

ROMANIA
JUDETUL D O L J
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DANETI

HOTARAREA NR. 54/31.07.2023

privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu către ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DANEȚI- MÂRȘANI- ROJIȘTE în vederea stabilirii sediului social

Consiliul Local al comunei Daneti ,judetul Dolj,intrunit in sedinta ordinara din data de 31.07.2023.

Având în vedere referatul de specialitate cu nr. 24045/25.07.2023 întocmit de către domnul Bumbu Nicolae, Administrator public al comunei Daneti , aprobat de către Primarul Comunei DANETI prin care se propune aprobarea transmiterii folosinței gratuite către ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DANEȚI- MÂRȘANI- ROJIȘTE”, persoană juridică de interes public, a spatiului in suprafata de 24,80 mp (camera 14, CF 32309) din imobilul CAMIN CULTURAL DANETI situat in Com. Daneti, Sat Daneti, str. Principala, nr. 127, jud. Dolj, care aparține domeniului public al unității administrativ teritoriale a Comunei DANETI .

Avand in vedere:

- Raportul de aprobare cu nr. 24046/25.07.2023 al Primarului Comunei Daneti ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local DANETI nr. 23605,23707,23808/25.07.2023

În temeiul prevederilor art.129 alin. 6 lit.b), art.196 alin. 1) lit. a) din O.U.G. cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și art. 874 CodCivil;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spatiu in suprafata de 24,80 mp (camera 14, CF 32309) din imobilul CAMIN CULTURAL DANETI situat in Com. Daneti, Sat Daneti, str. Principala, nr. 127, jud. Dolj, care aparține domeniului public al unității administrativ teritoriale a Comunei DANETI, în vederea stabilirii sediului social către ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DANEȚI- MÂRȘANI- ROJIȘTE”, persoană juridică de interes public, pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform Anexei nr.1 .

(2)Predarea – primirea spațiului se va realiza în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de legalitate al Instituției Prefectului Dolj și desemnarea unei persoane împuternicite a ASOCIATIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DANEȚI- MÂRȘANI- ROJIȘTE”, prin încheierea unui contract și pe baza de proces – verbal .

Art.2. Cheltuielile privind întreținerea și paza spațiului atribuit în folosință gratuită urmează să revină Comunei Daneți .

Art.3. (1) ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DANEȚI- MÂRȘANI- ROJIȘTE”, se obligă să respecte toate obligațiile legale care îi revin titularului dreptului de folosință gratuită și care sunt prevăzute în contractul de comodat, care reprezintă anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute contractul de dare în folosință gratuită care reprezintă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art.4. Se împuternicește Viceprimarul Comunei DANETI, dl. CIOABLA STEFAN să semneze contractul de dare în folosință gratuită în forma din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art.5. Primarul Comunei DANETI, prin compartimentele de specialitate, va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.6. Prezenta hotarare se va posta pe pagina web www.primariadaneti.ro, va fi afisata la sediul Primariei Daneti si se va comunica, astfel:

- Compartimentului Contabilitate- financiar;
- Primarului Comunei Daneti.
- Institutiei Prefectului judetului Dolj.

PRESEDINTE
CONS.CIOABLA STEFAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARIA DRIMBOI

A blue ink handwritten signature, appearing to read 'M. Drimboi', is written over the printed name of the General Secretary.

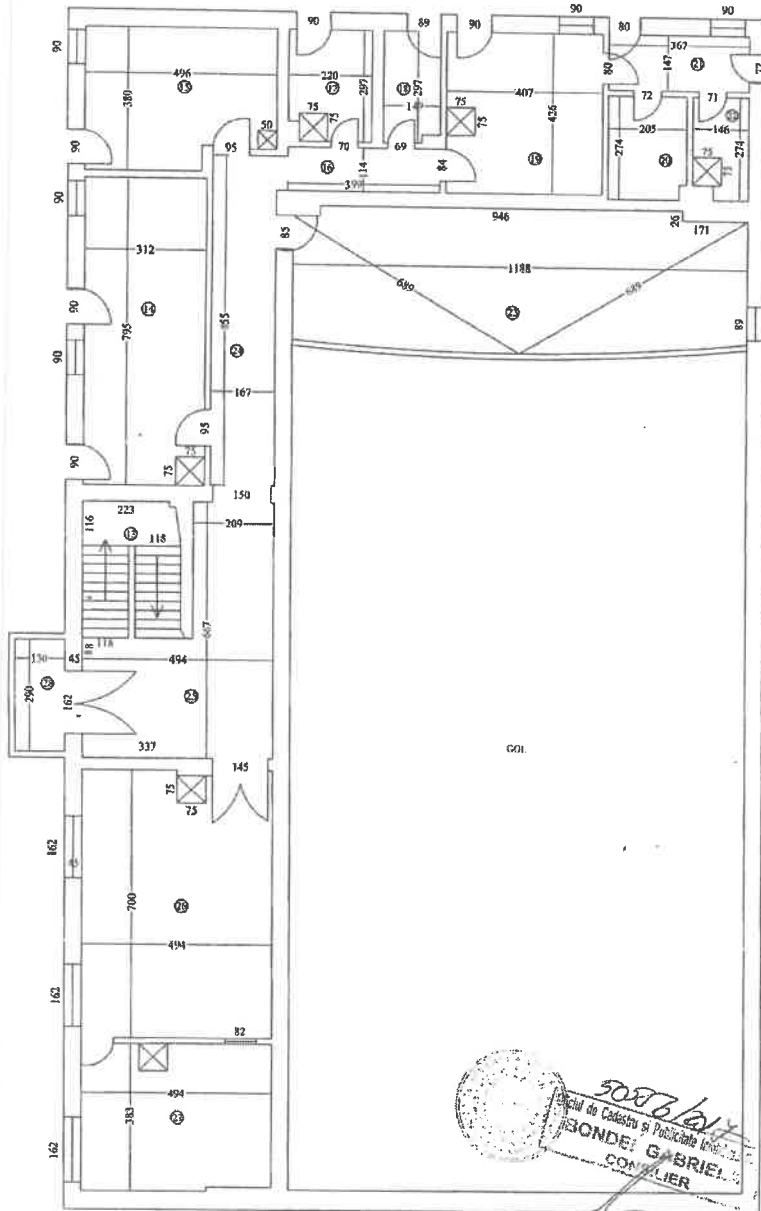
NR. 54/31.07.2023

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei DANETI in sedinta din 31.07.2023 "ordinara" cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 13 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 15 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.

ANEXA NR. 1 la HCL nr.54/31.07.2023

RELEVUL CI-ETAJI
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	188.93	Comuna Drocieta, Principala nr.127, jud. Dolj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Comuna Drocieta
Cod unitate individuala (UI)		CP individuala	



Nr. Incopere	Denumire Incopere	Suprafata utila (mp)
13	Coso scarii	8.93
14	Camera	24.80
15	Buciu	17.65
16	Hol	4.55
17	Debara	8.39
18	Debara	4.32
19	Camera	17.34
20	incopere	5.55
21	incopere	5.40
22	incopere	3.80
24	Hol	14.28
25	Hol	22.79
26	Biblioteca	34.45
27	Biblioteca	18.70
Suprafata Utila=188.95mp		
28	Balcon	3.77
33	Balcon	42.74
Suprafata Totala=235.45mp		

Executant	Data
S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.	03.2017
Receptionat	Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)	

5007/14/17
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BONDEI GABRIELA
CONSILIER

Presedinte
Cons. CIQABLA STEFAN



CONTRACT DE COMODAT

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DANETI- MÂRȘANI- ROJIȘTE

Intre:

Comuna Daneți, cu sediul în comuna Daneți, sat Daneți, județul Dolj, cod de înregistrare fiscală nr. 4553518, reprezentata de Domnul Antonie Marius- Cristian, în calitate de Primar,
in calitatea de **COMODANT**

si,

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DANETI- MÂRȘANI- ROJIȘTE prin Antonie Marius- Cristian, în calitate de primar al comunei Daneți - **presedinte**, asociatie in curs de constituire si de dobandire a personalitatii juridice, in calitate de **COMODATAR**

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie cedarea cu titlu gratuit a **camerei 14 cu S=24,80 mp** din imobilul CAMIN CULTURAL DANETI, situat in România, Com. Daneți, Sat Daneți, str. Principală, nr. 127, jud. Dolj, pentru sediul asociatiei.

2.DURATA CONTRACTULUI

- 2.1 Durata contractului este pe perioada nedeterminata.
- 2.2 Partea interesata de prelungirea contractului este obligata ca, cel putin cu 30 zile inaintea expirarii duratei prevazute in contract, sa notifice intentia sa de prelungire celeilalte parti, cu propunerile privind noii termeni ai contractului.

3.DESTINATIA IMOBILULUI

3.1.Destinatia imobilului este aceea de sediu al **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DANETI- MÂRȘANI- ROJIȘTE** , asociatie in curs de constituire si de dobandire a personalitatii juridice.

4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1 COMODANT

4.1.1. Obligatii:

- a) sa predea imobilul la data stipulata in contract, in stare corespunzatoare scopului pentru care a fost dat in folosinta gratuita.

4.2 COMODATAR

4.2.1. Obligatii:

- a) sa nu efectueze transformari, neautorizate de catre COMODANT, ale imobilului;
- b) sa efectueze reparatiile necesare in cazul in care deteriorarea bunurilor este cauzata de COMODATAR, mai putin cele datorate fortei majore;
- f) sa nu subinchirieze bunurile, fara acordul COMODANTULUI;
- g) sa nu cesioneze contractul, fara acordul COMODANTULUI;

i) sa anunte COMODANTUL de orice eveniment intervenit in legatura cu acest contract, in termen de 5 zile de la producerea acestuia;

4.2.2. Drepturi:

Sa foloseasca bunurile in conditiile prezentului contract.

5. FORTA MAJORA

Partea care invoca forta majora sa fie exonerata de raspundere. Forta majora este acel eveniment imprezibil si de neinlaturat, intervenit dupa semnarea contractului si care impiedica partile sa-si execute obligatiile. Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice imediat celeilalte parti producerea si sa ia orice masura necesara pentru a limita consecintele evenimentului produs.

Daca, in termen de la 30 zile de la producerea evenimentului, acesta nu inceteaza, orice parte este imputernicita sa notifice celeilalte incetarea contractului, fara sa fie indreptatita la despagubiri.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- prin reziliere,
- in caz de neexecutare a obligatiilor ce revin partilor;
- pieirea bunului;
- prin denuntare unilaterala de catre COMODANT/COMODATAR;
- la expirarea contractului, daca nu se convine prelungirea.
- prin acordul partilor

7. DISPOZITII FINALE

7.1 Prezentul contract de comodat va putea fi modificat numai cu acordul ambelor parti si printr-un act aditional.

Prezentul contract a fost incheiat azi, in 2 exemplare, fiecarei parti revenindu-i cate un exemplar.

COMODANT

Comuna Daneți reprezentata de Domnul Antonie Marius- Cristian, în calitate de primar

COMODATAR

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DANEȚI- MÂRȘANI- ROJIȘTE
prin presedinte Antonie Marius- Cristian, în calitate de primar al comunei Daneți

PRESEDINTE
CONS. CIOABLA STEFAN

