

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA DANETI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRIREA nr. 64/04.09.2023

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren intravilan înscris în Cartea Funciara nr. 35777, proprietatea privata a Comunei DANETI

Consiliul Local al comunei Daneti , judetul Dolj , intrunit in sedinta extraordinara in data de 04.09.2023.

Având în vedere:

- Raportul de aprobare nr. 24064/01.09.2023 întocmit de catre domnul Primar Antonie Marius-Cristian ;
- Referatul de specialitate nr. 24065/01.09.2023 întocmit de catre domnul Bumbaru Nicolae, Administrator public al comunei Daneti.

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local DANETI județul Dolj nr. 23616,23717,23818/01.09.2023.

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedura civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se insuseste lucrarea de specialitate denumita: "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executata de SC CREATIV CAD SRL , conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta.

(2) Aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Daneti, comuna Daneti, str. Tirgului, nr 35 (fost T 92, P 6711) jud Dolj, identificat cu nr. cad. 35777, înscris în C.F. nr. 35777, aflat în proprietatea privata a Comunei Daneti, în două loturi distincte si anume ;

- Lotul 1 – suprafața de 2500 mp, categoria de folosință Curti-Constructii, situat în intravilanul comunei Daneti, sat Daneti, str. Tirgului, nr 35 (fost T 92, P 6711) jud Dolj;
- Lotul 2 – suprafața de 3425 mp, categoria de folosință Curti-Constructii, situat în intravilanul comunei Daneti, sat Daneti, str. Tirgului, nr 35 (fost T 92, P 6711) jud Dolj;

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Daneti, domnul Antonie Marius-Cristian în vederea reprezentării Comunei Daneti și a Consiliului Local al Comunei Daneti în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj , pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Daneti după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Dolj ;
- Primarului comunei Daneti ;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE
CONS. DIACONU LORENA –EMILIA

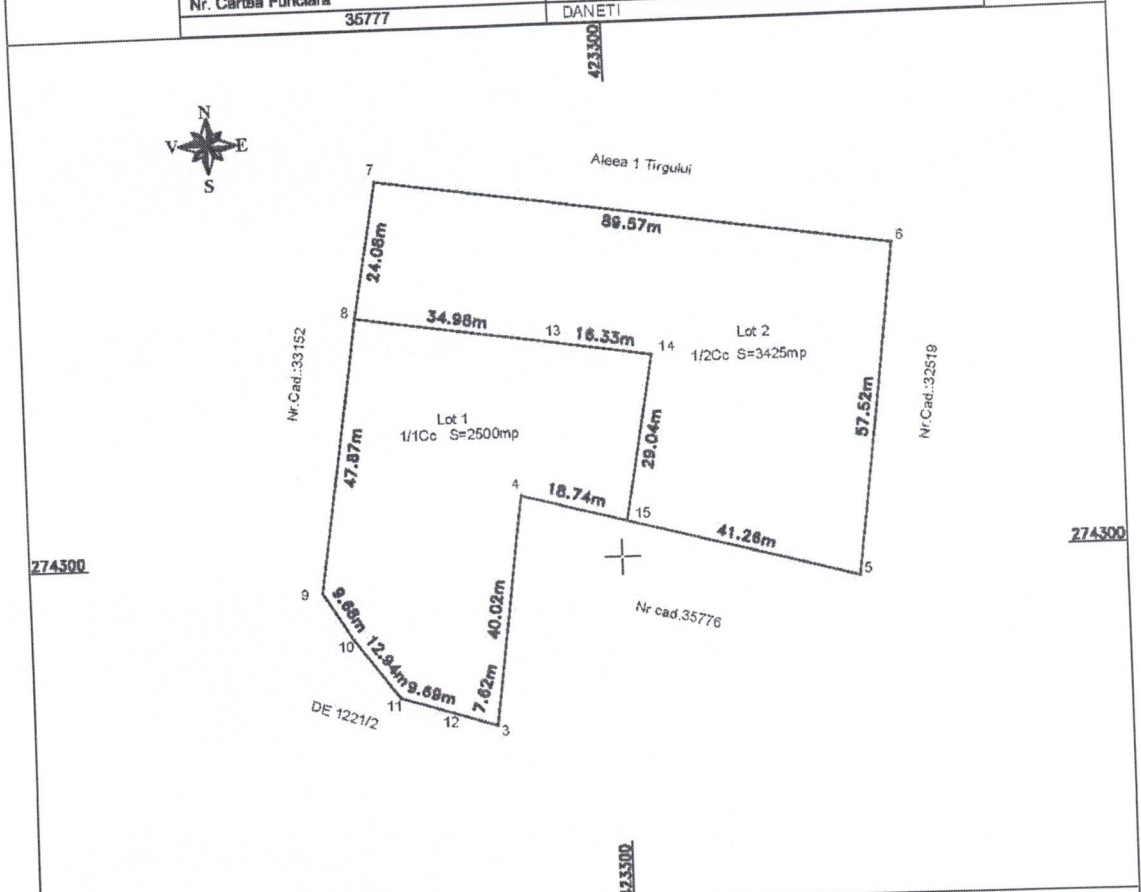
NR. 64/04.09.2023

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARIA DRIMBOI

Aceasta hotărâre a fost adoptata de Consiliul Local al comunei DANETI in sedinta din 04.09.2023 “extraordinara” cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 12 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 15 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare
INTRAVILAN
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
35777	5925	Com.Daneti, Str. Tirgului, nr. 35 (fost T 92, P 6711), Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ Teritoriala (UAT)	
35777	DANETI	



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35777	5925	CC	Teren neimpregmuit		2500	CC	Lot1- Teren neimpregmuit
					3425	CC	Lot 2- Teren neimpregmuit
Total	5925	-		-	5925	-	

Executanti: SC CREATIV CAD SRL
P.J.A seria RO-B-J nr. 2258 clasa a III a
IONICA CLAUDIU MARIAN
P.F.A seria RO-D-J-F nr. 0123 categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Claudiu-Marian Ionica
Semnat digital de Claudiu-Marian Ionica
Data: 2023.08.30 11:31:30 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 29.08.2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila
Data:

Stampila BCPI

PRESEDINTE
CONS. DIACONU LORENA-EMILIA