

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**CONSILIUL LOCAL DANETI**

**HOTĂRÂREA NR.37/15.05.2023**

**privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU REABILITARE MODERATA ȘCOALA PROFESIONALĂ DANETI LOCAL NOU,, CONFORM PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA, COMPONENTA C10-FONDUL LOCAL-I.3**

Consiliul Local comunei Daneti, județul Dolj, întrunit în ședință ordinară azi 15.05.2023

Având în vedere Raportul de aprobare al domnului Primar al comunei Daneti înregistrat sub numărul 24015/10.05.2023 precum și referatul de specialitate înregistrat cu nr. 24016/10.05.2023 privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în urma realizării Documentatiei de Avizare Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU REABILITARE MODERATA ȘCOALA PROFESIONALĂ DANETI LOCAL NOU,, CONFORM PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA, COMPONENTA C10-FONDUL LOCAL-I.3 înregistrat sub nr.8793/09.05.2023, întocmit de Birou Arhitectura Bogdan Nita SRL Planul Național de Redresare și Reziliența, Ghid specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelului de proiecte PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL-I.3 „ Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „

Vazind rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. 23589,23690,23791/10.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera b), alin.(4), litera d), art. 139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a,b din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art. 1. – Se aprobă implementarea proiectului conform documentația tehnico-economică conform Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de interventie nr.8793/09.05.2023, întocmit de BIROU DE ARHITECTURA BOGDAN NITA SRL, pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU REABILITARE MODERATA ȘCOALA PROFESIONALĂ DANETI LOCAL NOU.**

**Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU REABILITARE MODERATA ȘCOALA PROFESIONALĂ DANETI LOCAL NOU,, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.**

**Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU REABILITARE MODERATA ȘCOALA PROFESIONALĂ DANETI LOCAL NOU,, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.**

**Art. 4. – Se aprobă descrierea investiției la faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție, asumată de proiectant, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.**

**Art. 5. - Anexele nr. 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul comuna Daneti, județul Dolj, Antonie Marius - Cristian.**

**Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Dolj, primarului comunei Daneti, județul Dolj, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.**



NR. 37/15.05.2023

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MARIA DRIMBO

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei DANETI în ședința din 15.05.2023 “ordinară” cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 15 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședința.

## INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

Ai investitiei „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU REABILITARE MODERATA ȘCOALA PROFESIONALĂ DANETI LOCAL NOU,, CONFORM PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚA, COMPONENTA C10-FONDUL LOCAL-I.3

	Valoare fara TVA- lei	TVA- lei	Valoare cu TVA- lei
TOTAL GENERAL- CHELTUIELI ELIGIBILE	2.866.980,48	544.726,29	3.411.706,77
TOTAL GENERAL- CHELTUIELI NEELIGIBILE- BUGET LOCAL	235.130,68	40.619,21	275.749,89
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.940.487,40	368.692,61	2.309.180,01

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>3.687.456,66</b>
Valoarea finantarii nerambursabile	2.866.980,48
TVA aferent cheltuielilor eligibile	544.726,29
Valoarea cheltuielilor neeligibile-buget local	235.130,68
TVA aferent cheltuielilor neeligibile	40.619,21

Durata de executie a lucrarilor 12 luni .

Indicatorii economici ai investitiei sunt urmatoarii :

- Regim de inaltime –P+1E.
- Suprafata construita – 640 mp.
- Suprafata desfasurata – 1210 mp.
- Reducerea necesarului de energie primara > 30%.



Intocmit

Arhitect Bogdan Nita





Corpul C1 este racordat la rețelele de apă, canalizare și energie electrică din zona. Încalzirea se face cu agent termic preparat în centrala termică amplasată în corpul de clădire C3, cu combustibil solid.

Principalele deficiențe constatate în cadrul ambelor clădiri sunt:

- lipsa termoizolării elementelor opace (pereți, planșee) și calitatea slabă a tamplariilor existente, ceea ce conduce la consumuri ridicate de energie pentru asigurarea temperaturii interioare optime pentru funcționare pe perioada rece;
- nu se asigură ventilarea corespunzătoare a spațiilor de învățare conform Normativului NP010 – 2022;
- gradul moderat de uzură a finisajelor (în special la nivelul pardoselilor) și a tamplariilor interioare;
- cablurile și conductoarele de alimentare pentru corpurile de iluminat, prize, tablouri, echipamente, sunt cabluri cu emisii de halogen. Conform normativului 17/2011, acestea trebuie înlocuite cu cabluri cu emisii reduse de fum și fără halogeni, tip N2XH.
- corpurile de iluminat au surse fluorescente ce nu asigură iluminatul necesar pentru o desfășurare normală a activității în cadrul claselor.

### 3. Lucrări propuse

Soluția propusă în conformitate cu recomandările auditului energetic și expertizei tehnice constă în:

- **lucrări de arhitectură la corpul C1:**
  - înlocuirea tamplariilor exterioare cu unele noi având rama din PVC cu minim 6 camere și geam izolator triplu;
  - termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică în grosime 100 mm finisat cu tencuială decorativă granulată;
  - termoizolarea soclului clădirii cu un strat de polistiren extrudat în grosime de 100 mm (pană la 50 cm sub cota terenului amenajat) finisat cu tencuială mozaicată;
  - termoizolarea planșeului peste etajul 1 (spre pod) cu un strat de vată minerală bazaltică în grosime de 200 mm;
  - refacerea integrală a sistemului de țigheaburi și burlane din tablă zincată;
  - închiderea cosurilor de fum existente cu sorturi de tablă zincată;
  - refacerea trotuarului perimetral al clădirii;
- **instalații termice și ventilație la corpul C1:**
  - asigurarea sarcinii termice se va face cu ajutorul a două pompe de căldură aer-apă ce vor asigura o putere termică de minim 78kW la temperatura exterioară de -15°C. Se propune montarea a 2 pompe de căldură aer-apă cu putere nominală de aproximativ 40kW fiecare amplasate în cadrul corpului C3;
  - încălzirea și răcirea spațiilor se va realiza cu ventiloconvectori carcasați de pardoseală, dotati cu 1 baterie de încălzire/răcire. Distribuția agentului termic de încălzire/răcire se va face pe două circuite distincte (parter, respectiv etaj) și va fi realizată din țevi de cupru izolate termic cu cauciuc sintetic.
  - în vederea asigurării calitatii necesare a aerului interior se propune montarea locală a unor recuperatoare de căldură dublu-flux, fiecare asigurând un debit de aproximativ 185mc/h aer proaspăt
- **Instalații electrice la corpul C1:**



- refacerea instalatiei **electrice** interioare - distributia energiei electrice pentru iluminat, prize si forta se va realiza prin intermediul cablurilor din cupru, cu intarziere la propagarea flacarii si fara emisii de halogeni tip N2XH sau conductori H07Z-K. Acestea se vor dispune in tuburi de protectie ignifuge si halogen-free.
- se vor respecta nivelurile de iluminare minime impuse de catre normativele in vigoare. Iluminatul artificial in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi pe tehnologii LED, in functie de destinatia incaperilor.
- in cladire se vor prevedea instalatii de iluminat de siguranta corespunzator cerintelor *art. 7.23.5.1. lit. a* (instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului), *art. 7.23.7.1* (instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare) din Normativului I7-2011.
- conform Normativului I7/2011, pe baza calculelor determinate de configuratia si caracteristicile cladirii precum si a caracteristicilor zonei de amplasare a acesteia, s-a determinat necesitatea introducerii unei instalatii de paratrasnet avand nivelul de protectie impotriva trasnetului INTARIT I.
- se propune realizarea unei instalatii fotovoltaice cu o putere instalata de 20 kW. Instalatiya de productie a energiei electrice se compune din doua parti principale: 40 panouri fotovoltaice 500Wp pentru captarea energiei solare si transformarea ei in energie electrica, respectiv aparatura electrica, formata din 1 inverter DC/AC. Panourile solare se instaleaza pe invelitoarea corpului C1, iar aparatura electrica se instaleaza in spatiul destinat pompelor de caldura (in corpul C3), in apropierea tabloului TEG. Instalatiya propusa este de tipul „on-grid”, adica cu conectare la retea, si functioneaza numai in prezenta retelei electrice a locatiei.
- pentru a facilita incarcarea autovehiculelor electrice, se propune montarea a doua statii electrice la exterior pe latura sud-vest a corpului C1. Statiile electrice vor fi cu incarcare rapida, 22kW, si se vor alimenta din tabloul electric general TEG cu cabluri din cupru N2XH 5x6 mmp.
- **lucrari de arhitectura la corpul C3:**
  - refacerea placii peste sol;
  - termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica in grosime 100 mm finisat cu tencuiala decorativa granulata;
  - inlocuirea invelitorii cu una din panouri tip „sandwich” cu grosime 100 mm;
  - instalarea unui sistem de jgheaburi si burlane;
  - inlocuirea usii de acces cu o usa metalica din otel.
- **instalatii termice la corpul C3:**
  - cele doua pompe de caldura aer-apa cu care asigura incalzirea corpul C1 se vor instala in corpul C3.
- **instalatii electrice la corpul C3:**
  - distributia energiei electrice pentru iluminat, prize si forta se va realiza prin intermediul cablurilor din cupru, cu intarziere la propagarea flacarii si fara emisii de halogeni tip N2XH sau conductori H07Z-K.
  - in cladire se vor prevedea instalatii de iluminat de siguranta corespunzator cerintelor *art. 7.23.5.1. lit. a* (instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului), *art. 7.23.7.1* (instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare) din Normativului I7-2011.

#### 4. Rezultate previzionate



de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), cât și în etapa de execuție a lucrărilor, se vor lua măsurile corespunzătoare.

Intocmit

Arhitect Bogdan Nita

