cât mai mult posibil a potențialului de poluare cu nitrați se impun următoarele măsuri:

- utilizarea metodelor specifice sistemelor de agricultură durabilă și biologică;
- depozitarea reziduurilor zootehnice pe platforme special amenajate, în afara zonelor sensibile și departe de sursele de apă urmărindu-se astfel diminuarea riscurilor de poluare;
- utilizarea de tehnici de irigație care să nu ducă la infiltrarea fertilizanților în subsol;
- protecția solului împotriva eroziunii;

#### **MASURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE RISCURI**

Pentru zonele care prezintă riscuri de inundații ocazionale se va lua măsura interdicției temporare de construire până la eliminarea riscurilor. În acest scop se vor promova proiecte de regularizare a pâraurilor și canalelor colectoare (acestea din urmă, odată cu proiectele de modernizare a drumurilor publice).

#### **MASURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE**

Prin documentația prezentă a fost definită zona de protecție a monumentelor istorice existente în Lista Monumentelor Istorică actualizată (2010), în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care instituie în mediul rural o rază de protecție de 200 m în jurul monumentului.

Orice intervenție în aceste zone se va face numai cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, prin Direcția de Cultură și Patrimoniu Național a Județului Dolj.

#### **3.11 PERMISIUNI ȘI RESTRICTII URBANISTICE**

Planul urbanistic general a stabilit prin propunerile formulate, soluția generală de organizare și dezvoltare a localității precum și principalele repere ale dezvoltării :

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate tipurile de localități;
- organizarea căilor de comunicații, a circulației carosabile și pietonale;
- organizarea intravilanului pe zone funcționale și stabilirea destinației terenurilor;
- zonele protejate aferente monumentelor istorice de arhitectură ;
- zonele protejate sanitare pentru alimentarea cu apă, canalizare, zone de gospodărie comună – cimitire;

Dupa avizarea la nivelul Consiliului judetean si aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal, Planul urbanistic general devine un act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii componentelor comunei in functie de domeniul de actiune si de reglementare avut in vedere si de cadrul legislativ.

Planul de masuri si actiuni in continuare se stabileste in raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatii. Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

Analizand cele prezentate in corelare cu optiunile cetatenilor, ale conducerii administrative locale si institutiilor teritoriale interesate in dezvoltarea comunei, trebuie avuta in vedere redresarea economica prin dezvoltarea sectorului primar, in special.

Modernizarea si mai ales completarea fondului constituit existent si a echiparii tehnico - edilitare implica fonduri investitiionale majore din bugetul de stat sau privat.

Se poate concluziona asupra posibilitatii de dezvoltare a localitatilor – in primul rand, prin aplicarea unor programe de atractivitate si dezvoltare economica, prin extinderea zonelor destinate serviciilor si institutiilor publice, zonelor de locuinte individuale si sociale a zonelor pentru spatii verzi amenajate

Pentru ca planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent sa devina operationale, apar urmatoarele prioritati.

- necesitatea elaborarii, in continuare a documentatiilor de urbanism PUZ, PUD.

- necesitatea elaborarii in continuare a studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echiparii tehnico - edilitare, pentru evidentierea culoarelor de protectie generate de liniile electrice aeriene de medie tensiune , a zonelor de siguranta fata de trasee magistrale de transport energie, gaze naturale, sonde de petrol existente pe raza comunei.

- stabilirea zonelor de protectie a monumentelor istorice, arhitecturale

Dupa avizarea de catre toti factorii interesati locali si centrali, Planul Urbanistic General, urmeaza sa fie aprobat de catre Consiliul Local al Comunei.

a) Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General – aprobat, capata valoare juridica, oferind instrumentul de lucru necesar administratiei locale si diversilor solicitanti ai autorizatiilor de construire (agenti economici, proiectanti, alte persoane fizice sau juridice).

b) Pentru *continuitatea, aprofundarea si aplicabilitatea propunerilor generale reglementate prin PUG*, se vor indica lucrările necesare a fi elaborate în perioada următoare:

1.PLANURILE URBANISTICE ZONALE (PUZ), cu precădere în zonele destinate dezvoltării activitatilor economice.

2.ALTE STUDII pentru detalierea unor zone conflictuale.

3.PROIECTE PRIORITARE DE INVESTIȚII, care să asigure, în special în domeniul interesului public, implementarea obiectivelor.



## ANEXA 1

<b>BILANT TERITORIAL - SAT DANETI</b>					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
LR	Zona de locuinte si functiuni complementare	505.32	85.94	482.12	85.17
IS	Zona institutii și servicii publice	13.87	2.36	5.34	0.94
LR, IS	Zona mixta - locuinte, institutii si servicii publice compatibile cu functia de locuit	-	-	9.88	1.75
I	Zona unitati industriale si depozitare	2.65	0.45	1.05	0.19
A	Zona unitati agricole	14.77	2.51	-	-
I,A	Zona mixta - unitati economice (industriale/depozitare/agricole)	-	-	3.69	0.65
I,IS	Zona mixta - unitati industriale si depozitare, servicii, comerț, birouri	-	-	2.84	0.50
I,A,IS	Zona mixta - unitati industriale, agricole si depozitare, servicii, comerț, birouri	-	-	9.55	1.69
S,P	Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	14.93	2.54	17.15	3.03
CR	Cai de comunicatie si transport - rutier	26.39	4.49	24.25	4.28
TE	Zona constructii tehnico-edilitare	0.15	0.03	0.55	0.10
GC	Zona gospodarie comunală, cimitire	7.72	1.31	7.44	1.31
DS	Zona cu destinatie speciala (politie, I.S.U., M.A.I.)	-	-	-	-
ALTE ZONE - APE		2.20	0.37	2.20	0.39
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>588.00</b>	<b>100.00</b>	<b>566.06</b>	<b>100.00</b>

## ANEXA 2

**BILANT TERITORIAL - SAT BRABETI**

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
LR	Zona de locuinte si functiuni complementare	149.40	86.87	121.58	89.49
IS	Zona instituti și servicii publice	1.09	0.63	1.09	0.80
I	Zona unitati industriale/depozitare	-	-	-	-
A	Zona unitati agricole	7.31	4.25	-	-
S,P	Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	3.63	2.11	3.41	2.51
CR	Cai de comunicatie si transport - rutier	7.73	4.49	6.97	5.13
TE	Zona pentru echipare edilitara(statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	-	-	0.80	0.59
GC	Zona gospodarie comunaia,cimitire	2.83	1.65	2.01	1.48
DS	Zona cu destinatie speciala(politie, I.S.U., M.A.I.)	-	-	-	-
APE		-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>171.99</b>	<b>100.00</b>	<b>135.86</b>	<b>100.00</b>

## ANEXA 3

**BILANT TERITORIAL - SAT BRANISTE**

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
LR	Zona de locuinte si functiuni complementare	114.02	91.80	96.47	90.87
IS	Zona institutii și servicii publice	1.15	0.93	0.99	0.93
I	Zona industriale/depozitare	0.25	0.20	.	.
A	Zona unitati agricole	.	.	.	.
S,P	Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	4.24	3.41	4.22	3.98
CR	Cai de comunicatie si transport - rutier	3.90	3.14	3.80	3.58
TE	Zona pentru echipare edilitara(statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	-	-	.	.
GC	Zona gospodarie comunală,cimitire	0.65	0.52	0.68	0.64
DS	Zona cu destinatie speciala(politie, I.S.U., M.A.I.)	-	-	.	.
APE		-	-	.	.
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>124.21</b>	<b>100.00</b>	<b>106.16</b>	<b>100.00</b>

<b>BILANT TERITORIAL - SAT LOCUSTENI</b>					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
LR	Zona de locuinte si functiuni complementare	70.22	74.23	77.66	72.07
IS	Zona institutii și servicii publice	1.64	1.73	1.53	1.42
I	Zona unitati industriale/depozitare	6.10	6.45	-	-
A	Zona unitati agricole	7.13	7.54	-	-
IA	Zona mixta - unitati economice (industriale/depozitare/agricole)	-	-	8.00	7.42
I,A,IS	Zona mixta - unitati industriale, agricole și depozitare, servicii	-	-	10.20	9.47
S,P	Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	2.93	3.10	3.60	3.34
CR	Cai de comunicatie si transport - rutier	4.57	4.80	4.94	4.58
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0.22	0.23	-	-
GC	Zona gospodarie comunala, cimitire	1.40	1.48	1.04	0.97
DS	Zona cu destinatie speciala (politie, I.S.U., M.A.I.)	-	-	-	-
APE		0.42	0.44	0.79	0.73
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>94.60</b>	<b>100.00</b>	<b>107.76</b>	<b>100.00</b>

