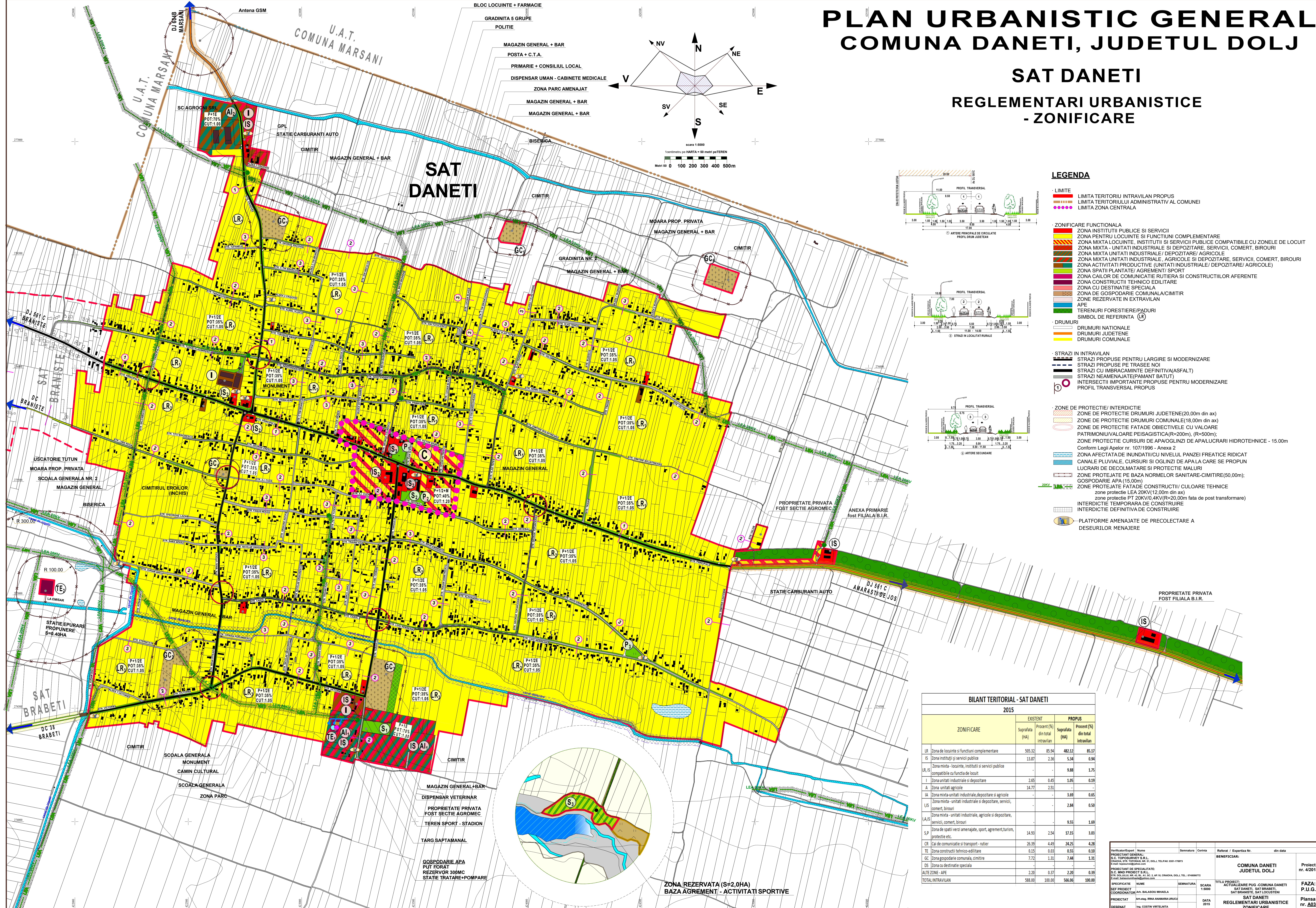


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DANETI, JUDETUL DOLJ

SAT DANETI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONA CENTRALA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONELE DE LOCUIT
 - ZONA MIXTA - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE, SERVICII, COMERT, BIROURI
 - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE / AGRICOLE
 - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, AGRICOLE SI DEPOZITARE, SERVICII, COMERT, BIROURI
 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE / AGRICOLE)
 - ZONA SPATII PLANTATE / AGREMENT / SPORT
 - ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIR
 - ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE / PADURI
 - SIMBOL DE REFERINTA (LR)

- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
 - STRAZI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPOS

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
 - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (18,00m din ax)
 - ZONE DE PROTECTIE FATADE OBIECTIVE CU VALOARE PATRIMONIU / VALOARE PEISAGISTICA (R=200m), (R=500m)
 - ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGILNII DE APALUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00m
 - Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
 - ZONA AFECTATA DE INUNDATII CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
 - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGILNII DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECULMARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE - CIMITIRE (50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
 - ZONE PROTEJATE FATADE CONSTRUCTII / CULOARE TEHNICE
 - zone protectie LEA 20KV (12,00m din ax)
 - zone protectie PT 20KV / 0,4KV (R=20,00m fata de post transformare)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - PLATFORME AMENAJATE DE PRECOLECTARE A DESEURILOR MENAJERE

BILANT TERITORIAL - SAT DANETI

ZONIFICARE	2015		EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
LR - Zona de locuinte si functiuni complementare	505,32	85,94	482,12	85,17		
IS - Zona institutii si servicii publice	13,87	2,36	5,34	0,94		
LR, IS - Zona mixta - locuinte, institutii si servicii publice compatibile cu functia de locuit	-	-	9,88	1,75		
I - Zona unitati industriale si depozitare	2,65	0,45	1,05	0,19		
A - Zona unitati agricole	14,77	2,51	-	-		
IA - Zona mixta - unitati industriale, depozitare si agricole	-	-	3,69	0,65		
I, IS - Zona mixta - unitati industriale si depozitare, servicii, comert, birouri	-	-	2,84	0,50		
I, A, IS - Zona mixta - unitati industriale, agricole si depozitare, servicii, comert, birouri	-	-	9,55	1,69		
S, P - Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	14,93	2,54	17,15	3,03		
CR - Cai de comunicatie si transport - rutier	26,39	4,49	24,25	4,28		
TE - Zona constructii tehnico-edilitare	0,15	0,03	0,55	0,10		
GC - Zona gospodarie comunală, cimitire	7,72	1,31	7,44	1,31		
DS - Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-		
ALTE ZONE - APE	2,20	0,37	2,20	0,39		
TOTAL INTRAVILAN	588,00	100,00	566,06	100,00		

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza Nr.	din data
PROIECTANT GENERAL	S.C. TOPOGRAFIENI S.R.L.				
COORDONATOR	Ing. BALASOIU MIHAELA				
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. UNID PROIECT S.R.L.				
DESEINAT	Ing. COSTIN VETELITA				
BENEFICIAR:				COMUNA DANETI	Proiect nr. 4/2014
TITLU PROIECT:				SAT DANETI, SAT BRABETI, SAT BRANISTE, SAT LOUSTENI	FAZA: P.U.G.
SCALA				1:5000	Plansa nr. A03
DATA				2015	
REGLEMENTARI URBANISTICE				ZONIFICARE	