

ROMANIA
JUDETUL D O L J
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DANETI

HOTARAREA NR.49/10.07.2023

privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu către ASOCIATIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA „NISIPURILE DE AUR” în vederea stabilirii sediului social

Consiliul Local al comunei Daneti , judetul Dolj , intrunit in sedinta extraordinara in data de 10.07.2023

Având în vedere raportul de aprobare al Primarului comunei Daneti cu nr. 24037 din data de 04.07.2023 întocmit de Primarul Comunei DANETI prin care se propune aprobarea transmiterii folosinței gratuite către ASOCIATIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA „NISIPURILE DE AUR”, persoană juridică de interes public, a unui spatiu in suprafata de 16,20mp (camera 4 din CF 32309) din imobilul CAMIN CULTURAL DANETI situat in Com. Daneti, Sat Daneti, str. Principala, nr. 127, jud. Dolj, care aparține domeniului public al unității administrativ teritoriale a Comunei DANETI în vederea stabilirii sediului social al ASOCIATIEI GRUP DE ACTIUNE LOCALA „NISIPURILE DE AUR”.

Văzând și dispozițiile art. 861 alin. 3), art. 866 și art. 874 Cod Civil, ale art.108 lit. d), art. 297 alin. 1) lit. d) și art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin. 2) lit. d) și art. 49 alin. 1) lit. a) din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și ale art. 6 alin.3 din Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea regionala in Romania. precum și Hotărârile Consiliului Local Daneti cu nr.40 din 30.05.2023, Consiliului Local Amarastii de Jos cu nr.29 din 30.05.2023 și Consiliul Local Marsani cu nr.32 din 31.05.2023 prin care s-a hotărât participarea în calitate de membrii fondatori la înființarea ASOCIATIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA „NISIPURILE DE AUR” ’ ca persoană juridică care urmează să desfășoare activități cu caracter de utilitate publică

Luind in considerare :

- referatul de specialitate cu nr. 24036/04.07.2023 al administratorului public al comunei Daneti .
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local DANETI nr. 23601,23702,23803/04.07.2023.

În temeiul prevederilor art.129 alin. 6 lit.b), art.196 alin. 1) lit. a) din O.U.G. cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și art. 874 CodCivil;

Consiliul Local al C O M U N E I D A N E T I
adopta prezenta hotarare

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafața de 16,20 mp (camera 4 din CF 32309) din imobilul CAMIN CULTURAL DANETI situat în Com. Daneti, Sat Daneti, str. Principala, nr. 127, jud. Dolj, care aparține domeniului public al unității administrativ teritoriale a Comunei DANETI și având valoarea de inventar conform anexei nr. 1 la prezenta, în vederea stabilirii sediului social către ASOCIAȚIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA „NISIPURILE DE AUR”, persoană juridică de interes public, pe o durată de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii .

(2) Predarea – primirea spațiului se va realiza în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de legalitate al Instituției Prefectului Dolj și desemnarea unei persoane împuternicite a ASOCIAȚIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA „NISIPURILE DE AUR”, prin încheierea unui contract și pe baza de proces – verbal .

Art.2. Cheltuielile privind întreținerea și paza spațiului atribuit în folosință gratuită urmează să revină Comunei Daneti .

Art.3. (1) ASOCIAȚIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA „NISIPURILE DE AUR”, se obligă să respecte toate obligațiile legale care îi revin titularului dreptului de folosință gratuită și care sunt prevăzute în contractul de dare în folosință gratuită, care reprezintă anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute contractul de dare în folosință gratuită care reprezintă anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art.4. Se împuternicește Viceprimarul Comunei DANETI, dl. CIOABLA STEFAN să semneze contractul de dare în folosință gratuită în forma din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art.5. Primarul Comunei DANETI, prin compartimentele de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei DANETI .



NR. 49/10.07.2023

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARIA DRIMBOI

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei DANETI în ședința din 10.07.2023 “extraordinară” cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 10 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din totalul de 15 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința.

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA GRATUITĂ- COMODAT

Nr./.....

Incheiat in Daneti

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA DANETI, cu sediul in Com. Daneti, Sat Daneti, str. Principala, nr. 160, jud. Dolj, CUI 4553518, in calitate de **comodant**, pe de o parte,

si

1.2. ASOCIATIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA NISIPURILE DE AUR, cu sediul social in, in curs de constituire, reprezentata prin Președinte, cetatean roman, nascut la data de, in Mun., Sector/Judet, domiciliat in Mun....., Str. nr., bl., sc., et., ap., Sector/Judet, posesor al C.I. seria nr. emisa de, la data de, CNP, in calitate de **comodatar**, pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut gratuit spatiul in suprafata de 16,20 mp, camera 4 reprezentată în anexă la prezentul, precum și a căilor de acces și anexelor necesare, din imobilul CAMIN CULTURAL DANETI situat in Com. Daneti, Sat Daneti, str. Principala, nr. 127, jud. Dolj, având CF 32309, in vederea stabilirii sediului social al asociației .

2.2 Imobilul descris mai sus se află în domeniul public al Comunei Daneți, conform HG 965/2002 si publicata in MO Nr. 687 BIS din data de 18.09.2002 poziția nr. 3 din anexa la aceasta , modificat prin HG nr. 141/30.04.2022 si publicat in MO nr. 334/30.04.2008.

2.3. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **10 ani**, adica pe o perioada de la până la, în mod gratuit.

III. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile, adică să se îngrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunurile conform destinației lor;
- c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori mostenitorilor săi;
- d) comodatarul de obliga se suporta toate cheltuielile de functionare (utilitati), intretinere, reparare si modernizare a sediului social.

3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani**.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de, dată la care începe executarea

contractului a cărui durată se încheie la data de

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITATI DE INCETARE

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost pusă în întârziere, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

COMODANT
PRIMARIA DANETI

reprezentata prin

Primar

Antonie Marius Cristian

COMODATAR
**ASOCIATIA GRUP DE ACTIUNE LOCALA
NISIPURILE DE AUR**

reprezentata prin

Președinte

.....

PRESEDINTE
CONS. CAPATINA ROMICA

