

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA DANETI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.76/28.10.2022

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren extravilan înscris în Cartea Funciara nr. 35596 proprietatea privata a Comunei DANETI

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 21799/25.10.2022;
- Referatul de specialitate nr. 21800/25.10.2022 întocmit de Bumbaru Nicolae administrator public al comunei Daneti.

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local DANETI județul Dolj .

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1.(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumita :” Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executata de SC CREATIV CAD SRL , conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta.

(2) Aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în satul Daneti, comuna Daneti tarlaua 7 parcela 156/1 , jud Dolj , identificat cu nr. cad. 35596,

înscris în C.F. nr. 35596 aflat în proprietatea privată a Comunei Daneti, în două loturi distincte și anume ;

- Lotul 1 – suprafața de 3000 mp, categoria de folosință pasune, situată în extravilanul comunei Daneti, sat Daneti, tarlăua 7 parcela 156/1, județul Dolj;
- Lotul 2 – suprafața de 28792 mp, , categoria de folosință pasune, situată în extravilanul comunei Daneti, sat Daneti, tarlăua 7 parcela 156/1, județul Dolj;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Daneti, d-nul Antonie Marius-Cristian în vederea reprezentării Comunei Daneti și a Consiliului Local al Comunei Daneti în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj , pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Daneti după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Dolj ;
- Primarul comunei Daneti ;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE

SELARIU AURELIA

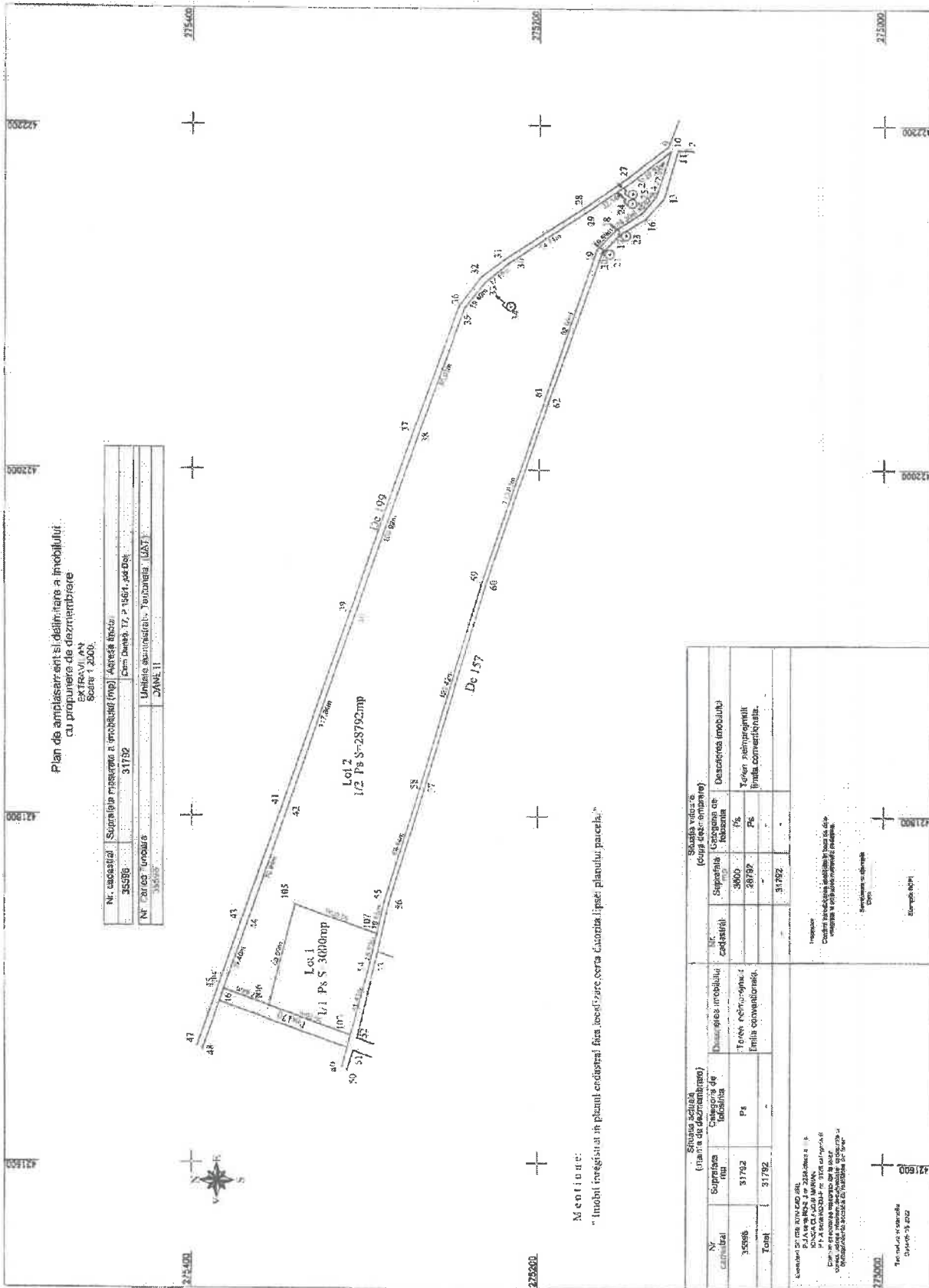


NR. 76/28.10.2022

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARIA DRIMBOI



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei DANETI în ședința din 28.10.2022 "ordinară" cu respectarea prevederilor art. 139 alin(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședința.



Plan de amplasare și delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare

Nr. cadastral	Suprafața imobilei a (m ²)	Adresa teren
35596	31732	Com. Dabul, Tr. P 1561, ad. Del.
Nr. adresă unică	Unitatea administrativă, Teritoriul, Local.	
135707	Județul I	

Mențiune:
"Imobil înregistrat în planul cadastral fără înscrisuri care să arate că ar fi lipsit planului parcelar."

Situația actuală (plan de amplasare)		Situația viitoare (după dezmembrare)	
Nr. cadastral	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)	Destinația imobilului
35596	31732	3000	Teren neînregistrat
		28792	Teren înregistrat
Total	31732	31792	

Observații:
Căminul este înscris în planul cadastral în baza de date cadastrale.

