

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
COMUNA DANETI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.26

Privind vânzarea directă ,fara licitatie publica a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Daneti județul Dolj , în suprafața de 1362 mp ,situat în comuna Daneti sat Daneti , str. Principala nr. 105. fost T 52 parcele 3297,3298 conform Sentintei civile nr. 1060/5 iule 2004, emisa de Tribunalul Judetean Dolj

Primarul Comunei Daneti , județul Dolj , întrunit în ședință ordinară convocată în data de 20.04.2022

Având în vedere :

- Cererea nr. 12515/07.04.2022 , depusă de domnul Chivu Ion , prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1362 m.p., situat în intravilanul satului DANETI comuna DANETI , pe care are amplasat imobilul BRUTARIE SATEASCA, dobândită conform contractului de vânzare –cumparare autentificat sub nr. 1272/25.06.2001 .
- Prevederile H.C.L DANETI nr. 9/29.05.2015 privind includerea în domeniul privat al comunei Daneti a unor terenului în suprafața de 1362 mp aferent imobilului BRUTARIE SATEASCA .
- Raportul de aprobare al domnului Primar al comunei Daneti înregistrat la nr. 12703/14.04.2022 și Referatul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 12704/14.04.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Daneti nr. 1 și 3 înregistrate sub nr.6168/19.04.2022 și respectiv nr.6330/19.04.2022.
- Art.108, art.354, art.355 ,art.363 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ; Prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil ,Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare .

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(\*republicată\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Vazind prevederile sentintei civile nr. 1060/5 iule 2004, emisa de Tribunalul Judetean Dolj , definitiva și irevocabila.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. - (1) Consiliul Local al Comunei Daneti își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren de 1391 m.p. proprietate privată a Comunei Daneti , judetul Dolj ,situat în satul Daneti ,comuna Daneti , str. Principala nr. 105, înscris în cartea Funciară nr. 32716, cu prețul de 1,90 euro/mp, valoare totală de 2643 euro ,la cursul B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare-cumparare, așa cum reiese din raportul de evaluare

executat din initiativa comunei Daneti , judetul Dolj, intocmit de S.C. Absolut Management S.R.L.

(2) Terenul în suprafață de 1391 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.32716 a comunei Daneti va fi vândut proprietarului constructiei Brutarie sateasca, si anume domnului Chivu Ion, domiciliat în Comuna Daneti sat Daneti, județul Dolj , in baza sentintei civile nr. 1060/5 iulle 2004, emisa de Tribunalul Judetean Dolj , definitiva si irevocabila.

(3) Se aproba raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de SC Absolut Management S.R.L.

Art.2. – Se împuternicește primarul Comunei Daneti – domnul Antonie Marius-Cristian să semneze la Birou Notar Public ,actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. – Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator;

Art.4.-Dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare,se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Daneti pozitia corespunzatoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare;

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre: ➤ Primarului comunei – spre știință; ➤ Compartimentului Contabilitate-financiar si resurse umane spre știință și conformare; ➤ Instituției Prefectului - Județului Dolj ➤ Responsabilului cu pagina de site a primăriei.



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
MARIA DRIMBOI

NR.26/20.04.2022

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei DANETI in sedinta din 20.04.2022 "ordinara" cu respectarea prevederilor art. 139 alin(2) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de 14 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 15 consilieri in functie si 14 consilieri prezenti la sedinta.